

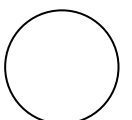
PÍSKOVÁ LHOTA

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(K. Ú. PÍSKOVÁ LHOTA)

SROVNÁVACÍ TEXT

© KA * KA



PÍSKOVA LHOTA

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(K. Ú. PÍSKOVÁ LHOTA)

SROVNÁVACÍ TEXT

Ing. František Kačírek
hlavní projektant

Ing. Ondřej Kalivoda, Ph.D.
odpovědný projektant

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	7
4.1. Dopravní infrastruktura.....	7
4.2. Vodní hospodářství	8
4.3. Energetika	9
4.4. Odpadové hospodářství.....	9
5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protipovodňová opatření a ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	10
5.1. Zvláště chráněná území.....	11
5.2. Významné krajinné prvky.....	11
5.3. Územní systém ekologické stability	11
5.4. Vymezené skladebné části lokálního ÚSES v obci Písková Lhota	13
5.5. Vymezené skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES v obci Písková Lhota	13
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	14
6.1. Plochy bydlení.....	14
6.2. Plochy smíšené obytné.....	15
6.3. Plochy rekreace	16
6.4. Plochy občanského vybavení	16
6.5. Plochy výroby a skladování	19
6.6. Plochy dopravní infrastruktury	22
6.7. Plochy technické infrastruktury	22
6.8. Plochy veřejného prostranství.....	22
6.9. Plochy systému sídelní zeleně.....	23
6.10. Plochy vodní a vodohospodářské.....	24
6.11. Plochy zemědělské	25
6.12. Plochy smíšené nezastavěného území	26
6.13. Plochy lesní.....	26
6.14. Plochy smíšené nezastavěného území	27
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	27
7.1. Veřejně prospěšné stavby, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	27
7.2. Veřejně prospěšná opatření.....	29
8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	29
9. Údaje o počtu listů územního plánu a k němu připojené grafické části	29
9.1. Úplné znění	29
9.2. Územní plán	30
9.3. Změna č. 1	30
9.4. Změna č. 2	30

Územní plán Písková Lhota byl vydán opatřením obecné povahy č. 1/2010, účinnosti nabyl dne 26. 2. 2010.

Změna č. 1 územního plánu Písková Lhota byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2012, účinnosti nabyla dne 21. 12. 2012

Texty psané modrým podtrženým písmem se Změnou č. 2 vkládají do textu územního plánu Písková Lhota ve znění jeho změny č. 1.

~~Texty psané červeným přeškrtnutým písmem se Změnou č. 2 vypouštějí z textu územního plánu Písková Lhota ve znění jeho změny č. 1.~~

1. Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci územního plánu je zastavěné území vyznačeno ve výkrese „Základní členění území“ a v „Hlavním výkrese“. Hranice zastavěného území ~~obce zahrnující stávající zastavěné plochy v obci Písková Lhota je aktualizována dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Tato hranice byla vymezena v katastrálních mapách předaných zpracovateli s aktuálním stavem k 30. 9. 2011 byla aktualizována k 1. 8. 2018.~~

Celková rozloha zastavěného území obce Písková Lhota činí ~~43,953,57~~ 43,953,57 ha, což představuje ~~9,211,45~~ 9,211,45 % řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem ~~15-14~~ 15-14 dílčích zastavěných území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území jsou preferovány tři základní pilíře udržitelného rozvoje. Prvním z nich je poloha obce v hodnotném přírodním a historicky osídleném území na levém břehu řeky Jizery. Přitom obec Písková Lhota je přímo kontaktována s četnou krajinnou zelení podél Jizery a s lesními komplexy obklopujícími sídlo ze západu a ze severu. Tím jsou umocněny podmínky pro velmi příznivé životní prostředí v řešeném území. Důležitá je zejména ochrana břehových porostů podél Jizery (která zde plní funkci nadregionálního biokoridoru).

Druhým stěžejním pilířem udržitelného rozvoje je ochrana historických hodnot, které udržují kontinuitu společenství obyvatel obce s historickými kořeny jejich bydliště. Tyto hodnoty tvoří zejména kulturní památky. Územní plán tyto kulturní hodnoty obce plně respektuje. Většina kulturních památek je ve stávající zástavbě nebo v lese a jsou již v současné době chráněny. Dvě kulturní památky (Boží muka a socha sv. J. Nemopuckého) jsou v územích, kde se navrhuje změna funkčního využití, ale jejich lokalita je respektována, budou do funkčního návrhu citlivě zapojeny.

Třetím pilířem udržitelného rozvoje je uchování hospodářského potenciálu správného území obce, který tvoří ~~zemědělský půdní~~ bytový fond a civilizační prvek, který výrazně ovlivnil urbanizaci obce, a který tvoří významná dopravní osa řešeného území – silnice I/10. ~~Zemědělský půdní fond je tvořen půdami nižší kvality, i když je návrhem územního plánu dotčen. Jedná se převážně o půdy zařazené do IV. třídy ochrany, která se pro zástavbu připouští.~~

~~Aktualizací územního plánu Změnou č. 1 nebyla změněna koncepce rozvoje území ani ochrany jeho hodnot, kterou stanovil územní plán. Navržené změny jsou v souladu s touto koncepcí, mění se pouze konkrétní využití některých ploch, z části se pak jedná pouze o aktualizaci podle současného stavu. Změny jsou prováděny tak, aby posilovaly všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, zejména sociální a ekonomický pilíř. Ekologický pilíř nebyl aktualizací územního plánu významně dotčen, vymezeny byly pouze rozsáhlé plochy veřejné zeleně, jejichž funkce však posiluje zejména pilíř sociální.~~

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

~~Vláda ČR dne 17. května 2006 schválila svým usnesením č. 561 „Politiku územního rozvoje ČR“. V této dokumentaci jsou formulovány zásady a priority územního rozvoje, které je nezbytné zohledňovat při pořizování územně plánovací dokumentace a dalších koncepčních dokumentů. Obec Písková Lhota leží v Rozvojové ose (OS7) Praha – Liberec – Hrádek n. Nisou. V rámci tohoto území je zahrnut dynamicky se rozvíjející mikroregion Mladé Boleslavi, který doprovází vysoká poptávka po různých formách bydlení. Na tuto potřebu reaguje i navržená celková koncepce rozvoje obce. V této koncepci je rozvíjena především sídelní funkce obce, která vychází z blízkosti velkého průmyslového centra Mladé Boleslavi a současného trendu řešení bytové zástavby formou rodinných domů. Proto obytné plochy představují největší část zastavitelného území. K tomu jsou využity plochy v lokalitě Na Kondrbálku, svým charakterem velmi vhodné k zástavbě. Jedná se o rovinný terén, z hlediska půdního fondu zařazený do nízké třídy ochrany, dobře napojitelný na síť i dopravní systém.~~

~~Celý prostor skýtá možnost pro založení lokality svým významem téměř stejné jako stávající obec. Výstavba byla zahájena od vzdálenější polohy, lemované vzrostlým lesem, k současné zástavbě. Hluboké údolí na severovýchodním okraji současně zastavěného území Pískové Lhoty bude sice znamenat jakousi terénní překážku pro splnutí starší a nové části obce, ale nebude znamenat nemožnost využívání společných zařízení občanské či jiné vybavenosti.~~

~~Pro obytnou zástavbu byly již dříve připravovány formou regulačních plánů dvě lokality: Hlinovník a Cihelna, jejichž řešení bylo zahrnuto do řešení územního plánu.~~

~~Významný fenomén, který ovlivňuje prostředí i této části obce, je trasa silnice R 10 a s ní peáž silnice II/610, zejména z hledisek šíření hluku. Stávající část obce je již chráněna před šířením hluku hlukovou stěnou, vybudovanou na okraji silnice, která částečně kryje i nově navrhované plochy. Vzhledem k současným stanoviskům dopravních orgánů o nebudování těchto stěn ve vztahu k novým plochám, je tento problém řešen umístěním nebytových objektů souběžně s trasami obou silnic, které by převzaly tlumicí funkci hlukové stěny. Předpokladem tohoto řešení je však výjimka z ochranného pásma silnic pro umístění těchto objektů. Výpočetní model šíření hlukové zátěže prokazuje účinnost tohoto řešení. Změnou č. 1 je aktualizován územní plán podle současného stavu v území. Celá plocha RP2, část plochy RP1 a část plochy RP11 jsou převedeny z návrhových do stávajících ploch bydlení. Plocha RP8 je převedena z 3. etapy do etapy I. Z návrhových do stavových ploch jsou převedeny také některé místní komunikace.~~

~~V rámci koncepce stanovené územním plánem je upraveno využití ploch s rozdílným způsobem využití 1A – 1G a několik dílčí ploch. Lokalita 1A bude využita pro plochy bydlení (BV). V návaznosti na tuto lokalitu se vymezuje plocha veřejné zeleně ZV3.~~

~~Lokalita 1B je navržena jako plocha bydlení (BV).~~

Rozvoj obce Písková Lhota bude postaven především na posilování obytné funkce sídla, a to především formou výstavby rodinných domů. Těžiště rozvoje bude soustředěno v lokalitě Na Kondrbálku. Pro výstavbu bude využita celá plocha mezi lesem na severu a hlubokým údolím na jihozápadě lokality.

