



PÍSKOVÁ LHOTA

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

PÍSKOVÁ LHOTA

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. František Kačírek
hlavní projektant

Ing. Ondřej Kalivoda, PhD.
odpovědný projektant

2019

Seznam zpracovatelů

Koordinace prací

Ing. František Kačírek
autorizovaný architekt ČKA 1751

Koncepce změny, technické řešení

Ing. Ondřej Kalivoda, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA 4098

Územní systém ekologické stability

RNDr. Martin Kubeš
projektant ÚSES ČKA 3527

Dopravní řešení

Ing. Marie Wichsová, Ph.D.
autorizovaný inženýr ČKAIT, obor dopravní stavby

Technické zpracování

Blanka Protivová

Spolupráce na grafickém zpracování

DINATO v. o. s.
Lysá nad Labem
RNDr. Zdeněk Tomáš
Mgr. Jitka Tomášová
Ing. Ignat Dinov

Obsah

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	1
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	8
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, na kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	10
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
8. Údaje o počtu listů Právního stavu územního plánu Písková Lhota po vydání jeho změny č. 1 a počtu listů k němu připojené grafické části	18
8.1 „Úplné znění	18
8.2 Územní plán.....	18
8.3 Změna č. 1	18
8.4 Změna č. 2.....	19

Seznam zkratk

k. ú. – katastrální území

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Územní plán – územní plán Okounov

Použité značení změny č. 2 územního plánu Písková Lhota

Texty psané kurzivou uvozují změny, které budou provedeny v textové části územního plánu Písková Lhota.

Texty psané tučně kurzivou označují názvy kapitol, podkapitol, tabulek atp. z platné územně plánovací dokumentace.

„Texty psané v uvozovkách budou vloženy do textu platné územně plánovací dokumentace nebo z něj budou vyjmuty (v závislosti na textech psaných kurzivou).“

1. Vymezení zastavěného území

Kapitola 1. Vymezení zastavěného území se mění následujícím způsobem:

- *ve druhé větě prvního odstavce se nahrazuje text „obce zahrnující stávající zastavěné plochy v obci Písková Lhota je aktualizována dle § 58 zákona č.183/2006 Sb. Tato hranice byla vymezena v katastrálních mapách předaných zpracovateli s aktuálním stavem k 30. 9. 2011“ textem „byla aktualizována k 1. 8. 2018“.*
- *ve druhém odstavci se nahrazuje číslo „43,9“ číslem „53,57“, dále číslo „9,2“ číslem „11,45“ a číslo „15“ číslem „14“.*

Grafická příloha

V grafické části se aktualizuje zastavěné území. Dále se upravuje vnitřní členění zastavitelných ploch vymezených platnou územně plánovací dokumentací – v grafické dokumentaci Změny č. 2, ve výkresu základního členění území, jsou s ohledem na upřesnění hranic jednotlivých zastavitelných ploch zobrazeny všechny zastavitelné plochy, včetně zastavitelných ploch schválených v předchozí územně plánovací dokumentaci.

Na dosud nezastavěném území se vymezují zastavitelné plochy RP13 a rozšiřuje se zastavitelná plocha RP5 na úkor zastavěného území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se upravuje vypuštěním následujícího textu:

„Zemědělský půdní fond je tvořen půdami nižší kvality, i když je návrhem územního plánu dotčen. Jedná se převážně o půdy zařazené do IV. třídy ochrany, která se pro zástavbu připouští.

Aktualizací územního plánu Změnou č. 1 nebyla změněna koncepce rozvoje území ani ochrany jeho hodnot, kterou stanovil územní plán. Navržené změny jsou v souladu s touto koncepcí, mění se pouze konkrétní využití některých ploch, z části se pak jedná pouze o aktualizaci podle současného stavu. Změny jsou prováděny tak, aby posilovaly všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, zejména sociální a ekonomický pilíř. Ekologický pilíř nebyl aktualizací územního plánu významně dotčen, vymezeny byly pouze rozsáhlé plochy veřejné zeleně, jejichž funkce však posiluje zejména pilíř sociální.“

Dále se v poslední odstavci nahrazují slova „zemědělský půdní“ slovem „bytový“.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se nahrazuje prvních 10 odstavců následujícím textem:

„Rozvoj obce Písková Lhota bude postaven především na posilování obytné funkce sídla, a to především formou výstavby rodinných domů. Těžiště rozvoje bude soustředěno v

lokality Na Kondrbálku. Pro výstavbu bude využita celá plocha mezi lesem na severu a hlubokým údolím na jihozápadě lokality.

Souběžně s trasou silnic D10 a II/610 budou zbudovány nebytové objekty, které převezmou funkci protihlukového opatření chránící novou bytovou výstavbu ležící západně od silnic. Objekty budou zřízeny v ochranném pásmu silnice.“

Dále se nahrazuje text „Lokalita 1D aktualizuje využití výrobního areálu z původní drobné a řemeslné výroby (VD) na areál zemědělské výroby (VZ). V rámci regulativů této plochy je připuštěno využití pro manipulační plochy a služby. Podmíněně připuštěny jsou i byty určené pro pracovníky a management výrobní plochy. Vyžadováno je“ *následujícím textem:*

„Stávající plochy výroby se stabilizují. U plochy zemědělské výroby v centru sídla (parcely č. st. 191/1, st. 191/3, st. 207, st. 208, st. 253, 64/22, 64/23, 64/3) v centru sídla je vyžadováno“

Na konci odstavce se pak nahrazuje text „jsou vymezeny pro“ *slovem* „umožňují“.

