



Objednavatel:

Zastoupený

Pořizovatel:

Zpracovatel:

Obec Písková Lhota
Písková Lhota 40, 294 31 Krnsko
Ing. Hanou Prskavcovou, starostkou obce
Obec Písková Lhota
Písková Lhota 40, 294 31 Krnsko
Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068

Mladá Boleslav

prosinec 2021



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSKOVÁ LHOTA PO ZMĚNĚ Č. 3	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Písková Lhota
Pořadové číslo poslední změny:	3
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	25. 12. 2021
Otisk úředního razítka:	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Ing. Hanou Prskavcovou starostka za obec Písková Lhota Ing. Renata Perglerová Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro obec Sukorady.



Obsah dokumentace úplného znění územního plánu s vyznačením změn

1.	Vymezení zastavěného území	1
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	4
4.1.	Dopravní infrastruktura	4
4.2.	Vodní hospodářství	4
4.3.	Energetika	4
4.4.	Odpadové hospodářství	5
5.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protipovodňová opatření a ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	5
5.1.	Zvláště chráněná území	5
5.2.	Významné krajinné prvky	5
5.3.	Územní systém ekologické stability	6
5.4.	Vymezené skladebné části lokálního ÚSES v obci Písková Lhota	6
5.5.	Navrhované skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES v obci Písková Lhota	6
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
6.1.	Plochy bydlení	7
6.2.	Plochy smíšené obytné	7
6.3.	Plochy rekreace	8
6.4.	Plochy občanského vybavení	8
6.5.	Plochy výroby a skladování	10
6.6.	Plochy dopravní infrastruktury	12
6.7.	Plochy technické infrastruktury	12
6.8.	Plochy veřejného prostranství	12
6.9.	Plochy systému sídelní zeleně	13
6.10.	Plochy vodní a vodohospodářské	13
6.11.	Plochy zemědělské	14
6.12.	Plochy smíšené nezastavěného území	15
6.13.	Plochy lesní	15
6.14.	Plochy smíšené nezastavěného území	15
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
7.1.	Veřejně prospěšné stavby, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
7.2.	Veřejně prospěšná opatření	16
8.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	16
9.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	
10.	Údaje o počtu listů územního plánu a k němu připojené grafické části	17
10.1.	Úplné znění	17
10.2.	Územní plán	17
10.3.	Změna č. 1	17
10.4.	Změna č. 2	17
10.5.	Změna č. 3	18
10.6.	Úplné znění územního plánu Písková Lhota po změně č. 3	18

1. Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci územního plánu je zastavěné území vyznačeno ve výkrese „Základní členění území“ a v „Hlavním výkrese“. Hranice zastavěného území byla aktualizována k 3. 3. 2021.

Celková rozloha zastavěného území obce Písková Lhota činí 57,04 ha, což představuje 12,20 % řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem 14 dílčích zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území jsou preferovány tři základní pilíře udržitelného rozvoje. Prvním z nich je poloha obce v hodnotném přírodním a historicky osídleném území na levém břehu řeky Jizery. Přitom obec Písková Lhota je přímo kontaktována s četnou krajinnou zelení podél Jizery a s lesními komplexy obklopujícími sídlo ze západu a ze severu. Tím jsou umocněny podmínky pro velmi příznivé životní prostředí v řešeném území. Důležitá je zejména ochrana břehových porostů podél Jizery (která zde plní funkci nadregionálního biokoridoru).

Druhým stěžejním pilířem udržitelného rozvoje je ochrana historických hodnot, které udržují kontinuitu společenství obyvatel obce s historickými kořeny jejich bydliště. Tyto hodnoty tvoří zejména kulturní památky. Územní plán tyto kulturní hodnoty obce plně respektuje. Většina kulturních památek je ve stávající zástavbě nebo v lese a jsou již v současné době chráněny. Dvě kulturní památky (Boží muka a socha sv. J. Nepomuckého) jsou v územích, kde se navrhuje změna funkčního využití, ale jejich lokalita je respektována, budou do funkčního návrhu citlivě zapojeny.