Souběžně s trasou silnic D10 a II/610 budou zbudovány nebytové objekty, které převezmou funkci protihlukového opatření chránící novou bytovou výstavbu ležící západně od silnic. Objekty budou zřízeny v ochranném pásmu silnice.

~~Lokalita 1D aktualizuje využití výrobního areálu z původní drobné a řemeslné výroby (VD) na areál zemědělské výroby (VZ). V rámci regulativů této plochy je připuštěno využití pro manipulační plochy a služby. Podmíněně připuštěny jsou i byty určené pro pracovníky a management výrobní plochy. Vyžadováno je Stávající plochy výroby v obci se stabilizují. U plochy zemědělské výroby v centru sídla (parcely č. st. 191/1, st. 191/3, st. 207, st. 208, st. 253, 64/22, 64/23, 64/3) je vyžadováno odclonění areálu od ploch bydlení západně areálu, a to buď stavebně, nebo pásem ochranné a izolační zeleně. Plochy bydlení západně areálu jsou zařazeny do funkčního využití smíšené venkovské bydlení.~~

~~Lokalita 1E je sjednocena jako plocha drobné a řemeslné výroby (VD), což odpovídá skutečnému stávajícímu využití.~~

~~Lokalita 1F aktualizuje stav v zastavěném území obce. Plochy jsou využívány jako bydlení smíšené (SV) se zahradnictvím. V tomto smyslu jejich využití upravuje a regulativy formuluje i Změna č. 1.~~

~~Lokalita 1G vymezuje nové zastavitelné plochy pro venkovské bydlení (BV) na jižním okraji obce v návaznosti na stávající dopravní i technickou infrastrukturu.~~

~~Plochy severozápadně od plochy 1D se zahrnují do ploch venkovského smíšeného bydlení, pro něž jsou stanoveny regulativy. Plochy jižně od lokality 1D Plochy ZV jižně této plochy výroby umožňují jsou vymezeny pro zřízení přístupové komunikace pro areál.~~

Nové plochy výroby a skladování se vymezují v lokalitě Na Kondrbálku (RP9, RP10, RP15 a RP16). Skladovací, popř. výrobní objekty budou mít současně funkci hlukové bariéry mezi dálnicí a zastavitelnými plochami bydlení. S ohledem na tento požadavek musí být objekty situovány a koncipovány, minimální výška objektů plnících protihlukovou funkci bude 6 m. Realizace staveb na ploše RP10, RP15 a RP16 musí být doprovázena realizací veřejné zeleně v severní části parcel zahrnutých do plochy ZV9, která zajistí plynulý přechod mezi výrobou a bydlením.

~~Do údolní nivy Jizery nejsou umisťovány žádné nové plochy, ale jen nezbytná propojení technické infrastruktury. Nové obytné plochy se neumisťují ani v souběhu se silnicí I/46. Niva Jizery je součástí územního systému ekologické stability, pro potřeby rozhodování v území je ztotožněna s NRBK 7 (K 32), resp. RBC 18, LBC 263, LBC 264, LBC 265 a LBC 266. a územní plán jeho vymezení respektuje. Rozhodování v údolní nivě se bude řídit podle podmínek stanovených pro jednotlivé prvky ÚSES.~~

~~V návrhu územního plánu jsou obsaženy záměry na vybudování splaškové kanalizace řešené ve Svazku obcí Krnsko, Jizerní Vtelná a Písková Lhota a i způsob řešení zásobování pitnou vodou.~~

Přehled o vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, asanací a systému sídelní zeleně je uveden v následující tabulce ~~(kapitola 3.3.)~~.

~~Územní plán je zkoordinován s novou Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR), která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929. Obec Písková Lhota leží dle tohoto dokumentu v Rozvojové ose (OS3) Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/ Zgorzelec).~~

~~Zohledněny byly také požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR), které umísťují Pískovou Lhotu do rozvojové oblasti OBk2. Podmínky a požadavky stanovené pro tuto oblast jsou již zapracovány do územního plánu. V souladu s požadavky pro tuto oblast se posiluje sídelní funkce obce (zvětšení rozvojových ploch bydlení) a rozvíjí ekonomické aktivity v oblasti s bezproblémovým přístupem k silnici R10 (aktualizace stavu výrobních ploch, včetně jejich rozšíření proti původnímu stavu, a smíšených obytných ploch). Vymezené nadmístní prvky ÚSES jsou v souladu se stavem vyznačeným v platném územním plánu.~~

~~3.1. System sídelní zeleně~~

Sídelní zeleň na veřejných prostranstvích netvoří, kromě jediné, rozlehlejší plochy. Větší parková úprava, která vyžaduje úpravu a revitalizaci, je v okolí rybníka u obecního úřadu. V ostatních částech obce jsou jen drobné udržované plochy.

~~Aktualizací územního plánu Změnou č. 1 se změnil systém sídelní zeleně v prostoru rozvojových ploch RP1 a RP6, když ruší původní návrh zeleně ZV2 a návrh ZV3 částečně mění. Plocha ZV 3 je zmenšena z jihu podle parcelní hranice a ze severu je upravena podle nově vymezené hranice lesa. Úbytek plochy zeleně je částečně kompenzován zrušením plochy OV1 a jejím převedením do návrhu veřejné zeleně. Současně jsou v lokalitě Na Kondrbálku vymezeny dvě nové rozsáhlé plochy veřejné zeleně ZV9 a ZV10.~~

~~Plocha ZV9 nahrazuje větší část původně navrhované plochy ochranné a izolační zeleně ZO4 při jihovýchodním okraji lokality. Ponechán je pouze pás ochranné zeleně v šíři cca 10 metrů podél silnice II/610. Plocha ZV10 leží na západním okraji rozvojových ploch a nahrazuje původní krajinnou zeleň. Obě nové plochy zeleně jsou zahrnuty v zastavitelném území.~~

~~Dále se vymezuje plocha ZV11, a to v jižním prostoru sídla, severně od rozvojové plochy 1G.~~

~~V souvislosti se změnou návrhu silniční sítě v lokalitě Na Kondrbálku se částečně mění také vymezení plochy veřejné zeleně ZV4. Stávající plochy veřejné zeleně (ZV) se stabilizují. Veřejná zeleň může být realizována i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, zejména na plochách veřejných prostranství (PV).~~

~~Podmínkou realizace výstavby v lokalitě Na Kondrbálku je v souladu s požadavky zvláštních předpisů realizace veřejných prostranství. Za tímto účelem jsou vymezeny plochy ZV6, ZV9 a ZV10.~~

~~Zejména pro potřeby ochrany před hlukem a vizuálního odstínění se zřizují plochy zeleně ochranné a izolační (ZO1, ZO3).~~

~~Rekreace~~

~~Na území obce se v současné době nenacházejí významné rekreační lokality a územní plán ani žádnou plochu pro chaty a rekreační domy nevymezuje. I nadále zůstane hlavní formou individuální rekreace je rekreace v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy rekreace se nevymezují ve stavu ani návrhu v chalupách. Pouze na lokalitě RP3 je kromě obytných objektů připuštěna možnost výstavby rekreačních domů.~~