Vypouští se následující text:

„Lokalita 1E je sjednocena jako plocha drobné a řemeslné výroby (VD), což odpovídá skutečnému stávajícímu využití.

Lokalita 1F aktualizuje stav v zastavěném území obce. Plochy jsou využívány jako bydlení smíšené (SV) se zahradnictvím. V tomto smyslu jejich využití upravuje a regulativy formuluje i Změna č. 1.

Lokalita 1G vymezuje nové zastavitelné plochy pro venkovské bydlení (BV) na jižním okraji obce v návaznosti na stávající dopravní i technickou infrastrukturu.

Plochy severozápadně od plochy 1D se zahrnují do ploch venkovského smíšeného bydlení, pro něž jsou stanoveny regulativy.“

Text „Plochy jižně od lokality 1D“ *se nahrazuje textem* „Plochy ZV jižně této plochy výroby“.

Za odstavec s výše zmíněným nahrazeným textem se vkládá odstavec nový s následujícím zněním:

„Nové plochy výroby a skladování se vymezují v lokalitě Na Kondrbálku (RP9, RP10). Skladovací, popř. výrobní objekty budou mít současně funkci hlukové bariéry mezi dálnicí a zastavitelnými plochami bydlení. S ohledem na tento požadavek musí být výrobní objekty situovány a koncipovány, minimální výška objektů plnících protihlukovou funkci bude 6 m. Realizace staveb na ploše RP10 je musí být doprovázena realizací veřejné zeleně v severní části parcel zahrnutých do plochy ZV9, která zajistí plynulý přechod mezi výrobou a bydlením.“

V následujícím odstavci se vypouští první dvě věty. V následující větě se nahrazuje text „a územní plán jeho vymezení respektuje“ *textem* „pro potřeby rozhodování v území je ztotožněna s NRBK 7 (K 32), resp. RBC 18, LBC 263, LBC 264, LBC 265 a LBC 266. Rozhodování v údolní nivě se bude řídit podle podmínek stanovených pro jednotlivé prvky ÚSES“.

Text „V návrhu územního plánu jsou obsaženy záměry na vybudování splaškové kanalizace řešené ve Svazku obcí Krnsko, Jizerní Vtelno a Písková Lhota a i způsob řešení

zásobování pitnou vodou“ se vypouští. Dále se vypouští text posledních dvou odstavců před podkapitolou **3. 1 Systém sídelní zeleně.**

Název podkapitoly 3.1 Systém sídelní zeleně se včetně čísla vypouští a v jejím obsahu se nahrazuje druhý až čtvrtý odstavec následujícím textem:

„Stávající plochy veřejné zeleně (ZV) se stabilizují. Veřejná zeleň může být realizována i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, zejména na plochách veřejných prostranství (PV).

Podmínkou realizace výstavby v lokalitě Na Kondrbálku je v souladu s požadavky zvláštních předpisů realizace veřejných prostranství. Za tímto účelem jsou vymezeny plochy ZV3, ZV4, ZV6, ZV9 a ZV10.

Zejména pro potřeby ochrany před hlukem a vizuálního odstínění se zřizují plochy zeleně ochranné a izolační (ZO1, ZO3).“

Název podkapitoly 3.2 Rekreace se včetně čísla vypouští a v jejím obsahu se vypouští text „Na území obce se v současné době nenacházejí významné rekreační lokality a územní plán ani žádnou plochu pro chaty a rekreační domy nevymezuje. I nadále zůstane“. Dále se v odstavci nahrazuje text „v chalupách. Pouze na lokalitě RP3 je kromě obytných objektů připuštěno možnost výstavby rekreačních domů“ textem „je rekreace v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy rekreace se nevymezují ve stavu ani návrhu“.

V podkapitole 3.3. Přehled rozvojových ploch, ploch přestavby, asanací a veřejné sídelní zeleně se vypouští číslo podkapitoly (mění se úroveň nadpisu). V následující tabulce se vypouští celý sloupec „Etapa výstavby“. Aktualizují se údaje ve sloupci „Celková kapacita v ha“ tak, aby sloupec odpovídal grafické příloze.

Ve sloupci „Název a označení rozvojových ploch (RP)“ se mění následující řádky:

- do řádku „RP1 Na Kondrbálku“ se doplňuje následující text: „(RP1a, RP1b, RP1c)“
- v řádku „ZV9 – východně od vodojemu u plochy 1G“ se text „východně od vodojemu u plochy 1G“ zaměňuje za text „západně plochy RP10“

Ze sloupce „Poznámka“ se vypouštějí text v plném rozsahu v následujících řádcích:

- „RP6 Na Kondrbálku – střed
- „RP7 Na Kondrbálku – západ“

Dále se z tabulky vypouštějí celé následující řádky (řádky jsou identifikovány podle údaje ve sloupci Název a označení rozvojových ploch (RP)):

- RP 2 Jih – Hlinovník
- 1A – změna využití návrhu ZV3
- 1B – změna využití návrhu ZV2
- 1G – jižní okraj sídla
- 1D – původní zemědělský areál (střed obce)
- 1E – výroba v centru obce
- ZV 1 – parková úprava kolem rybníka
- ZV 3 – parková úprava v RP 1

- ZV 4 – parková úprava u RP 3
- ZV8 – východně od vodojemu u plochy 1G
- ZV11 – jižní okraj sídla u plochy 1G
- ZO2 u navrhované plochy RP4 a RP
- ZO4 izolační a ochranná zeleň u navrhované výrobní plochy (RP10) a v pokračování u navrhované obytné plochy RP 8

Do tabulky se nad Plochy výroby vkládají následující řádky:

RP12 – Na Kondrbálku - jihovýchod		OM – komerční zařízení malá a střední	0,82	
RP14 – východní okraj zastavěného území		OM – komerční zařízení malá a střední	0,48	
<i>Plochy technické infrastruktury</i>				
RP13 – plocha pod obcí u hřiště		TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,22	Plocha pro čerpací stanici odpadních vod

Do tabulky se nad Plochy sídelní zeleně vkládají následující řádky:

<i>Plochy veřejných prostranství</i>				
PV1 – veřejné prostranství v lokalitě Na Kondrbálku		PV plochy veřejných prostranství	0,93	Veřejné prostranství, jehož součástí bude komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů na lokalitách RP3, RP6, RP8 a navazujících plochách
PV2 – veřejné prostranství, jehož součástí budou komunikace v lokalitě Na Kondrbálku		PV plochy veřejných prostranství	0,20	Veřejné prostranství, jehož součástí bude komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů na lokalitách RP7 a navazujících plochách
PV3 – pruh podél zastavitelné plochy RP9		PV plochy veřejných prostranství	0,17	
PV4 – pruh podél zastavitelné plochy RP10 a RP12		PV plochy veřejných prostranství	0,71	

V řádcích, identifikovaných podle údaje ve sloupci „Název a označení rozvojových ploch (RP)“, se vypouští text uvedený ve sloupci „Poznámka“:

- RP1 Na Kondrbálku (Rp1a, RP1b, RP1c)
- RP3 Cihelna
- ZV6 – zeleň na severní hraně lokality Na kondrbálku
- ZV9 – východní okraj plochy RP8 – západně plochy RP10
- ZV10 – jižní okraj plochy RP7

V řádcích, identifikovaných podle údaje ve sloupci „Název a označení rozvojových ploch (RP)“, se ve sloupci „Funkční využití“ mění text následujícím způsobem:

- v řádce „RP1 Na Kondrbálku (RP1a, RP1b, RP1c)“ se vypouští text ve znění „v bytových domech“
- v řádce „RP3 Cihelna“ se stávající text nahrazuje textem „BV bydlení v rodinných domech – venkovské“
- v řádce „RP4 Na Kondrbálku – východ“ se stávající text nahrazuje textem „OM – komerční zařízení malá a střední“
- v řádce „RP9 Na Kondrbálku – východ“ a v řádce „RP10 Na Kondrbálku – východ II“ se stávající text nahrazuje textem „VK – plochy skladování“

V řádcích, identifikovaných podle údaje ve sloupci „Název a označení rozvojových ploch (RP)“, se ve sloupci „Poznámka“ mění text následujícím způsobem:

- v řádce „RP10 Na Kondrbálku – východ II“ se mění označení komunikace z „R10“ na označení „D10“

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

V podkapitole 4.1 Dopravní infrastruktura se v první a třetí větě prvního odstavce zaměňuje označení komunikace R10 za označení D10. Druhá věta se nahrazuje následujícím textem:

„Tato struktura se stabilizuje. Vymezena je stávající protihluková stěna, která bude do budoucna zachována.“

Druhý odstavec podkapitoly se nahrazuje následujícím odstavcem:

„Na území obce je vymezena část koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro propojení silnice I/16 se silnicí I/38. V rámci koridoru veřejně prospěšné stavby, označeného Kdi-043 bude realizováno dopravní propojení v rámci přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Část koridoru, která nebude využita pro stanovený účel, bude nadále využívána v souladu s podmínkami využití dané plochy s rozdílným způsobem využití.“

Ve třetím odstavci podkapitoly se z první věty vypouští slovo „místních“. Na konec odstavce se pak vkládá následující text:

„Komunikace budou zřizovány v rámci přípustného využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, přednostně na plochách PV a BV. V rámci koncepce jsou vyznačeny předpokládané trasy komunikací, přesné vedení komunikací určí podrobnější dokumentace. Pátevní komunikace pro rozvojové plochy v lokalitě Na Kondrbálku budou zřízeny na stávajících veřejných prostranstvích a navrhovaných veřejných prostranstvích PV1 a PV2. Kromě komunikací stanovených v rámci koncepce dopravní infrastruktury mohou být zřizovány i další komunikace, pokud to bude účelné pro lepší dopravní obsluhu dané plochy.“

Čtvrtý, pátý a sedmý odstavec podkapitoly se vypouští.

Na konec podkapitoly se vkládá následující tabulka:

Přehled navrhovaných komunikací

Označení komunikace	Účel komunikace
d1	Pátevní komunikace – dopravní obsluha ploch RP3, RP7 a RP8 na ploše veřejného prostranství PV2
d2	Pátevní komunikace – dopravní obsluha ploch RP3, RP6 a RP8 na ploše veřejného prostranství PV1
d3	Pátevní komunikace – dopravní obsluha plochy RP3
d4	Napojení pátevní komunikace D2 na stávající síť komunikací
d6	Obratiště na zastavitelné ploše RP5
d9	Sběrná komunikace lokality Na Kondrbálku – jižní část
d10	Sběrná komunikace lokality Na Kondrbálku – severní část
d12	Pátevní komunikace – obsluha plochy RP5
d20	Komunikace zpřístupňující parkoviště u hřiště
d21	Pěší komunikace u vodojemu
d26	Parkoviště u hřiště – jižní část
d27	parkoviště u hřiště – severní část

V podkapitole 4.2 Technická infrastrukturu se za první větu prvního odstavce doplňuje následující text:

„Údolní niva je ztotožněná s NRBK 7 (K 32), resp. RBC 18, LBC 263, LBC 264, LBC 265 a LBC 266, se stanovenými podmínkami využití.“

V následující větě prvního odstavce podkapitoly se nahrazuje slovo „Mimo“ textem „V záplavovém území, avšak mimo.“. V další větě se vypouští slova „ani v“, slovo „rozvojové“ se nahrazuje slovem „zastavitelné“ a na konec věty se přidává následující text:

„, s výjimkou plochy RP13 pro vodohospodářskou stavbu (čerpací stanice odpadních vod).“

Vypouští se následující text:

„Území i vlastní intravilán obce jsou minimálně ohroženy povrchovými vodami. Spádové území je relativně ploché a s malou rozlohou povodí, navíc s malým koeficientem povrchového odtoku. Navzdory těmto faktorům může v intravilánu sídla dojít při přívalovém dešti k místnímu ohrožení povrchovými vodami.“

V navazující větě se formulace „Proto se navrhuje v rozvojových plochách“ nahrazuje textem „V zastavitelných plochách se navrhuje“.

V části 4.2.1 Vodní hospodářství se stávající text nahrazuje textem:

„Obec je zásobována vodovodem se zdrojem pitné vody mimo území obce. Tato koncepce bude zachována, nová výstavba bude napojena na veřejný vodovod.“

V části 4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod se stávající text nahrazuje textem:

„Obec bude odkanalizována splaškovou kanalizací s čistírnou odpadních vod umístěnou mimo území obce. Pro přečerpávání splaškových vod bude zřízena čerpací stanice odpadních vod, pro niž je vymezena samostatná plocha technické infrastruktury - inženýrských sítí (TI). Kanalizační stoky budou zřizovány v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, přednostně ve veřejných prostranstvích.“

Trasy vyznačené v grafické příloze Územního plánu představují koncepční řešení, přesné vedení stoky se může lišit na základě podrobnější dokumentace. Do doby zřízení kanalizace budou nové stavby dočasně odkanalizovány individuálně. Po zřízení splaškové kanalizace v obci musí být tyto objekty na kanalizaci přepojeny.“

V podkapitole 4.3 Energetika se stávající text nahrazuje následujícím textem:

„Obec je zásobena systémem vedení vysokého napětí 22 kV. Koncepce zásobování elektrickou energií se stabilizuje, stávající vedení bude využíváno nadále. Přípustná je náhrada stávajícího vedení nebo jeho dílčích částí za předpokladu zachování funkčnosti v plném rozsahu. Nové vedení a zařízení pro distribuci elektrické energie budou umístovány v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

V podkapitole 4.4 Odpadové hospodářství se stávající text nahrazuje následujícím textem:

„Koncepce nakládání s odpady je založena na sběru odpadu a jeho odvozu mimo území obce. Místa pro sběr separovaného odpadu budou zřizována na plochách veřejného prostranství (zejména PV) či jiných veřejně přístupných plochách. Na území obce se nepřipouští zakládání skládek odpadu.

Biologicky rozložitelný odpad může být kompostován či využit jiným způsobem v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (jako technická infrastruktura), zejména ploch výroby. Nakládání s biologickým odpadem, včetně zpracování pro energetické účely, je možné pouze v míře, která nebude mít významné negativní dopady na okolní plochy. Přípustné je výhradně zřizování zařízení, jejichž souhrnná kapacita (tj. kapacita všech zařízení na území obce) nepřesáhne předpokládanou produkci biologického odpadu na území obce.

Vymezena je plocha rekultivace divoké skládky. Plocha bude rekultivována způsobem, který vyhoví jejímu zařazení do ÚSES“.

Grafická příloha

V grafické části se ve výkrese č. 4 mění následující skutečnosti:

- *upravuje se název výkresu vypuštěním textu „Hlavní výkres III“;*
- *sekce legendy pojmenovaná „plochy dopravní infrastruktury“ se přejmenovává na „koncepce dopravní infrastruktury“;*
- *sekce legendy pojmenovaná „plochy technické infrastruktury“ se přejmenovává na „koncepce technické infrastruktury“;*
- *důsledně budou v legendě oddělovány plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV), na něž váží podmínky využití od prvků koncepce dopravní, resp. technické infrastruktury – PRZV nebudou ve výkrese koncepce dopravní a technické infrastruktury uváděny, vypuštěny budou i indexy DS z legendy;*
- *z legendy se vypouští odkazy na legislativu;*
- *linie dálnic, silnic a ostatních komunikací bude liniové, vyjádřené v rámci koncepce dopravní infrastruktury;*
- *z výkresu a jeho legendy se vypouští položky „pěší dostupnost k zastávce autobusu - 5 min. (8 min.)“ a „strany rozhledového trojúhelníku (zákon 13/97, § 33)“;*

- doplňuje se stav cyklostezek a cyklotras;
- doplňuje se koridor Kdi-043, uvedena bude i v legendě;
- doplňuje se čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) na parcelu 494/5, uvedena bude i v legendě;
- z výkresu i grafické přílohy se vypouští Přečerpávací stanice – PČS;
- z výkresu se u navrhovaných parkovišť vypouští předpokládaný počet stání, uváděný v závorce;
- z výkresu se vypouští chodníky;
- vypouští se návrhové komunikace v původní dokumentaci označené jako D1, D2, D3, D4, D5 a D7 a nahrazují se návrhovými komunikace d1, d2, d3, d4. U ostatních návrhových komunikací (D6) se zaměňuje velké „D“ za malé „d“;
- vypouští se návrh vodovodu podél komunikací označených v původní dokumentaci D1 a D3 a navazující a nahrazují se novými návrhy podél komunikací d1, d2 a d3;
- doplňují se návrhy vodovodu podél komunikací d1, d2, d3 a d4;
- místní a účelové komunikace budou ve výkrese v souladu s legendou značeny jednotně;
- na území obce se nově vymezuje návrh kanalizačních stok. Původně vymezené stoky se ruší;
- navrhovaný vodovodní řad se přizpůsobuje novému vedení komunikace d2.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Z textu kapitoly se vypouští první dva odstavce.