Třetím pilířem udržitelného rozvoje je uchování hospodářského potenciálu správního území obce, který tvoří bytový fond a civilizační prvek, který výrazně ovlivnil urbanizaci obce, a který tvoří významná dopravní osa řešeného území - silnice I/10.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Rozvoj obce Písková Lhota bude postaven především na posilování obytné funkce sídla, a to především formou výstavby rodinných domů. Těžiště rozvoje bude soustředěno v lokalitě Na Kondrbálku. Pro výstavbu bude využita celá plocha mezi lesem na severu a hlubokým údolím na jihozápadě lokality.

Souběžně s trasou silnic D10 a II/610 budou zbudovány nebytové objekty, které převzou funkci protihlukového opatření chránící novou bytovou výstavbu ležící západně od silnic. Objekty budou zřízeny v ochranném pásmu silnice.

Stávající plochy výroby v obci se stabilizují. U plochy zemědělské výroby v centru sídla (parcely č. st. 191/1, st. 191/3, st. 207, st. 208, st. 253, 64/22, 64/23, 64/3) je vyžadováno odclonění areálu od ploch bydlení západně areálu, a to buď stavebně, nebo pásem ochranné a izolační zeleně. Plochy bydlení západně areálu jsou zařazeny do funkčního využití smíšené venkovské bydlení. Plochy ZV jižně této plochy výroby umožňují zřízení přístupové komunikace pro areál.

Nové plochy výroby a skladování se vymezují v lokalitě Na Kondrbálku (RP9, RP10, RP15 a RP16). Skladovací, popř. výrobní objekty budou mít současně funkci hlukové bariéry mezi dálnicí a zastavitelnými plochami bydlení. S ohledem na tento požadavek musí být objekty situovány a koncipovány, minimální výška objektů plnících protihlukovou funkci bude 6 m. Realizace staveb na ploše RP10, RP15 a RP16 musí být doprovázena realizací veřejné zeleně v severní části parcel zahrnutých do plochy ZV9, která zajistí plynulý přechod mezi výrobou a bydlením.

Niva Jizery je součástí územního systému ekologické stability, pro potřeby rozhodování v území je ztotožněna s NRBK 7 (K 32), resp. RBC 18, LBC 263, LBC 264, LBC 265 a LBC 266. Rozhodování v údolní nivě se bude řídit podle podmínek stanovených pro jednotlivé prvky ÚSES.

Přehled o vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, asanací a systému sídelní zeleně je uveden v následující tabulce (kapitola 3.3.).

Sídelní zeleň na veřejných prostranstvích netvoří, kromě jediné, rozlehlejší plochy. Větší parková úprava, která vyžaduje úpravu a revitalizaci, je v okolí rybníka u obecního úřadu. V ostatních částech obce jsou jen drobné udržované plochy.

Stávající plochy veřejné zeleně (ZV) se stabilizují. Veřejná zeleň může být realizována i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, zejména na plochách veřejných prostranství (PV).

Podmínkou realizace výstavby v lokalitě Na Kondrbálku je v souladu s požadavky zvláštních předpisů realizace veřejných prostranství. Za tímto účelem jsou vymezeny plochy ZV6, ZV9 a ZV10.

Zejména pro potřeby ochrany před hlukem a vizuálního odstínění se zřizují plochy zeleně ochranné a izolační (ZO3).

V souvislosti se změnou návrhu silniční sítě v lokalitě Na Kondrbálku se částečně mění také vymezení plochy veřejné zeleně ZV4.

Hlavní formou individuální rekreace je rekreace v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy rekreace se nevymezují ve stavu ani návrhu.

Realizace ploch RP3, RP7 a RP8 je podmíněna přímým napojením PV1 na komunikační síť obce.