Přehled rozvojových ploch, ploch přestavby, asanačních a veřejné sídelní zeleně

Název a označení rozvojových ploch (RP)	Etapa výstavby	Funkční využití	Celková kapacita v ha	Poznámka
Plochy bydlení				
RP1 Na Kondrbálku (Rp1a, RP1b, RP1c)	4	BV bydlení v bytových domech - venkovské	8,200,95	způsob zástavby je řešen v urbanistické studii a lokalita je rozestavěna
RP 2 Jih – Hlinovník	4	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,95	způsob zástavby je řešen v návrhu regulačního plánu, který byl projednán, ale neschválen
RP3 Cihelna	4	SR plochy smíšené obytné – rekreační BV bydlení v rodinných domech - venkovské	1,261,08	na území byla vypracována dokumentace pro územní řízení
RP5 Na Kondrbálku – Sv. Jan	4	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	1,201,15	rozšíření obytných ploch RP1
RP11 Hlinovník jihozápad	4	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	1,400,12	na plochu byl vypracován návrh regulačního plánu, který byl projednán, ale neschválen
RP6 Na Kondrbálku – střed	2	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	0,645,32	součást zpracované urbanistické studie
RP7 Na Kondrbálku – západ	2	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	1,391,21	součást zpracované urbanistické studie
RP8 Na Kondrbálku – jih	3	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	3,403,74	
1A – změna využití návrhu ZV3 (Na Kondrbálku – sever)	4	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,46	Změna návrhu využití plochy ze zeleně veřejné (ZV) na plochy bydlení (BV) – Změna č. 1
1B – změna využití návrhu ZV2 (Na Kondrbálku – střed)	4	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,28	Změna návrhu využití plochy ze zeleně veřejné (ZV2) na plochy bydlení (BV) – Změna č. 1
1G – jižní okraj sídla (U vodojemu)	4	BV bydlení v rodinných domech – venkovské	0,34	Zařazení ploch orné půdy (NO) do zastavitelných ploch (BV) – Změna č. 1
Plochy občanského vybavení				
RP4 Na Kondrbálku – východ	4	OS1 – tělovýchovná a sportovní zařízení OM – komerční zařízení malá a střední	1,050,42	
RP12 – Na Kondrbálku - jihovýchod		OM – komerční zařízení malá a střední	0,82	
RP14 – východní okraj zastavěného území		OM – komerční zařízení malá a střední	0,48	
Plochy technické infrastruktury				
RP13 – plocha pod obcí u hřiště		TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,22	Plocha pro čerpací stanici odpadních vod
Plochy výroby a skladování				
RP9 Na Kondrbálku – východ I	4	VD drobná výroba, řemesla a sklady VK – plochy skladování	0,840,82	zástavba bude organizována tak, aby současně vytvořila protihlukovou bariéru proti šíření hluku z provozu na silnici R40 D10 při minimální výšce objektů 6 m
RP10 Na Kondrbálku – východ II	4	VD drobná výroba, řemesla a sklady	1,84	zástavba bude organizována tak, aby současně vytvořila protihlukovou bariéru proti šíření hluku z provozu na silnici R40 D10 při minimální výšce objektů 6 m
RP15 Na Kondrbálku – východ III		VK – plochy skladování		zástavba bude organizována tak, aby současně vytvořila protihlukovou bariéru proti šíření hluku z provozu na silnici D10 při minimální výšce objektů 6 m

Název a označení rozvojových ploch (RP)	Etapa výstavby	Funkční využití	Celková kapacita v ha	Poznámka
RP16 Na Kondrbálku – východ IV		VK – plochy skladování		zástavba bude organizována tak, aby současně vytvořila protihlukovou bariéru proti šíření hluku z provozu na silnici D10 při minimální výšce objektů 6 m
1D – původní zemědělský areál (střed obce)	1	VZ – zemědělská výroba	0,93	Aktualizace plochy s rozdílným způsobem využití z drobné výroby (VD) a části plochy bydlení (BV) na zemědělskou výrobu (VZ) – Změna č. 1
1E – výroba v centru obce	1	VD – drobná výroba, řemesla a sklady	1,06	Sjednocení ploch zemědělské výroby (VZ), občanské vybavenosti komerční (OM) a plochy drobné a řemeslné výroby (VD) na plochu posledně jmenovanou (VD) – Změna č. 1
Plochy veřejných prostranství				
PV1 – veřejné prostranství v lokalitě Na Kondrbálku		PV plochy veřejných prostranství	0,93	Veřejné prostranství, jehož součástí bude komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů na lokalitách RP3, RP6, RP8 a navazujících plochách
PV2 – veřejné prostranství, jehož součástí budou komunikace v lokalitě Na Kondrbálku		PV plochy veřejných prostranství	0,20	Veřejné prostranství, jehož součástí bude komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů na lokalitách RP7 a navazujících plochách
PV3 – pruh podél zastavitelné plochy RP9		PV plochy veřejných prostranství	0,17	
PV4 – pruh podél zastavitelné plochy RP10, RP12, RP15 a RP16		PV plochy veřejných prostranství	0,71	
Plochy sídelní zeleně				
ZV1 – parková úprava kolem rybníka	1	ZV zeleň na veřejných prostranstvích	1,00	parková úprava kolem stávajícího navrhovaného rybníka
ZV3 – parková úprava v RP 1	1	ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0,60	parková úprava kolem parkoviště včetně vybudování zařízení občanské vybavenosti
ZV4 – parková úprava u RP 3	1	ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0,17	parková úprava kolem navrhované nové komunikace a parkoviště
ZV6 – zeleň na severní hraně lokality Na kondrbálku	1	ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0,04	Změna č. 1
ZV8 – východně od vodojemu u plochy 1G	1	ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0,02	Změna č. 1
ZV9 – východní okraj plochy RP8 západně ploch RP10, RP15 a RP16	1	ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0,97 <u>0,74</u>	Změna návrhu využití ze zeleně ochranné a izolační (ZO) na veřejnou zeleň (ZV) – Změna č. 1
ZV10 – jižní okraj plochy RP7	1	ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0,97	Návrh využití plochy s původním určením vysoká mimolesní zeleň (NV) – Změna č. 1
ZV11 – jižní okraj sídla u plochy 1G	1	ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0,04	Změna plochy orné půdy (NO) na veřejnou zeleň (ZV) – Změna č. 1
Plochy zeleně ochranné a izolační				
ZO1 u Kalových polí	1	ZO zeleň ochranná a izolační	0,15	krycí pás vysoké zeleně na východní straně kalových polí
ZO2 u navrhované plochy RP4 a RP	1	ZO zeleň ochranná a izolační	0,17	dělicí pás vysoké zeleně podél severní hrany RP4 a RP10
ZO3 dělicí pás mezi silnicí II/610 a RP9	1	ZO zeleň ochranná a izolační	0,24 <u>0,11</u>	krycí pás vysoké zeleně mezi navrhovanou výrobní plochou a silnicí II/610
ZO4 izolační a ochranná zeleň u navrhované výrobní plochy (RP10) a v pokračování u navrhované obytné plochy RP 8		ZO zeleň ochranná a izolační	1,59	ochranný pás kolem RP10 a rozsáhlejší zelená clona u RP 8 (obytné plochy navržené k využití ve 3. etapě)

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

Po východní straně zastavěného území probíhají základní silniční tahy, a to ~~R10~~D10 a silnice II/610, z nichž právě silnice II/610 je základním napojením obce na silniční síť. Tato struktura se stabilizuje. Vymezena je stávající protihluková stěna, která bude do budoucna zachována. Podél silnice R10 byla roku 2005 vybudována protihluková stěna, čímž byl vyřešen hlavní problém hlukového zatížení stávajícího zastavěného území. V souběhu s ~~R10~~D10 je vedena silnice II/610, jejíž průběh nevyžaduje žádné podstatné úpravy.

Na území obce je vymezena část koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro propojení silnice I/16 se silnicí I/38. V rámci koridoru veřejně prospěšné stavby, označeného Kdi-043 bude realizováno dopravní propojení v rámci přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Část koridoru, která nebude využita pro stanovený účel, bude nadále využívána v souladu s podmínkami využití dané plochy s rozdílným způsobem využití.

~~U silnice I/16 došlo k úpravám v prostoru Záměstí a přechodu přes řeku Jizeru, které zatím zlepšily průběh obcí. V nejbližší době se nepočítá s dalšími úpravami.~~

Hlavní řešení koncepce dopravního napojení v územním plánu spočívá v řešení přístupových ~~místních~~ komunikací na nově navrhované plochy a jejich napojení na státní silnice. Komunikace budou zřizovány v rámci přípustného využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, přednostně na plochách PV a BV. V rámci koncepce jsou vyznačeny předpokládané trasy komunikací, přesné vedení komunikací určí podrobnější dokumentace. Páteřní komunikace pro rozvojové plochy v lokalitě Na Kondrbálku budou zřízeny na stávajících veřejných prostranstvích a navrhovaných veřejných prostranstvích PV1 a PV2. Kromě komunikací stanovených v rámci koncepce dopravní infrastruktury mohou být zřizovány i další komunikace, pokud to bude účelné pro lepší dopravní obsluhu dané plochy.