Z následujícího odstavce se vypouští následující texty:

„která zabírá celkem 197,52 ha (42,2 % celkové rozlohy).“

„(přes 63 ha, téměř 14 % výměry k.ú.)“

„téměř 126 ha a 27 % rozlohy k.ú.“

Na konec tohoto odstavce se doplňuje text:

„Toto rozložení zůstane stabilizováno.“

V následujícím čtvrtém (po vypuštění prvních dvou odstavců druhém) odstavci se vypouští první dvě věty. Na konci třetí věty se vypouští následující text:

„v ve východní části k.ú., oboustranně podél koridoru silnice II/610 a R I/10 a v nivě Jizery“

Pátý (po Změně č. 2 třetí) odstavec zůstává beze změny.

V šestém (po Změně č. 2 čtvrtém) odstavci se první věta nahrazuje následující větou:

„K posílení ekologické stability bude podporována realizace přírodních složek krajiny a jejich ochranou.“

Ve třetí větě tohoto odstavce se slova „o realizaci“ nahrazují slovy „je navržena realizace“.

*Poslední sedmý odstavec před podkapitolou 5.1. **Zvláště chráněná území** se ruší.*

*Podkapitola 5.1. **Zvláště chráněná území** zůstává beze změny.*

*V podkapitole 5.2 **Významné krajinné prvky** se reference na zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nahrazuje odkazem na zvláštní zákon.*

Ve druhém odstavci podkapitoly se doplňují uvozovky ke slovům „Tůň U topolu“ a dále se nahrazuje slovo „navržen“ slovem „vhodný“. Na konec podkapitoly se doplňuje následující věta:

„Hodnotný krajinný segment bude chráněn před zásahy, které by měly negativní vliv na jeho ekologickou stabilitu.“

*V podkapitole 5.3. **Územní systém ekologické stability** se v první větě vypouští závorka s textem „dle okresního generelu ÚSES Mladá Boleslav“).*

*V části **Přípustné** se doplňují následující dvě odrážky:*

- „stávající stavby, jejich nástavby, přístavby a stavební úpravy;
- technické sítě a dopravní infrastruktura v minimálním nezbytném rozsahu.“

*Vypouští se část 5.3.1. **Lokální ÚSES** v rozsahu jednoho odstavce. Následující text se ponechává v platnosti.*

*Na konec podkapitoly 5.3. **Územní systém ekologické stability** se doplňuje věta:*

„Stanovené podmínky jsou nadřazeny podmínkám jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zahrnutých do ploch ÚSES.“

*V podkapitole 5.4 **Navrhované skladebné části lokálního ÚSES (plochy NP) v obci Písková Lhota** se v názvu podkapitoly zaměňuje slovo „Vymezené“ za „Navrhované“ slovo a vypouští se závorka s textem „plochy NP“.*

*V podkapitole 5.5 **Převzaté skladebné části nadregionálního ÚSES (plochy NP) v obci Písková Lhota** se v názvu podkapitoly zaměňuje slovo „Převzaté“ za slovo „Navrhované“ a vypouští se závorka s textem „plochy NP“.*

Grafická příloha

V grafické části ve výkrese č. 3 se mění následující skutečnosti:

- upravuje se název výkresu vypuštěním textu „Hlavní výkres II“
- důsledně budou v legendě oddělovány plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV), na něž váží podmínky využití) od prvků koncepce uspořádání krajiny – PRZV nebudou ve výkrese koncepce uspořádání krajiny uváděny s výjimkou ploch NL a VV;
- upřesňuje se vymezení skladebných částí ÚSES s ohledem na katastr nemovitostí;
- zeleň vysoká mimolesní (NV) bude vyjádřena pouze plošně, bodově bude vyjádřena „Liniová zeleň“ v rámci koncepce uspořádání krajiny;

- text „významný krajinný prvek (vkp) - návrh na registraci vkp“ se nahrazuje textem „hodnotný krajinný segment“, přičemž se označená plocha přesouvá ze stavu do návrhu a zkratka VKP se nahrazuje zkratkou HKS;

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, na kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V podkapitole 6.1 Plochy bydlení, bod BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské se z poslední odrážky Přípustného využití vypouští text „a ubytovací“.

První odrážka Nepřípustného využití se ruší a nahrazuje následujícími dvěma odrážkami:

- „veškeré stavby a zařízení, které by svým vlivem podstatným způsobem negativně ovlivňovali okolní prostředí;
- ubytovací zařízení“
- *Text druhé odrážky Podmínek prostorového uspořádání se nahrazuje textem „poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí nejméně 0,4“*

V podkapitole 6.2 Plochy smíšené obytné, bod SV – plochy smíšené obytné – venkovské se v sedmé odrážce Přípustného využití vypouští text „a ubytovací“.

Jediná odrážka nepřípustného využití se nahrazuje následujícími dvěma odrážkami:

- „ubytovací zařízení;
- veškeré stavby a činnosti, které by svým vlivem podstatným způsobem negativně ovlivňovali okolní prostředí.“

Na konec bodu se doplňují Podmínky prostorového uspořádání s následujícím obsahem:

- „poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí nejméně 0,4.“

V podkapitole 6.2 Plochy smíšené obytné, bod SR – plochy smíšené obytné rekreační (RP 3) se vypouští včetně veškerého obsaženého textu.

