

Obecní úřad Strašnov

Vyhlašuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů opakované výběrové řízení na pronájem nebytových prostor

Obecní restaurace na Hřišti – obec Strašnov č.p.85

Nabízíme pronájem vybavené restaurace v majetku obce s výčepní místností s 50 místy, užívání letní zahrádky, vybavenou kuchyní, toaletami, sklepem, skladem a personální místností.

Zájemce připojí k žádosti následující dokumenty:

- kopii živnostenského listu – oprávnění k provozování hostinské činnosti
- výpis z rejstříku trestů
- reference o své předchozí praxi v oboru
- podnikatelský záměr
- čestné prohlášení, že ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státnímu fondu, zdravotní pojišťovně, orgánům sociálního zabezpečení, územního samosprávného celku a není v insolventním řízení. (vyplnění přílohy číslo 1)

Závazné podmínky pro vítěze výběrového řízení:

- Doba nájmu od 1.3.2019 do 28.2.2020 s možností prodloužení na další roky po vzájemné dohodě.
- Minimální výše nájmu v průměru 5000 Kč za měsíc včetně tepla.
- Vodné a elektrická energie dle spotřeby zvlášť
- Způsob (účel) využití –provozování restaurace, poskytování služeb spojených se stravováním přednostně pro potřeby obce Strašnov, (rodinné oslavy, smuteční hostiny apod) a akce pořádané obcí Strašnov, případně její příspěvkovou organizací a místních spolků (schůze ZO, karneval, ples....) Pronajaté prostory budou sloužit pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty.
- Zavedenou elektronickou evidenci tržeb - EET

- Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy, údržbu předmětu nájmu včetně potřebných revizí.
- Škody vzniklé na majetku obce provozováním pohostinství hradí nájemce.
 - Stavební úpravy lze provádět pouze na základě písemné žádosti s písemným souhlasem pronajímatele.
 - Případný podnájemní vztah není dovolen.
 - Při podpisu smlouvy bude vyžadována vratná kauce při splnění podmínek smlouvy ve výši **tří nájmů**

Místo a termín pro zaslání nabídek:

OÚ Strašnov

Strašnov č.p. 85 p.Krnsko psč .29431

Tel. starosta -773091959,místostarosta - 723453105

Email: oustrasnov@seznam.cz

IČ: 00238678

Nabídky v zalepené obálce označené „**Pronájem restaurace Strašnov – Neotvírat**“ zaslat poštou nebo osobně od **30.1 do 20.2.2019 do 18 hodin.**

Úřední hodiny OÚ Strašnov – **každé pondělí 18-19 hodin**

Zájemci si mohou objekt prohlédnout po předchozí dohodě.(DOPORUČENÉ)

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Strašnov je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Obce Strašnov si vyhrazuje právo změnit, či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit nebo nevybrat žádnou

nabídku. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Kritéria pro hodnocení nabídek:

- podnikatelský záměr – váha 60%
- nabízená výše nájemného v Kč/rok – 20%
- reference – 10%
- délka praxe za posledních 5 let – 10%

Posuzování nabídek:

-Nabídky budou posouzeny a vítěz výběrového řízení bude vybrán komisí pro výběrové řízení, jejímiž členy jsou členové zastupitelstva obce Strašnov. Jednání komise pro výběrové řízení je **neveřejné** a stanovuje se na 20.2.2019 od 18 hodin na OÚ Strašnov

-Komise pro výběrové řízení si vyhrazuje právo pozvat účastníka k ústní prezentaci své nabídky v termínu od 30.1. 2019 do 20.2.2019

-Komise pro výběrové řízení rozhoduje o vítězi rovným hlasováním, prostou většinou hlasů přítomných členů komise.

-Výsledek výběru bude oznámen na **mimořádné veřejné** schůzi dne 25.2.2019 od 18 hodin

Ve Strašnově dne 30.1.2019

vyvěšeno: 30.1.2019

sejmuto :



Lepšík Leoš
starosta obce
OBEC STRAŠNOV
Strašnov 85, p. Krnsko
okr. Mladá Boleslav
IČO: 00238678

Prohlášení o splnění základních kvalifikační předpokladů

Prohlašuji splnění základních kvalifikačních předpokladů, a že níže uvedený uchazeč VR:

- nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§49 obchodního zákoníku),
- na jehož majetek není prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele nebo vůči němuž není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů (např. zákon č.328/1991),nebo není v insolvenčním řízení
- není v likvidaci,
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo nedošlo k zahlazení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, jde-li o fyzickou osobu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, vedoucí organizační služby zahraniční právnické osoby nebo statutárním orgánem pověřený zástupce,
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá vůči celním orgánům žádné nedoplatky.

Název uchazeče (vč. právní formy)	
Sídlo/ místo podnikání	
IČ	
DIČ	

V dne.....

.....
Jméno, příjmení a podpis osoby
oprávněné jednat jménem či za uchazeče

příloha číslo 1 k výběrovému řízení