~~Část územním plánem navrhovaných místních komunikací je již realizována. Na plochách RP6 a RP8 proběhla parcelace včetně vymezení parcel pro komunikace odlišně od návrhu územního plánu. Původní návrh komunikací byl tak vypuštěn, plochy původně navrhovaných komunikací byly zařazeny do ploch BV. Komunikace na plochách RP6 a RP8 budou zřizovány v rámci přípustného využití ploch bydlení. Na plochách RP6 a RP8 je vymezena pouze páteřní komunikace jako veřejně prospěšná stavba D1.~~

~~V návrhu územního plánu je obsaženo řešení, jejich křížení se silnicí II/610. Při napojení nových místních komunikací je nutno počítat s dodržением rozhledových poměrů a s budováním nových a úpravou stávajících místních komunikací podle ČSN 736110.~~

Současně s tím byla řešena doprava v klidu, tj. navržena veřejná parkovací místa v obci.

~~Jiné druhy dopravy se v obci nevyskytují. Obec se však nachází v ochranném pásmu Mladoboleslavského letiště, což musí být při výstavbě respektováno.~~

Přehled navrhovaných komunikací

Označení komunikace	Účel komunikace
d1	Pátevní komunikace – dopravní obsluha na ploše veřejného prostranství PV1 propojující komunikaci na parcele 226/71 s parcelou 240/4 a dále k jihu s komunikací na parcele 513/3
d2	Pátevní komunikace – dopravní obsluha na plochách veřejného prostranství PV1 a PV2, spojující komunikaci na parcele 226/128 s navrženou komunikací d1 na parcele 240/4
d3	Pátevní komunikace – dopravní obsluha plochy RP3 – spojnice navržených komunikací d1 a d2
d4	Napojení pátevní komunikace d1 na stávající komunikaci na parcele 226/6.
d6	Obratiště na zastavitelné ploše RP5
d9	Sběrná komunikace lokality Na Kondrbálku – jižní část
d10	Sběrná komunikace lokality Na Kondrbálku – severní část
d12	Pátevní komunikace – obsluha plochy RP5
d20	Komunikace zpřístupňující parkoviště u hřiště
d21	Pěší komunikace u vodojemu
d26	Parkoviště u hřiště – jižní část
d27	Parkoviště u hřiště – severní část

4.2. Vodní hospodářství

Část katastru obce leží v údolní nivě Jizery a je ohrožována povodňovými průtoky řeky. Údolní niva je ztotožněná s NRBK 7 (K 32), resp. RBC 18, LBC 263, LBC 264, LBC 265 a LBC 266, se stanovenými podmínkami využití. V záplavovém území, avšak mimo ~~Mimo~~ aktivní zónu se nachází část území Zámostí, oddělená od řeky tělesem silnice I/16, včetně ploch jihovýchodně od této silnice, tj. celý prostor hřiště a přilehlého území. V této části obce a v záplavovém ~~ani v~~ území Q_{100} se nenavrhují žádné ~~rozvojové~~ ~~zastavitelné~~ plochy, s výjimkou plochy RP13 pro vodohospodářskou stavbu (čerpací stanice odpadních vod). ~~Území i vlastní intravilán obce jsou minimálně ohroženy povrchovými vodami. Spádové území je relativně ploché a s malou rozlohou povodí, navíc s malým koeficientem povrchového odtoku. Navzdory těmto faktorům může v intravilánu sídla dojít při přívalem dešti k místnímu ohrožení povrchovými vodami. Proto se navrhuje v rozvojových plochách dešťová kanalizace a dvě malé retenční nádrže k zachycení části dešťových vod tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v toku.~~

4.2.1. Zásobování pitnou vodou

~~Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Písková-Lhota se zdrojem v údolí Jizery. V budoucnu bude celá obec včetně nové zástavby zásobována prostřednictvím oblastního vodovodu Mladá Boleslav, jižní skupina~~ Obec je zásobována vodovodem se zdrojem pitné vody mimo území obce. Tato koncepce bude zachována, nová výstavba bude napojena na veřejný vodovod.

4.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

~~Likvidace splaškových vod je řešena výstavbou nové splaškové kanalizace zakončené společnou čistírnou odpadních vod na území obce Krnsko. Po realizaci kanalizace a čistírny odpadních vod budou i navržené plochy budou řádně odkanalizovány.~~ Obec bude odkanalizována splaškovou kanalizací s čistírnou odpadních vod umístěnou mimo území obce. Pro přečerpávání splaškových vod bude zřízena čerpací stanice odpadních vod, pro niž je vymezena samostatná plocha technické infrastruktury -

inženýrských sítí (TI). Kanalizační stoky budou zřizovány v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, přednostně ve veřejných prostranstvích. Trasy vyznačené v grafické příloze Územního plánu představují koncepční řešení, přesné vedení stoky se může lišit na základě podrobnější dokumentace. Do doby zřízení kanalizace budou nové stavby dočasně odkanalizovány individuálně. Po zřízení splaškové kanalizace v obci musí být tyto objekty na kanalizaci přepojeny.

4.3. Energetika

Obec je zásobena systémem vedení vysokého napětí 22 kV. Koncepce zásobování elektrickou energií se stabilizuje, stávající vedení bude využíváno nadále. Přípustná je náhrada stávajícího vedení nebo jeho dílčích částí za předpokladu zachování funkčnosti v plném rozsahu. Nové vedení a zařízení pro distribuci elektrické energie budou umísťovány v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

~~Energetický rozvodný systém byl budován s předpokladem maximální elektrifikace obce. Přesto vzhledem k rozsahu navrhovaných rozvojových ploch bylo nutno pro první etapu výstavby zajistit novou přípojku 22 kV kabelem a vybudovat dvě nové trafostanice o výkonu každé 630 kVA a pro další etapy bude nutno vybudovat další dvě trafostanice o výkonu 630 kVA, rovněž kabelem a kioskové BTS.~~

~~Návrh územního plánu je ve všech třech etapách výstavby orientován na vytápění elektrickou energií.~~

~~Aktualizací územního plánu změnou č. 1 se ruší návrh kabelového vedení elektrické energie VN 22 kV a navazují trafostanice v lokalitě Na Kondrbálku. Tato větev byla již realizována v jiné trase. Nová trasa je v územním plánu stabilizována.~~

4.4. Odpadové hospodářství

Koncepce nakládání s odpady je založena na sběru odpadu a jeho odvozu mimo území obce. Místa pro sběr separovaného odpadu budou zřizována na plochách veřejného prostranství (zejména PV) či jiných veřejně přístupných plochách. Na území obce se nepřipouští zakládání skládek odpadu.

Biologicky rozložitelný odpad může být kompostován či využit jiným způsobem v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (jako technická infrastruktura), zejména ploch výroby. Nakládání s biologickým odpadem, včetně zpracování pro energetické účely, je možné pouze v míře, která nebude mít významné negativní dopady na okolní plochy. Přípustné je výhradně zřizování zařízení, jejichž souhrnná kapacita (tj. kapacita všech zařízení na území obce) nepřesáhne předpokládanou produkci biologického odpadu na území obce.

Vymezena je plocha rekultivace divoké skládky. Plocha bude rekultivována způsobem, který vyhoví jejímu zařazení do ÚSES.