V podkapitole **6.4 Plochy občanského vybavení**, bod OM – **komerční zařízení malá a střední** se stávající text nahrazuje následujícím textem:

Hlavní využití

- Stavby a zařízení pro stravování, administrativu nebo maloobchodní prodej a ubytovací služby (hotel, motel nebo penzion).

Přípustné využití

- Doplňkové stavby ke stavbě hlavní, zejména pro technické zázemí objektu včetně staveb a zařízení pro skladování;
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení;
- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň a zeleň zahrad, prvky drobné architektury (křížky, pomníky), obecní mobiliář;
- plochy pro sport, dětská hřiště;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v krajině;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití, krajinný ráz či pohodu bydlení v dané lokalitě;
- výrobní služby, pokud svými emisemi (hlukovými, světelnými, prachovými atd.) nepřekročí hranice dané plochy komerčních zařízení malých a středních.
- byty v rámci staveb hlavního využití, pokud souhrn jejich podlahových ploch nepřesáhne souhrn podlahové plochy té části stavby, která je určena pro hlavní využití.

Nepřípustné využití

- Ostatní ubytovací zařízení ve smyslu zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování;
- stavby a zařízení pro umístování mobilních domů;
- veškeré stavby a činnosti, které by svým vlivem podstatným způsobem negativně ovlivňovali okolní prostředí.“

Podmínky prostorového uspořádání

- poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí nejméně 0,4,

V podkapitole **6.4 Plochy občanského vybavení**, bod **OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura** se stávající text nahrazuje následujícím textem:

Hlavní využití

- Stavby a zařízení pro veřejnou správu, veřejné služby (obecní úřad, kaple atp.), poskytování sociálních, zdravotnických a obecních služeb (obecní dům, klubovny atp.) a služeb neziskových a příspěvkových organizací.

Přípustné využití

- Doplňkové stavby ke stavbě hlavní, zejména pro technické zázemí objektu;
- malá zařízení komerčního občanského vybavení v rámci stavby veřejné infrastruktury nebo stavby doplňkové;
- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce;
- veřejná prostranství včetně ploch pro sport, veřejná zeleň a zeleň zahrad, prvky drobné architektury (křížky, pomníky), obecní mobiliář;
- plochy pro sport, dětská hřiště;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v krajině;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití
- byty v rámci staveb hlavního využití, pokud souhrn jejich podlahových ploch nepřesáhne souhrn podlahové plochy té části stavby, která je určena pro hlavní využití.

Nepřípustné využití

- Ostatní ubytovací zařízení ve smyslu zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování;
- stavby a zařízení pro umístování mobilních domů;
- stavby, zařízení a činnosti, které by narušovaly hlavní funkční využití plochy, nebo snižovaly bezpečnost jeho provozování.“

V podkapitole **6.4 Plochy občanského vybavení**, bod **OH – občanské vybavení – hřbitov** se v Hlavním využití vypouští text „, vyhlášený jako nemovitá kulturní památka“

V podkapitole **6.5 Plochy výroby a skladování**, bod **VD – výroba a skladování – lehký průmysl** se název bodu mění na „**VD – drobná a řemeslná výroba**“. Vypouští se text „pro plochy RP9 a RP10“, nahrazuje se označení „R10“ označením „D10“ a před Podmínky prostorového uspořádání se doplňuje nový bod v následujícím znění:

VK – plochy skladování

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy pro skladování.

Přípustné využití

- manipulační plochy provozně související s objekty skladování;
- pozemní komunikace a odstavné plochy;
- služební byty, administrativní objekty;
- plochy a stavby drobné komerční občanské vybavenosti;
- stavby a zařízení pro opravářskou činnost;
- stavby a zařízení pro výrobní činnost, které negativními vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v krajině;
- vodní toky a nádrže;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití a nebude mít negativní vliv na okolní obytné prostředí.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, jejichž provozování může potenciálně ohrozit zdroje podzemních vod;
- stavby a zařízení, které by dlouhodobě hlukovými, pachovými, vibračními a světelnými projevy rušily okolní obytné prostředí;
- volné skladování lehkých komodit, které by mohlo mít za následek roznášení těchto komodit větrem;
- stavby a zařízení pro ukládání odpadu.“

V podkapitole 6.5 Plochy výroby a skladování, bod VX – výroba a skladování se specifickým využitím se doplňují do Přípustného využití za první odrážku následující tři odrážky.

- „pozemní komunikace, manipulační plochy;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- plochy zeleně, plochy veřejných prostranství;“

V podkapitole 6.6. Plochy dopravní infrastruktury, bod DS – dopravní infrastruktura silniční se v Hlavním využití doplňuje na začátek výčtu v závorce slovo „dálnice“.

Doplňuje se kapitola **6.7. Plochy technické infrastruktury** (následující podkapitoly se konsekventně přečíslovávají), která obsahuje bod **TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě** s následujícím obsahem:

Hlavní využití

- plochy a stavby technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou a nakládání s odpadními vodami.

Přípustné využití

- manipulační plochy a přístupové komunikace;
- ochranná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití

- jakékoliv využití, které by ohrozilo kvalitu pitné vody nebo kvalitu čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení, které by ohrozily hlavní účel vymezení plochy.

