

# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

---

SPIS. ZN.: OStRM/35615/2019/SIVA  
Č.J.: 43545/2019/SÚ/SIVA  
VYŘIZUJE: Ing. Simona Vaňková  
TEL.: 326 715 633  
E-MAIL: vankova@mb-net.cz  
DATUM: 23.5.2019

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**CTPark Mladá Boleslav II, spol. s r.o., IČO 62416740, Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec,**

**kterého zastupuje REINKA s.r.o., IČO 22795146, Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov 1**

(dále jen "žadatel") dne 23.4.2019 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **CTPark Mladá Boleslav II, novostavba haly N6**

na pozemku parc. č. 315/3, 348/2, 349/2, 398/6, 398/92, 398/91, 398/80, 398/83, 398/87, 398/86, 398/85, 392, 772/3, 398/54, 398/52, 773 v katastrálním území Nepřevázka. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### **Stavební objekty:**

SO.01 HALA N6 - p.p.č. 315/3, 772/3, 398/6

SO.02 HTÚ - p.p.č. 315/3, 772/3, 398/6, 398/87, 398/92, 398/91, 398/80, 398/85, 398/86, 49/2, 348/2

SO.03 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - p.p.č. 315/3, 348/2, 349/2, 772/3, 398/6

SO.04 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - p.p.č. 315/3, 349/2, 348/2, 398/80, 398/85, 398/6, 772/3

SO.05 RETENČNÍ NÁDRŽ + ORL - p.p.č. 349/2, 348/2, 315/3

SO.06 VODOVOD + POŽÁRNÍ VODOVOD - p.p.č. 315/3, 772/3, 398/6, 398/87, 398/92, 398/80, 213

SO.07 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - p.p.č. 398/54

SO.08 AREÁLOVÝ PLYNOVOD - p.p.č. 398/54, 398/53, 773, 827, 398/6, 772/3, 315/3

SO.09 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - p.p.č. 315/3, 772/3, 398/6, 398/87, 398/92, 398/91, 398/80, 398/85, 398/86, 349/2, 348/2

SO.10 VENKOVNÍ ROZVODY NN - p.p.č. 315/3, 349/2, 348/2

SO.11 SADOVÉ ÚPRAVY - p.p.č. 315/3, 348/2, 349/2, 772/3, 398/6

SO.12 OPLOCENÍ - p.p.č. - 315/3, 398/87, 772/3, 349/2, 348/2

SO.13 VENKOVNÍ OBJEKTY - p.p.č. 398/6, 349/2

SO.14 PŘELOŽKA TLAKOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - p.p.č. - 398/87, 398/6, 772/3

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m a § 94j stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

## **2. července 2019 (úterý) v 9.00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 23 stavebního úřadu (věž 2. patro).

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin, v jiné dny po předchozí domluvě).

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Simona Vaňková  
referent odboru stavebního a rozvoje města  
oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, obecního úřadu obce Nepřevázka, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Obec Nepřevázka, IDDS: aj2btnm

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor správní a obecní živnostenský úřad, podatelna,  
Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Obec Písková Lhota, IDDS: wwgamfi

**Obdrží:**

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

REINKA s.r.o., IDDS: nmyh54k

Obec Nepřevázka, IDDS: aj2btnm

Josef Hendrych, Nepřevázka č.p. 16, 293 01 Mladá Boleslav 1

Obec Písková Lhota, IDDS: wwgamfi

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 3 stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jmyjs6

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

FIBERNET, a.s., IDDS: wwbd4f2

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle 87 odst. 3 stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 212, 213, parc. č. 385, 778/3, 339, 315/9, 345, 348/1, 349/1, 327, 326, 398/72, 398/76, 398/77, 398/78, 398/82, 398/84, 826, 827, 398/88, 398/53, 398/55, 766, 398/13, 325/6, 364, 365, 366/1, 366/2, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 378/1, 378/2, 379, 768, 315/2, 374, 772/1, 771 v katastrálním území Nepřevázka, parc. č. 209/1, 209/2, 521 v katastrálním území Písková Lhota

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nepřevázka č.p. 153

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení úřadu územního plánování, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: nhtefdc

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

Ostatní:

Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

Česká geologická služba, IDDS: siyhmun

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor správní a obecní živnostenský úřad, podatelna, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Obec Písková Lhota, IDDS: wwgamfi