~~Celoročně, a to 1x za týden, je prováděn svoz komunálních odpadů. Jejich shromažďování se provádí do 110 l nádob, kterými je prakticky vybavena celá obec (cca 190 kusů). Odvoz je zajišťován firmou Compaq Mladá Boleslav, na řízenou skládku do Michalovic.~~

~~Pro likvidaci odpadů a zmírnění jejich nedovoleného odhazování jsou dle potřeby přistavovány 2 až 3 velkoobjemové kontejnery umístěny, které jsou odváženy firmou Stavo Havel Vinařice.~~

~~Do speciálních kontejnerů v počtu 2 kusů je shromažďováno směsné bílé a barevné sklo a do 3 kontejnerů plasty. Odvoz je 1 x za 14 dnů zajišťován rovněž firmou Compaq.~~

~~Stejná firma zabezpečuje odvoz toxických a nebezpečných odpadů, a to 2 x za rok po vyhlášení. Sběrné místo s odpovídajícím vybavením není v obci umístěno.~~

~~Celkem 6 x za rok se provádí organizovaný sběr železného šrotu. Sběr jiných substancí, resp. druhotných surovin (barevné kovy, papír, textil) se v obci neprovádí.~~

~~Divoká skládka odpadů u silničního mostu přes Jizeru byla technicky a biologicky rekultivována a zapojena do navrhovaného lokálního biocentra.~~

5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protipovodňová opatření a ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

~~Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území obce Písková Lhota vychází ze zásad a opatření zakotvených v Úmluvě a z dalších konkrétních charakteristik.~~

~~Využití území je dáno zastoupením krajinných struktur, jejichž prostorové uspořádání charakterizuje fyziognomii krajiny a základní ekologické vztahy. Vychází z údajů katastru nemovitostí (dále KN) o úhrnných hodnotách druhů pozemků.~~

Současné využití katastrálního území obce je charakterizováno převažujícím zastoupením orné půdy, ~~která zabírá celkem 197,52 ha (42,2 % celkové rozlohy)~~. Orná půda tvoří jeden menší celek jižně od zastavěného území obce a jeden rozsáhlý celek východně od koridoru silnic, přecházejí do sousedních obcí. Poměrně významné je zastoupení travních porostů v nivě Jizery ~~(přes 63 ha, téměř 14 % výměry k.ú.)~~ a rovněž lesních porostů na příkrých údolních svazích ~~téměř 126 ha a 27 % rozlohy k.ú.~~ [Toto rozložení zůstane stabilizováno.](#)

~~Významnější změny ve využití a vzhledu krajiny nastanou v případě, že bude realizována bytová výstavba na rozlehlé rozvojové ploše Na Kondrbálku. Plochy zemědělské půdy budou převedeny na stavební parcely a celý soubor vytvoří více méně samostatné zastavěné území oddělené roklí SZ – JV směru od stávající zástavby obce. Jen malé změny v pozitivním smyslu slova nastanou díky realizaci navrhovaných lokálních biocenter a většinou liniových výsadeb krajinné zeleně ~~v ve východní části k.ú., oboustranně podél koridoru silnice II/610 a R I/10 a v nivě Jizery.~~~~

Po výše uvedených změnách zůstanou v celistvosti zachovány stávající plochy zastavěného území a na něj navazující návrhy zastavitelných ploch na jihu sídla a dále plochy zemědělského využívání v celé zbývající části katastrálního území, rozčleněné navrhovanou krajinnou zelení a dále i plochy běhové zeleně a zbytků lesních lužních porostů v nivě Jizery, doplněné o výsadby lokálních biocenter.

~~K posílení dojde návrhem na doplnění u přírodních složek krajiny a v jejich ochraně, které znamenají zvýšené hodnoty krajinného rázu a ekologickou rovnováhu. K posílení ekologické stability bude podporována realizace přírodních složek krajiny a jejich ochranou.~~ Jedná se především o ochranu významných krajinných prvků a veškeré rozptýlené krajinné zeleně. Současně ~~je navržena realizace~~ ~~o realizaci~~ mimolesní vysoké zeleně, dále lokálních biocenter ÚSES, ~~o~~ výsadby zeleně podél komunikací, převážně s ochrannou a protierozní funkcí, dále ~~o~~ výsadby ochranné a izolační zeleně po obvodu obytných ploch, zemědělských, příp. technických, dopravních a výrobních zařízení apod.

~~Nově schválené ZÚR zařazují Pískovou Lhotu mezi krajiny relativně vyvážené (N07) a identifikuje na území obce nadregionální biokoridor K32 a Regionální biocentrum 1018 (Duškan). Územní plán je s požadavky, které tyto skutečnosti na území kladou, v souladu.~~

5.1. Zvláště chráněná území

V k. ú. Písková Lhota nejsou lokalizována ani navrhována žádná zvláště chráněná území.

5.2. Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky taxativně vyjmenované ~~ve zvláštním zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,~~ tj. lesy, vodní toky, rybníky a údolní niva.

Tuto soustavu je navrženo doplnit o hodnotný krajinný segment- „Tůň U topolu“ v nivě Jizery, který je ~~navržen vhodný~~ k registraci jako významný krajinný prvek. Hodnotný krajinný segment bude chráněn před zásahy, které by měly negativní vliv na jeho ekologickou stabilitu.

5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území ~~(dle Okresního generelu ÚSES Mladá Boleslav)~~ jsou lokalizovány čtyři skladebné části lokálního ÚSES (vložená lokální biocentra č. 263, 264, 265 s 266), jedna skladebná část nadregionálního ÚSES (osa NRBK K32) a jedno regionální biocentrum Duškaň (1018).

5.3.1. Lokální ÚSES

~~Lokální ÚSES vychází z regionálního a nadregionálního základu. Na ose nadregionálního biokoridoru jdoucího nivou Jizery jsou lokalizovány na k.ú. Písková Lhoty celkem čtyři vložená lokální biocentra – dvě navrhovaná a dvě stávající, využívající břehových porostů Jizery a navazujících lučních porostů. Tyto části lokálního ÚSES jsou v územním plánu vymezeny a jsou koordinovány s regionálními a nadregionálními územními systémy ekologické stability. Všechny prvky lokálního ÚSES jsou funkční.~~

Na plochách územních systémů ekologické stability jsou:

Přípustné:

- činnosti vytvářející a podporující ekostabilizační funkci systému ÚSES,

- doplňování skladebných částí ÚSES, s dodržением druhové skladby dle cílového společenstva, v druhové skladbě používat výhradně domácí dřeviny,
- [tvorba interakčních prvků jako jedné ze skladebných částí ÚSES na lokální úrovni;](#)
- [stávající stavby, jejich nástavby, přístavby a stavební úpravy;](#)
- [technické sítě a dopravní infrastruktura v minimálním nezbytném rozsahu.](#)

Nepřípustné:

- aktivity, které by vedly ke změně kultur pozemků (nelze měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability),
- intenzivní hospodaření na těchto plochách,
- umístování staveb (kromě liniových staveb),
- úpravy vodních toků a nádrží,
- odvodňování,
- pozemkové úpravy, těžba nerostů,
- pozemkové úpravy,
- těžba nerostů

[Stanovené podmínky jsou nadřazeny podmínkám jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zahrnutých do ploch ÚSES.](#)

5.4. **Navrhované-Vymezené** skladebné části lokálního ÚSES (**plochy NP**) v obci Písková Lhota

Vysvětlivky: LBC – lokální biocentrum, číslování a názvy jsou dle Okresního generelu ÚSES,

č.	název	katastrální území	rozloha ha	současný stav	cílový stav
LBC 263	Na dolíku	Písková Lhota	Σ 3,30	návrh, vymezené BC, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky	břehové a lužní porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky
LBC 264	Za myslivcovými	Písková Lhota, Jizerní Vteln	Σ 4,46, na k.ú. 1,20	návrh, vymezené BC, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky	břehové a lužní porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky
LBC 265	Pod Stráněmi	Písková Lhota, Jizerní Vteln	Σ 4,46, na k.ú. 4,20	návrh, vymezené BC, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky	břehové a lužní porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky
LBC 266	U topolu	Písková Lhota, Jizerní Vteln, Brodce	Σ 5,23, na k.ú. 3,91	návrh, vymezené BC, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky	břehové a lužní porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky

5.5. **Převzaté-Vymezené** skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES (**plochy NP**) v obci Písková Lhota

Vysvětlivky: NRBK – nadregionální biokoridor; číslování a názvy dle ÚTP NR a R ÚSES, 1996 a Okresního generelu (v závorce)

číslo a název	katastrální území	délka výměra	současný stav	cílový stav
RBC 1018 (18) Duškaň	Písková Lhota, Bezděčín	Σ 50,0 ha, na k.ú. 10,42	stav, vymezené BC, tůňky, rákosiny, vlhké až mezofilní louky, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou	zachovat současný stav
NRBK K 32 (7)	Písková Lhota, Bezděčín, Brodce n.J.	v ř.ú. cca 6,2 km	stav, tři osy NRBK, plochá niva Jizery šířka 70 až 600 m, luční porosty, mokřady, tůňky, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou, bohatý bylinný podrost s častými plevelnými druhy přilehlé údolní svahy s lesními porosty s přirozenou druhovou skladbou a bohatým bylinným podrostem, místy s nevhodnými monokulturami (akát), teplomilná travinobylinná společenstva, křoviny, skalní výchozy	zachovat současný stav

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Plochy bydlení

BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domcích venkovského typu.

Přípustné využití:

- místní komunikace, veřejná prostranství;
- objekty individuální rekreace;
- veřejná zeleň parky;
- garáže pro potřeby obyvatel;
- bazény;
- nezbytná technická vybavenost;
- živnostenské aktivity lokálního významu;
- maloobchodní, stravovací a ubytovací služby.

