



## Písková Lhota, výstavba kanalizace.

Vážení obyvatelé obce Písková Lhota,

navazujeme tímto sdělením na naše setkání ve věci připravované výstavby kanalizace, které se uskutečnilo 31. ledna loňského roku. Úvodem našeho sdělení připomínáme, že projekt výstavby kanalizace v Pískové Lhotě je součástí velkého regionálního projektu „Odkanalizování obcí v povodí Jizery“ zaměřeného na odkanalizování obcí Malá Bělá, Hrdlořezy, Horní Stakory, Holé Vrchy, Úherce, Semčice, Kolomuty, Brodce a Podchlumí v Mladé Boleslavi. Projekt je spolufinancován z prostředků Evropské unie, obce Písková Lhota a prostředků a.s. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav.

Vzhledem k současné situaci jsme zvolili písemnou formu s doručením do každého domu, ale předpokládáme, že pokud to bude potřebné, uspořádáme setkání s Vámi v části obce, ve které se budou práce zrovna zahajovat, vysvětlíme Vám způsob výstavby a odpovíme na Vaše dotazy.

Jsmo velmi rádi, že se podařilo ukončit přípravnou fázi projektu výstavby kanalizace, zajistit financování, vybrat zhotovitele a vše připravit pro zahájení stavebních prací. Dovolte nám, abychom Vás informovali o tom, jak bude stavba probíhat.

### **Zahájení a průběh výstavby:**

Vybraný zhotovitel zahájí práce na výstavbě kanalizace v 32 týdnu na stoce B na okraji nové výstavby Kondrbálek a postupně na stokách B4, B5, B6, B7 a B8 (přehlednou situaci kanalizace s názvy stok naleznete na poslední stránce tohoto sdělení). Od září 2020 i na okraji „Mrštníku“ směrem do původní zástavby obce a postupně na stokách A2, A3, A4, A5 a A6. V závěru prázdnin budou také zahájeny práce na stoce D u fotbalového hřiště. Práce ve spodní části obce, v Záměstí a na stoce C budou probíhat až v roce 2021. Úplné dokončení výstavby kanalizace v Pískové Lhotě bude do konce března 2022.

Podrobný harmonogram výstavby naleznete na webových stránkách projektu „Odkanalizování obcí v povodí Jizery“ na adrese <http://jizera.spravcestavby.cz/> včetně dalších důležitých informací.

Práce na výstavbě kanalizace budou probíhat tak, že zhotovitel vždy položí trasu kanalizační stoky mezi kanalizačními šachtami a po kontrole správnosti položení provede zásyp se zhutněním. Až na závěr prací v ulici bude budovat veřejné části kanalizačních přípojek. Počítejte prosím s tím, že v době pokládky kanalizačního potrubí bude v ulicích úplná uzavírka pro průjezd vozidel. Po skončení pracovní směny budou výkopy oploceny a bude umožněn přístup vozidlům integrovaného záchranného systému. Tam, kde to místní podmínky dovolí, i majitelům sousedních domů. Je pravděpodobné, že v úzkých komunikacích nebude možné, aby majitelé domů několik dnů přijeli vozidlem ke své nemovitosti. Konkrétní požadavky na zhotovitele při výstavbě týkající se přístupu ke své nemovitosti prosím řešte s odpovědným stavbyvedoucím, kontaktní údaje jsou uvedené v závěru tohoto sdělení. Jsme si vědomi toho, že Vás v době výstavby v blízkosti vašeho domu budeme velmi omezovat, ale doufáme, že to pochopíte.

### **Kanalizační přípojky:**

Podle sdělení projekční kanceláře, která pro vás zpracovává projekty kanalizačních přípojek, jsou všechny projekty, které byly objednané, zpracovány. Naše společnost obdržela dvě vyhotovení, eviduje také žádosti o zřízení přípojek a k projektům se vyjádřila. Předpokládáme, že projekty přípojek včetně vydaného územního souhlasu již máte k dispozici. Pokud ne, obraťte se prosím na svého projektanta. Naše společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. předá jedno vyhotovení projektu zhotoviteli stavby, který podle něj veřejnou část provede. V případě jakýchkoli nejasností ve věci vaší kanalizační přípojky nám prosím napište e-mail nebo kontaktujte stavbyvedoucího.