V podkapitole **6.8. Plochy veřejného prostranství** (před přečíslováním 6.7.) se v bodě **PV – plochy veřejných prostranství** slučují **Přípustné a Podmíněně přípustné využití**, nově bude bod obsahovat pouze **Přípustné využití**. **Nepřípustné využití** se za první odrážkou doplňuje o novou odrážku v následujícím znění:

- stavby a zařízení, které dlouhodobě znemožňují veřejné užívání prostranství (např. oplocování pozemků, stavby a zařízení pro neveřejné užívání atp.);

V podkapitole **6.9. Plochy systému sídelní zeleně** (před přečíslováním 6.8.) se v bodě **ZV – zeleň na veřejných prostranstvích (veřejná parková zeleň)** vypouští z názvu bodu závorka včetně obsahu. Do přípustného využití se před poslední odrážku doplňují následující tři odrážky:

- „vodní plochy;
- plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením (hrazdy);
- lavičky, přístřešky, orientační tabule, odpočívadla;“

V **Podmíněně přípustném využití** se ruší text „(nenaruší-li zásadním způsobem hlavní či přípustné využití)“, k prvním dvěma odrážkám se za čárku doplňuje text „nenaruší-li zásadním způsobem hlavní či přípustné využití;“ a poslední tři odrážky se vypouštějí.

V podkapitole **6.10. Plochy vodní a vodohospodářské** (před přečíslováním 6.9.) se v bodě **VV1 – kalová pole** vypouští z první odrážky **Nepřípustného využití** text „VV 2 retenční nádrž“.

V podkapitole **6.10. Plochy vodní a vodohospodářské** (před přečíslováním 6.9.) se v bodě **VV2 – retenční nádrž** vypouští z první odrážky **Přípustného využití** text „v okolí“

V podkapitole **6.10. Plochy vodní a vodohospodářské** (před přečíslováním 6.9.) se v bodě **VV4 – plochy vodní a vodohospodářské (rybník v centru)** vypouští z názvu bodu číslovka „4“ závorka včetně obsahu. V Hlavním využití se v první odrážce nahrazuje slovo „plocha“ slovy „toky a plochy“. V přípustném využití se doplňuje první odrážka s textem „požární nádrž“.

V podkapitole **6.11. Plochy zemědělské** (před přečíslováním 6.10.) se v bodě **NO – plochy zemědělské – orná půda** mění v názvu index „NO“ za index „NZo“. V přípustném využití se vypouští první odrážka. Vypouští se Podmíněně přípustné využití včetně první odrážky, druhá odrážka se zařazuje na konec Přípustného využití.

V podkapitole **6.11. Plochy zemědělské** (před přečíslováním 6.10.) se v bodě **NZ – plochy zemědělské – trvalý travní porost** mění v názvu index „NZ“ za index „NZt“. V přípustném využití se vypouští první odrážka. Vypouští se Podmíněně přípustné využití včetně první odrážky, druhá odrážka se zařazuje na konec Přípustného využití.

V podkapitole **6.12. Plochy smíšené nezastavitelného území** (před přečíslováním 6.11.) se v názvu zaměňuje slovo „nezastavitelného“ za slovo „nezastavěného“. V bodě **NX – Sady a zahrady** v Přípustném využití doplňuje druhá odrážka v následujícím znění:

- „plochy zeleně, územního systému ekologické stability a zařízení pro snižování nepříznivých účinků dešťových vod.“

ění v názvu index „NZ“ za index „NZt“. V přípustném využití se vypouští první odrážka. Vypouští se Podmíněně přípustné využití včetně první odrážky, druhá odrážka se zařazuje na konec Přípustného využití.

V podkapitole **6.13. Plochy lesní** (před přečíslováním 6.12.) se v bodě **NL – plochy lesní** vypouští Podmíněně přípustné využití, první odrážka se zařazuje na konec Přípustného využití.

V podkapitole **6.14. Plochy lesní** (před přečíslováním 6.13.) se ruší a její obsah se přesouvá do podkapitoly 6.12. Čísla následujících podkapitol se konsekvěně přečíslovávají. V bodě **NV – smíšené nezastavěné území – zeleň vysoká a mimolesní** se z názvu vypouští text „smíšené nezastavěné území –“ a vypouští se Podmíněně přípustné využití, přičemž obě odrážky se zařazují na konec Přípustného využití.

Grafická příloha

V **grafické části** se ve výkrese č. 2 mění následující skutečnosti:

- upravuje se název výkresu nahrazením textu „Hlavní výkres I – urbanistická koncepce s vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ textem „Hlavní výkres“;
- aktualizují se plochy s rozdílným způsobem využití ve stavu i návrhu;