Nepřípustné využití:

- ~~• veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v § 13 vyhlášky č. 137/1998 Sb. ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb.;~~
- veškeré stavby a zařízení, které by svým vlivem podstatným způsobem negativně ovlivňovali okolní prostředí;
- ubytovací zařízení;
- umístování takových staveb pro bydlení, které by byly napojeny na vodovod s parametry, které neodpovídají standardům pitné vody, jako jediný zdroj pitné vody.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximálně dvě nadzemní podlaží;
- poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí nejméně 0,4, koeficient zastavění pozemku 0,3.

Na rozvojové lokalitě RP6 a 7 jsou: podmíněně přípustné stavby občanské vybavenosti základní škola, mateřská škola, zařízení pro kulturu a zábavu, zdravotní a sociální péči, seniorské domy

Na plochách RP5 a RP6 je výstavba obytných objektů podmíněně přípustná, pokud bude prokázáno splnění hlukových limitů z provozu silniční dopravy v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby a v chráněných venkovních prostorech.

6.2. Plochy smíšené obytné

SV – plochy smíšené obytné – venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v domech a usedlostech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a/nebo nerušící výrobní činností.

Přípustné využití:

- přeměna stávajících objektů pro bydlení na objekty pro rekreační využití (chalupaření);
- sady, okrasné a užitkové zahrady, zahradnictví;
- přístupové komunikace, veřejná prostranství;
- odstavné plochy a garážová stání pro potřebu provozu objektu;
- nezbytná technická infrastruktura;
- zahradní bazény, drobné zahradní stavby (např. skleníky, kůlny, altány atp.);
- ~~komerční ubytovací kapacity~~; objekty a plochy pro výrobní činnost, obslužnou sféru a hospodářskou produkci, včetně objektů pro malý a střední chov domácích zvířat;
- plochy a stavby pro zahradnictví.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci pokud nenarušují kompaktní zástavbu pro bydlení.

Nepřípustné využití:

- ubytovací zařízení;
- veškeré stavby a činnosti, které by svým vlivem podstatným způsobem negativně ovlivňovali okolní prostředí.
- ~~veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí nejméně 0,4,

~~SR – plochy smíšené obytné rekreační (RP 3)~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~bydlení v rodinných domech.~~
- ~~doplňkové hospodářské objekty,~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~místní komunikace, veřejná prostranství;~~
- ~~veřejná zeleň a parky;~~
- ~~garáže pro potřeby obyvatel;~~
- ~~bazény;~~
- ~~nezbytná technická vybavenost;~~
- ~~živnostenské aktivity lokálního významu;~~

- ~~maloobchodní, stravovací a ubytovací služby.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~rekreační domky na základě individuálního posouzení při územním rozhodování.~~

Nepřípustné využití:

- ~~veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v § 13 vyhlášky č. 137/1998 Sb. ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb.~~

6.3. Plochy rekreace

RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití

- okrasné a produkční zahrady;
- drobné stavby zřizované za účelem obhospodařování pozemků;
- prvky zahradní architektury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které by svým vlivem podstatným způsobem negativně ovlivňovali okolní prostředí.

6.4. Plochy občanského vybavení

OM – Komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití:

- ~~zařízení hostince, ubytování.~~

Přípustné využití:

- ~~obchodu a služeb;~~
- ~~venkovní posezení se stoly a lavicemi;~~
- ~~manipulační plochy;~~
- ~~přístupové komunikace;~~
- ~~nezbytná technická vybavenost;~~
- ~~parkoviště pro osobní automobily zákazníků;~~
- ~~místní komunikace.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~stavby pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižuje kvalitní obytné prostředí, a jsou slučitelné s hygienickými normami.~~

Nepřípustné využití:

- ~~• veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v § 13 vyhlášky č. 137/1998 Sb. ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb.~~

Hlavní využití

- Stavby a zařízení pro stravování, administrativu nebo maloobchodní prodej a ubytovací služby (hotel, motel nebo penzion).

Přípustné využití

- Doplnkové stavby ke stavbě hlavní, zejména pro technické zázemí objektu včetně staveb a zařízení pro skladování;
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení;
- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň a zeleň zahrad, prvky drobné architektury (křížky, pomníky), obecní mobiliář;
- plochy pro sport, dětská hřiště;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v krajině;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití, krajinný ráz či pohodu bydlení v dané lokalitě;
- výrobní služby, pokud svými emisemi (hlukovými, světelnými, prachovými atd.) nepřekročí hranice dané plochy komerčních zařízení malých a středních.
- byty v rámci staveb hlavního využití, pokud souhrn jejich podlahových ploch nepřesáhne souhrn podlahové plochy té části stavby, která je určena pro hlavní využití.

Nepřípustné využití

- Ostatní ubytovací zařízení ve smyslu zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování;
- stavby a zařízení pro umístování mobilních domů;
- veškeré stavby a činnosti, které by svým vlivem podstatným způsobem negativně ovlivňovali okolní prostředí.

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

- ~~• úřadovny, informační střediska.~~

Přípustné využití:

- ~~• drobné dílny, občerstvení~~
- ~~• místní komunikace, pěší stezky;~~
- ~~• parkovací plochy;~~

- ~~veřejná zeleň a parky;~~
- ~~garáže;~~
- ~~bazény;~~
- ~~nezbytná technická vybavenost;~~
- ~~živnostenské provozy lokálního významu.~~

Nepřípustné využití:

- ~~veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v § 13 vyhlášky č. 137/1998 Sb. ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb.~~

Hlavní využití

- Stavby a zařízení pro veřejnou správu, veřejné služby (obecní úřad, kaple atp.), poskytování sociálních, zdravotnických a obecních služeb (obecní dům, klubovny atp.) a služeb neziskových a příspěvkových organizací.

Přípustné využití

- Doplňkové stavby ke stavbě hlavní, zejména pro technické zázemí objektu;
- malá zařízení komerčního občanského vybavení v rámci stavby veřejné infrastruktury nebo stavby doplňkové;
- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce;
- veřejná prostranství včetně ploch pro sport, veřejná zeleň a zeleň zahrad, prvky drobné architektury (křížky, pomníky), obecní mobiliář;
- plochy pro sport, dětská hřiště;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v krajině;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití;
- byty v rámci staveb hlavního využití, pokud souhrn jejich podlahových ploch nepřesáhne souhrn podlahové plochy té části stavby, která je určena pro hlavní využití.

Nepřípustné využití

- Ostatní ubytovací zařízení ve smyslu zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování;
- stavby a zařízení pro umísťování mobilních domů;
- stavby, zařízení a činnosti, které by narušovaly hlavní funkční využití plochy, nebo snižovaly bezpečnost jeho provozování.

OH - občanské vybavení - hřbitov

Hlavní využití:

- prostor pietního významu pro ukládání ostatků zesnulých občanů, ~~vyhlášený jako nemovitá kulturní památka.~~

Přípustné využití:

- umístování pomníků a hrobek;
- umístování drobné architektury, soch;
- parkoviště pro návštěvníky hřbitova;
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím území hřbitova nebo které by narušovaly jeho pietní charakter.

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- plochy, stavby a zařízení pro sport.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby (např. tribuny, kabiny, klubovny, sociální zařízení);
- stavby drobné občanské vybavenosti v návaznosti na hlavní využití;
- mobiliář;
- zeleň;
- místní komunikace a odstavné plochy;
- nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, které nemají spojitost s využitím pro sport, zázemím sportovců či návštěvníků.

6.5. Plochy výroby a skladování

VD – ~~výroba a skladování – lehký průmysl~~ drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití:

- výrobní, skladovací a obchodní plochy a objekty.

Přípustné využití:

- odstavná stání, manipulační plochy;
- komunikace;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- činnosti, které by hlukovými, světelnými, pachovými a vibračními projevy mohly narušovat okolní obytné prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání ~~pro plochy RP9 a RP10:~~

- objekty budou na ploše RP10 umístěny v souběhu se silnicí II/610 tak, aby se vzájemně podélně překrývaly, a tak vytvořily hlukovou zábranu tlumící účinky provozu na silnici R40D10 vůči obytné zóně;
- minimální výška objektu na ploše RP10 bude 6 m a maximální 9 m v hřebenu střechy;
- realizace staveb je podmíněna souhlasem Obvodního báňského úřadu v Kladně.