Veřejnou část kanalizační přípojky bude budovat zhotovitel výstavby veřejné kanalizace a zakončí ji na hranici připojované nemovitosti. Pokud si vlastník nemovitosti připraví výkop pro domovní část přípojky na hranici nemovitosti před realizací veřejné části kanalizační přípojky, provede zhotovitel výstavby kanalizace položení potrubí veřejné části kanalizační přípojky z kanalizační kameniny DN 150mm až do místa revizní šachty (max. 2,0 od hranice pozemku). Pokud výkop na svém pozemku nebude mít majitel připojované nemovitosti připravený, ukončí zhotovitel stavby kanalizace výstavbu veřejné části kanalizační přípojky přesně na hranici pozemku a kameninové potrubí KT DN 150mm zaslepí, výkop na veřejném prostranství zasype, majitel v tomto případě bude povinen při výstavbě domovní části kanalizační přípojky provést úsek kanalizační přípojky mezi hranicí nemovitosti a revizní šachtou z kanalizační kameniny DN 150mm, nebo musí osadit přechodový kus KT DN 150/PVC d 160mm a úsek přípojky mezi hranicí a revizní šachtou z kanalizačního PVC DN 150mm (d 160mm). Přehlednou evidenci přípojek, které budeme budovat, naleznete na webových stránkách projektu.

**Připomínáme, že náklady na zřízení veřejné části kanalizační přípojky** pro nezastavěné pozemky nebo pro stavby, které získaly stavební povolení po termínu vydání územního rozhodnutí výstavby kanalizace v Pískové Lhotě (5.5.2017), nejsou uznatelnými náklady a **hradí je obec z vlastních zdrojů**. K nemovitostem u kterých nebude zpracován projekt kanalizační přípojky a podána žádost o připojení na kanalizaci, nebude vybudována ani veřejná část kanalizační přípojky a v budoucnu si ji budou muset hradit majitelé připojovaných nemovitostí.

#### Revizní šachta na kanalizační přípojce:

Pokud není kanalizační přípojka napojena na veřejnou kanalizační stoku ve veřejné kanalizační šachtě a je napojena do odbočky na stoce, musí být na pozemku připojované nemovitosti ve vzdálenosti max. 2,0 m od hranice vybudována revizní šachta pro umožnění vyčištění přípojky při vzniku neprůchodnosti. Revizní šachta na přípojce musí mít následující parametry:

- min. vnitřní světlý průměr 800 mm
- dno bude vystrojeno otevřeným žlábkem min. DN 150mm ve spádu min. 2%
- přítékající odpadní vody z nemovitosti nemusí být přivedeny do dna šachty, šachta může sloužit zároveň jako spadiště
- šachta může být vybudována z betonových skružových prefabrikátů s horní přechodovou skruží nebo přechodovou deskou nebo z plastu
- šachta musí být vodotěsná, proto nedoporučujeme v místech se zvýšenou hladinou podzemní vody budovat šachtu z betonových prefabrikátů
- vstupní otvor do šachty musí mít min. průměr 600mm a bude kryt poklopem s nosností podle typu povrchu, ve kterém je šachta umístěna
- v místech bez podzemní vody je možné vybudovat šachtu také z betonových tvárnic o min. vnitřních rozměrech 600/900mm, podrobnosti budou uvedeny v projektu přípojky

Připomínáme také, že do nové splaškové kanalizace nesmí být vypouštěny žádné dešťové ani drenážní vody.

Zhotovitel stavby kanalizace je smlouvou zavázán k tomu, že na základě vaší žádosti pro vás zpracuje cenovou nabídku na provedení stavby přípojky na vašem pozemku (domovní část přípojky) a je povinen k sestavení ceny prací použít jednotkové ceny z nabídkového rozpočtu stavby kanalizace. Je tedy možné zhotovitele o provedení těchto prací včas požádat, a pokud budete souhlasit s jeho cenovou nabídkou na provedení, tak si výstavbu domovní části u něj písemně objednat.

Před uzavřením smlouvy pro odvádění odpadních vod bude u každé nemovitosti provedena kontrola souladu realizace domovní části přípojky se schválenou projektovou dokumentací.