- do legendy se doplňuje plocha „VX – výroba a skladování“, která je platnou územně plánovací dokumentací vymezena na parcelách st. 206/2, st. 206/4, 551 – 554;
- plochy RP9 a RP10 se vymezují jako návrh VK – ploch skladování;
- parcela 273/3 se vymezuje jako návrhová plocha OM – komerční zařízení malá a střední s označením RP4, přičemž zbytek původní plochy RP4 se mění na ZV9 (návrh veřejné zeleně);
- původní plocha ZV9 s výjimkou její části na parcele 273/33 se mění na plochu RP12 s navrhovaným využitím OM - komerční zařízení malá a střední.
- parcela 273/33 se mění z návrhu ZV9 na zastavitelnou plochu RP10 s navrhovaným využitím VK – plochy skladování, a to včetně části plochy ZO4, která ležela mezi původními plochami RP10 a RP12;
- nově se vymezují plochy PV1 a PV2, přičemž původní plochy s tímto označením se slučují s okolními zastavitelnými plochami (včetně způsobu využití);
- nově se vymezuje zastavitelná plocha RP13 s využitím TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě na parcelách 494/2 a, 494/5;
- plochy ZO2 a ZO4 se mění na plochy PV3 a PV4;
- z výkresu se odstraňují prvky koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury – ty budou součástí samostatných výkresů;
- parcela st. 1 (k. ú. Písková Lhota) se označuje jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM);
- parcely st. 18, st. 103/1 a 548 budou zařazeny do ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV);
- názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se upravují podle textové části územního lánu Písková Lhota ve znění změny č. 1;
- aktualizuje vymezení některých ploch s rozdílným způsobem využití, nově vymezeny jsou plochy PV, DS, NZt a NV a dílčím způsobem některé další plochy;
- bodové značení ploch NV se nahrazuje plošným značením, návrhové plochy NV budou nově vymezeny jako NZt;
- plocha RP3 bude označena jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovská (BV);
- plochy VV1, VV2 a VV4 se vymezují samostatně, barevně se oddělí a v legendě budou uvedeny následujícím způsobem:
 - VV – plochy vodní a vodohospodářské (původně VV4)
 - VV1 – kalové pole
 - VV2 – retenční nádrž
- liniové prvky zeleně byly zařazeny do koncepce uspořádání krajiny;
- označení DS s vazbou na podmínky využití dané plochy se vymezuje u rychlostních silnic (nově dálnic), silnic I. třídy, silnic II. třídy, silnic III. třídy, u místních komunikací, účelových komunikací – polních cest, pěších cest, parkovišť a zastávkových pruhů se nahrazuje plochami PV – plochy veřejných prostranství;
- plocha označená ZV1 bude nadále označována jako ZV;
- z výkresů se vypouští popisy s výjimkou popisů katastru nemovitostí a popisů, které jsou součástí symbolu uvedeného v legendě (tj. nápisy restaurace, hřbitov, prodejna,

motorest, hospoda, vodojem rekonstrukce, bývalá závlahová nádrž, kalové pole, ložisko, aktivní zóna Q100 a další)

- *odstraňuje se označení stavových ploch 1D, 1E a 1F;*
- *odstraňují se položky, které jsou součástí výkresů č. 3 a č. 4 (s výjimkou Hranice řešeného území).*

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

*V podkapitole 7.1. **Veřejně prospěšné stavby, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** se vypouští všechny uvedené stavby včetně stávající tabulky a nahrazují se následující tabulkou:*

Označení	Název
DOPRAVNÍ STAVBY	
d1	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
d2	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
d3	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
d4	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
d9	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
d10	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
Kdi-043	Koridor dopravní infrastruktury
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY	
RP13	čerpací stanice odpadních vod

*V podkapitole 7.1. **Veřejně prospěšné stavby, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** se vypouští všechny uvedené stavby včetně stávající tabulky a nahrazují se následujícím textem:*

„Veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nestanovují.“

Grafická příloha

*V **grafické části** se ve výkrese č. 5 mění následující skutečnosti:*

- *obsah výkresu se ruší;*
- *doplňuje se koridor dopravní infrastruktury Kdi-043;*
- *doplňuje se plocha RP13 pro umístění čerpací stanice odpadních vod (ČSOV);*
- *doplňují se místní komunikace d1 – d4.*

8. Údaje o počtu listů Právního stavu územního plánu Písková Lhota po vydání jeho změny č. 1 a počtu listů k němu připojené grafické části

Název kapitoly se mění tak, že se nahrazuje text „Právního stavu územního plánu Písková Lhota po vydání jeho změny č. 1 a počtu listů k němu připojené grafické části“ textem „územního plánu a k němu připojené grafické části“.

Původní text podkapitoly se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

8.1 „Úplné znění

Textová část úplného znění územního plánu Písková Lhota po vydání změny č. 2 obsahuje 22 stran.

Grafická část úplného znění územního plánu Písková Lhota po vydání změny č. 2 obsahuje následující výkresy:

1.	Výkres základního členění	1 : 5 000	1 list
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000	1 list
3.	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000	1 list
4.	Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000	1 list
5.	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací	1 : 5 000	1 list
6.	Koordinační výkres	1 : 5 000	1 list
7.	Koordinační výkres – výřez	1 : 2 000	2. listy

8.2 Územní plán

Textová část územního plánu obsahuje 20 stran.

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

1.	Výkres základního členění	1:5 000	2 listy
2.	Hlavní výkres I - Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím	1 : 5 000	2 listy
3.	Hlavní výkres II - Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000	2 listy
4.	Hlavní výkres III - Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000	2 listy
5.	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací	1 : 5 000	2 listy

8.3 Změna č. 1

Textová část Změny č. 1 obsahuje 11 stran

Odůvodnění Změny č. 1 obsahuje 25 stran

Grafická část Změny č. 1 územního plánu obsahuje následující výkresy:

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |

8.4 Změna č. 2

Textová část Změny č. 2 obsahuje

Grafická část Změny č. 2 obsahuje následující výkresy:

- | | | | |
|----|---|-----------|---------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 | 1 list |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 | 1 list |
| 3. | Koncepce dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 | 1 list |
| 4. | Koncepce uspořádání krajiny | 1 : 5 000 | 1 list |
| 5. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 | 1 list“ |

Grafická příloha

V grafické části se ve výkresech mění následující skutečnosti:

- *z výkresů se vypouští popisky, které jsou nad rámec katastrální mapy nebo legendy výkresů;*
- *vypouští se grafické znázornění etapizace výstavby.*