VK – plochy skladování

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy pro skladování.

Přípustné využití

- manipulační plochy provozně související s objekty skladování;
- pozemní komunikace a odstavné plochy;
- služební byty, administrativní objekty;
- plochy a stavby drobné komerční občanské vybavenosti;
- stavby a zařízení pro opravářskou činnost;
- stavby a zařízení pro výrobní činnost, které negativními vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v krajině;
- vodní toky a nádrže;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití a nebude mít negativní vliv na okolní obytné prostředí.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, jejichž provozování může potenciálně ohrozit zdroje podzemních vod;
- do doby realizace stavby, pro niž byl vymezen koridor Kdi-043, umístování staveb, které by znemožňovaly nebo podstatně ztěžovaly realizaci mimoúrovňové křižovatky, pro niž byl koridor vymezen;
- stavby a zařízení, které by dlouhodobě hlukovými, pachovými, vibračními a světelnými projevy rušily okolní obytné prostředí;
- volné skladování lehkých komodit, které by mohlo mít za následek roznášení těchto komodit větrem;
- stavby a zařízení pro ukládání odpadu.

Podmínky prostorového uspořádání

- objekty budou na ploše umístěny v souběhu se silnicí II/610 tak, aby se vzájemně podélně překrývaly, a tak vytvořily hlukovou zábranu tlumící účinky provozu na silnici D10 vůči obytné zóně;
minimální výška objektu bude 6 m a maximální 9 m v hřebenu střechy.

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

Hlavní využití:

- zemědělská výroba v rámci areálu.

Přípustné využití:

- byty v rámci areálu;
- odstavné a manipulační plochy;
- využívání objektu pro jiné funkce než je zemědělská výroba, jako skladovací nebo výrobní funkce, služby atp.;
- založení ochranné a izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- asanace hospodářských objektů a výstavba nových objektů pro služby a drobné podnikání v činnostech, které nemají negativní dopad na smíšené obytné plochy v okolí;
- umístování bytů v rámci areálu, pokud mají sloužit jako zázemí pro provoz areálu (zaměstnanecké byty, byt majitele, byty provozovatelů služeb či výrobních činností).

Nepřípustné využití:

- výstavba bytů pro komerční účely.

Podmínky prostorového uspořádání:

- na kontaktu s obytnou zástavbou bude areál odcloněn buď stavebně, nebo dostatečným pásem ochranné a izolační zeleně.

VX – výroba a skladování se specifickým využitím

Hlavní využití:

- objekt vstupu do bývalé pískovny.

Přípustné využití:

- objekty pro údržbu vysoké mimolesní zeleně;
- pozemní komunikace, manipulační plochy;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- plochy zeleně, plochy veřejných prostranství;
- asanace objektů.

Nepřípustné využití:

- bydlení, rekreace.

6.6. Plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura silniční

Hlavní využití:

- silniční dopravní stavby ([dálnice](#), silnice, místní a účelové komunikace, parkoviště).

Přípustné využití

- zastávky hromadné dopravy včetně zálivů;
- protihlukové stěny;
- prvky technické infrastruktury (zejm. prvky ochrany před negativními vlivy přívalových vod a souběžné vedení vodovodů, kanalizace a elektrické sítě);
- doprovodná zeleň komunikací;
- mobiliář a dopravní značení;
- cyklotrasy a pěší stezky.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, prvky a opatření, které by ohrožovaly bezpečnost silničního provozu.

6.7. Plochy technické infrastruktury

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

Hlavní využití

- plochy a stavby technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou a nakládání s odpadními vodami.

Přípustné využití

- manipulační plochy a přístupové komunikace;
- ochranná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití

- jakékoliv využití, které by ohrozilo kvalitu pitné vody nebo kvalitu čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení, které by ohrozily hlavní účel vymezení plochy.

6.7.6.8. Plochy veřejného prostranství

PV – plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

- veřejná prostranství;

Přípustné využití:

- místní komunikace;
- drobná architektura (lavičky, altány, přístřešky);
- stromová a keřová zeleň;
- malé vodní nádrže, fontánky;

- příjezdové cesty k jednotlivým objektům na sousedních plochách.

Podmíněně přípustné využití:

- malá parkoviště osobních aut;
- technická zařízení menšího rozsahu (např. zapouzdřená trafostanice).

Nepřípustné využití:

- odstavná parkoviště;
- [stavby a zařízení, které dlouhodobě znemožňují veřejné užívání prostranství \(např. oplocování pozemků, stavby a zařízení pro neveřejné užívání atp.\);](#)
- jakékoliv stavby s výjimkou uvedených staveb.

6.8.6.9. Plochy systému sídelní zeleně

ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích (~~veřejná parková zeleň~~)

Hlavní využití:

- parkově upravené plochy, včetně pěších cest.

Přípustné využití:

- výsadba stromů a keřů;
- manipulační plochy, místní a účelové komunikace;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura;
- [vodní plochy;](#)
- [plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením \(hrazdy\);](#)
- [lavičky, přístřešky, orientační tabule, odpočívadla;](#)
- drobné stavby sloužící potřebám údržby zeleně.

Podmíněně přípustné využití (~~nenaruší-li zásadním způsobem hlavní či přípustné využití~~):

- parkovací plochy, cyklostezky [nenaruší-li zásadním způsobem hlavní či přípustné využití;](#)
- plochy pro malá hřiště a shromažďování lidí [nenaruší-li zásadním způsobem hlavní či přípustné využití.](#)
- ~~vodní plochy;~~
- ~~plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením (hrazdy);~~
- ~~lavičky, přístřešky, orientační tabule, odpočívadla.~~

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost;
- umístování přípustných staveb do vzdálenosti menší, než 20 metrů od okraje lesa.

ZO – zeleň – ochranná a izolační

Hlavní využití:

- stromová a keřová společenstva.

Přípustné využití

- nezbytná technická infrastruktura;
- místní komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

- ochranná zeleň proti větrné erozi;
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených staveb.

6.9.6.10. Plochy vodní a vodohospodářské

VV1 – kalové pole

Hlavní využití:

- složiště kalů z čistírny odpadních vod

Přípustné využití

- zeleň, komunikace;
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- úložiště odpadů jakéhokoliv jiného druhu s výjimkou čistírenského kalu ~~VV-2 retenční nádrž~~

VV-2 – retenční nádrž

Hlavní využití:

- vodní plocha, retenční nádrž.

Přípustné využití:

- výsadba stromů a keřů ~~v okolí~~;
- požární nádrž;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura;
- drobné stavby sloužící potřebám údržby vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost

VV4 – plochy vodní a vodohospodářské ~~(rybník v centru)~~

Hlavní využití:

- vodní ~~toky a plochy~~ ~~plocha~~;
- ~~požární nádrž.~~

Přípustné využití:

- požární nádrž;
- chov ryb;
- sportovní rybolov;
- výsadba stromů a keřů v okolí;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura;
- drobné stavby sloužící potřebám údržby vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením (hrazdy);
- lavičky, přístřešky, orientační tabule v okolí.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

6.10.6.11. Plochy zemědělské

NO-NZo – plochy zemědělské – orná půda

Hlavní využití:

- orná půda pro obdělávání obvyklým způsobem.

Přípustné využití:

- ~~stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 187 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon);~~
- pěší, cyklistické a účelové komunikace;
- vyhlídková místa, rozhledny;
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
- vodní plochy;
- založení územních systémů ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~změna kultury ve prospěch lesa;~~
- dělení větších ploch krajinou zelení a vytváření opatření omezujících přívalové vody.

NZ-NZt – plochy zemědělské – trvalý travní porost

Hlavní využití:

- louky a pastviny pro obdělávání obvyklým způsobem.

Přípustné využití:

- ~~stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 187 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon);~~
- pěší, cyklistické a účelové komunikace;
- vegetační doprovody účelových komunikací

- vyhlídková místa, rozhledny,
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
- vodní plochy;
- založení územních systémů ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~změna kultury ve prospěch lesa,~~
- dělení větších ploch krajinou zelení a vytváření opatření omezujících přívalové vody.

Nepřípustné využití:

- změny kultur trvale zatravněných ploch na plochy orné půdy.

6.11.6.12. Plochy smíšené ~~nezastavitelného~~ nezastavěného území

NX – Sady a zahrady

Hlavní využití:

- plochy pro drobnou zemědělskou činnost, sady a zahrady.

Přípustné využití:

- umísťování drobných zahradních staveb (fóliovníky, skleníky, pařeniště apod.) a jiné drobné přízemní stavby (např. altány, pergoly, venkovní krby, jezírka apod.);
- plochy zeleně, územního systému ekologické stability a zařízení pro snižování nepříznivých účinků dešťových vod.

Nepřípustné využití

- stavby rekreačních chat a obytných objektů.

6.12.6.13. Plochy lesní

NL – plochy lesní

Hlavní využití:

- pozemky plnící funkci lesa.

Přípustné využití:

- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky;
- technická infrastruktura pro stavby spojené s obhospodařováním lesa;
- biokoridory a biocentra;
- vodní plochy;
- oplocenky, krmelce, přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule.
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
- vodní plochy;
- stavby spojené s obhospodařováním lesa.

Podmíněně přípustné využití:

- nadřazené linie dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- velkoplošné stavby a činnosti, které vyvolávají rozsáhlý úbytek lesního fondu.

6.13.6.14. Plochy smíšené nezastavěného území

NV – ~~smíšené nezastavěné území~~ – zeleň vysoká mimolesní

Hlavní využití:

- krajinná zeleň.

Přípustné využití:

- doplňování a posilování přírodních složek,
- pěší, cyklistické a účelové komunikace,
- vyhlídková místa, rozhledny, přístřešky, odpočívadla,
- stavby a zařízení pro lesnickou činnost,
- vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro udržování této zeleně,
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Název
<u>Dopravní stavby</u>	
<u>d1</u>	<u>komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu</u>
<u>d2</u>	<u>komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu</u>
<u>d3</u>	<u>komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu</u>
<u>d4</u>	<u>komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu</u>
<u>d9</u>	<u>komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu</u>
<u>d10</u>	<u>komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu</u>
<u>Kdi-043</u>	<u>Koridor dopravní infrastruktury</u>
<u>Vodohospodářské stavby</u>	
<u>RP13</u>	<u>čerpací stanice odpadních vod</u>

Označení	Název
DOPRAVNÍ STAVBY	
D1	místní komunikace
D2	místní komunikace
D2	místní komunikace
D3	místní komunikace
D4	místní komunikace
D5	místní komunikace
D6	místní komunikace
D7	parkoviště
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY	
-Zásobování pitnou vodou	
RT1	retenční nádrž
V1	tlaková stanice
V2	vodovodní přivaděč
V3	vodovodní přivaděč
V4	vodovodní přivaděč
V5	vodovodní přivaděč
V6	vodovodní přivaděč
V7	vodovodní přivaděč
V8	vodovodní přivaděč
V9	vodovodní přivaděč
V10	vodovodní přivaděč
V11	vodovodní přivaděč
V12	vodovodní přivaděč
V13	vodovodní přivaděč
V14	vodovodní přivaděč
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	
K1	Přečerpací stanice
K2	Přečerpací stanice
K3	Přečerpací stanice
K4	Přečerpací stanice
K5	kanalizační potrubí
K6	kanalizační potrubí
K7	kanalizační potrubí
K8	kanalizační potrubí
K9	kanalizační potrubí
K10	kanalizační potrubí
K11	kanalizační potrubí
K12	kanalizační potrubí
K13	kanalizační potrubí
K14	kanalizační potrubí
K15	kanalizační potrubí
K16	kanalizační potrubí
K17	kanalizační potrubí
K18	kanalizační potrubí
K19	kanalizační potrubí
K20	kanalizační potrubí
K21	kanalizační potrubí
K22	kanalizační potrubí
K23	kanalizační potrubí
K24	kanalizační potrubí
K25	kanalizační potrubí
K26	kanalizační potrubí

Označení	Název
K27	kanalizační potrubí
K28	kanalizační potrubí
K29	kanalizační potrubí
K30	kanalizační potrubí
K31	kanalizační potrubí
K32	kanalizační potrubí
K33	kanalizační potrubí
K34	kanalizační potrubí
K35	kanalizační potrubí

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nestanovují.

Označení	Název
VEŘEJNÁ ZELEŇ	
ZV3	Zeleň veřejná—severně lokality 1A
ZV4	Zeleň veřejná—severně plochy RP3
ZV5	Zeleň veřejná—severozápad RP1
ZV6	Zeleň veřejná—sever RP1
ZV7	Zeleň veřejná—jižně RP7
ZV8	Zeleň veřejná—východně lokality 1G
ZV9	Zeleň veřejná—jihovýchodně RP8
ZV10	Zeleň veřejná—jižně RP7
ZV11	Zeleň veřejná—severně lokality 1G
OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ	
ZO1	Zeleň ochranná a izolační—východně kalového pole
ZO2	Zeleň ochranná a izolační—východně plochy RP9
ZO3	Zeleň ochranná a izolační—severně plochy RP10
ZO4	Zeleň ochranná a izolační—východně plochy ZV9

8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Na území obce se vymezuje koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu UR – D11 jímž je hájeno budoucí možné využití pro rozšíření dálnice D10 o jeden jízdní pruh v každém směru. Územní rezerva se vymezuje v celé délce průběhu dálnice přes řešené území v šíři 20 m od vnější hranice tělesa dálnice (tj. od parcelní hranice) s výjimkou zastavěného území. Územní rezerva bude do návrhu převedena po jejím prověření oborovou studií nebo po zařazení do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, v opačné případě bude z řešení vypuštěna.

8.9. Údaje o počtu listů ~~Právního stavu územního plánu Písková Lhota po vydání jeho změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~ územního plánu a k němu připojené grafické části

9.1. Úplné znění

Textová část úplného znění územního plánu Písková Lhota po vydání změny č. 2 obsahuje 22 stran.

Grafická část úplného znění územního plánu Písková Lhota po vydání změny č. 2 obsahuje následující výkresy:

<u>1. Výkres základního členění</u>	<u>1 : 5 000 1 list</u>
<u>2. Hlavní výkres I - Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<u>1 : 5 000 1 list</u>
<u>3. Hlavní výkres II - Koncepce uspořádání krajiny</u>	<u>1 : 5 000 1 list</u>
<u>4. Hlavní výkres III - Dopravní a technická infrastruktura</u>	<u>1 : 5 000 1 list</u>
<u>5. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací</u>	<u>1 : 5 000 1 list</u>
<u>6. Koordinační výkres</u>	<u>1 : 5 000 1 list</u>
<u>7. Koordinační výkres – výřez</u>	<u>1 : 2 000 2 listy</u>

9.2. Územní plán

Textová část územního plánu obsahuje 20 stran.

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

<u>1. Výkres základního členění</u>	<u>1:5 000 2 listy</u>
<u>2. Hlavní výkres I - Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím</u>	<u>1 : 5 000 2 listy</u>
<u>3. Hlavní výkres II - Koncepce uspořádání krajiny</u>	<u>1 : 5 000 2 listy</u>
<u>4. Hlavní výkres III - Dopravní a technická infrastruktura</u>	<u>1 : 5 000 2 listy</u>
<u>5. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací</u>	<u>1 : 5 000 2 listy</u>

9.3. Změna č. 1

Textová část Změny č. 1 obsahuje 11 stran

Odůvodnění Změny č. 1 obsahuje 25 stran

Grafická část Změny č. 1 územního plánu obsahuje následující výkresy:

<u>1. Výkres základního členění území</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>2. Hlavní výkres</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace</u>	<u>1 : 5 000</u>

9.4. Změna č. 2

Textová část Změny č. 2 obsahuje

Grafická část Změny č. 2 obsahuje následující výkresy:

<u>1. Výkres základního členění území</u>	<u>1 : 5 000 1 list</u>
<u>2. Hlavní výkres</u>	<u>1 : 5 000 1 list</u>
<u>3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury</u>	<u>1 : 5 000 1 list</u>

4. Koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000 1 list
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 1 list

~~Textová část Právního stavu územního plánu po vydání jeho změny č. 1 obsahuje 24 stran.~~

~~Grafická část Právního stavu územního plánu po vydání jeho změny č. 1 obsahuje následující výkresy:~~

- ~~1. Výkres základního členění 1 : 5 000 2 listy~~
- ~~2. Hlavní výkres I – Urbanistická koncepce
— s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití 1 : 5 000 2 listy~~
- ~~3. Hlavní výkres II – Koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000 2 listy~~
- ~~4. Hlavní výkres III – Dopravní a technická infrastruktura 1 : 5 000 2 listy~~
- ~~5. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací 1 : 5 000 2 listy~~
- ~~6. Koordinační výkres 1 : 5 000 2 listy~~