Přehled rozvojových ploch, ploch přestavby, asanací a veřejné sídelní zeleně

Název a označení rozvojových ploch (RP)	Funkční využití	Celková kapacita v ha	Poznámka
Plochy bydlení			
RP1 Na Kondrbálku (Rp1a, RP1b, RP1c)	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	0,95	
RP3 Cihelna	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	1,08	Podmínkou realizace je přímé napojení komunikace d1 na komunikační síť obce a realizace inženýrských sítí na její ploše
RP5 Na Kondrbálku - Sv. Jan	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	1,15	rozšíření obytných ploch RP1
RP6 Na Kondrbálku - střed	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	5,32	Podmínkou realizace je přímé napojení komunikace d1 na komunikační síť obce a realizace inženýrských sítí na její ploše
RP7 Na Kondrbálku - západ	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	1,21	Podmínkou realizace je přímé napojení komunikace d1 na komunikační síť obce a realizace inženýrských sítí na její ploše
RP8 Na Kondrbálku - jih	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	3,74	Podmínkou realizace je přímé napojení komunikace d1 na komunikační síť obce a realizace inženýrských sítí na její ploše
Plochy občanského vybavení			
RP4 Na Kondrbálku - východ	OM - komerční zařízení malá a střední	0,42	
RP12 - Na Kondrbálku - jihovýchod	OM - komerční zařízení malá a střední	1,02	
RP14 - východní okraj zastavěného území	OM - komerční zařízení malá a střední	0,48	
Plochy technické infrastruktury			
RP13 - plocha pod obcí u hřiště	TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě	0,22	Plocha pro čerpací stanici odpadních vod
Plochy výroby a skladování			
RP9 Na Kondrbálku - východ I	VK - plochy skladování	0,97	zástavba bude organizována tak, aby současně vytvořila protihlukovou bariéru proti šíření hluku z provozu na silnici D10 při minimální výšce objektů 6 m
RP10 Na Kondrbálku - východ II	VD drobná výroba, řemesla a sklady		zástavba bude organizována tak, aby současně vytvořila protihlukovou bariéru proti šíření hluku z provozu na silnici D10 při minimální výšce objektů 6 m
RP15 Na Kondrbálku - východ III	VK - plochy skladování		zástavba bude organizována tak, aby současně vytvořila protihlukovou bariéru proti šíření hluku z provozu na silnici D10 při minimální výšce objektů 6 m
RP16 Na Kondrbálku - východ IV	VK - plochy skladování		zástavba bude organizována tak, aby současně vytvořila protihlukovou bariéru proti šíření hluku z provozu na silnici D10 při

			minimální výšce objektů 6 m
Plochy veřejných prostranství			
PV1 - veřejné prostranství v lokalitě Na Kondrbálku	PV plochy veřejných prostranství	0,93	Veřejné prostranství, jehož součástí bude komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů na lokalitách RP3, Rp6, RP8 a navazujících plochách
PV2 - veřejné prostranství, jehož součástí budou komunikace v lokalitě Na Kondrbálku	PV plochy veřejných prostranství	0,20	Veřejné prostranství, jehož součástí bude komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů na lokalitách RP7 a navazujících plochách
PV3 - pruh podél zastavitelné plochy RP9	PV plochy veřejných prostranství	0,02	
PV4 - pruh podél zastavitelné plochy RP10, RP12, RP15 a RP16	PV plochy veřejných prostranství	0,51	
Plochy sídelní zeleně			
ZV6 - zeleň na severní hraně lokality Na kondrbálku	ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0,04	
ZV9 - západně ploch RP10, RP15 a RP 16	ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0,74	
ZV10 - jižní okraj plochy RP7	ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0,97	
Plochy zeleně ochranné a izolační			
ZO1 u Kalových polí	ZO zeleň ochranná a izolační	0,15	krycí pás vysoké zeleně na východní straně kalových polí
ZO3 dělicí pás mezi silnicí II/610 a RP9	ZO zeleň ochranná a izolační	0,11	krycí pás vysoké zeleně mezi navrhovanou výrobní plochou a silnicí II/610

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

Po východní straně zastavěného území probíhají základní silniční tahy, a to D10 a silnice II/610, z nichž právě silnice II/610 je základním napojením obce na silniční síť. Tato struktura se stabilizuje. Vymezena je stávající protihluková stěna, která bude do budoucna zachována. V souběhu s D10 je vedena silnice II/610, jejíž průběh nevyžaduje žádné podstatné úpravy.

Na území obce je vymezena část koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro propojení silnice I/16 se silnicí I/38. V rámci koridoru veřejně prospěšné stavby, označeného Kdi-043 bude realizováno dopravní propojení v rámci přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Část koridoru, která nebude využita pro stanovený účel, bude nadále využívána v souladu s podmínkami využití dané plochy s rozdílným způsobem využití.

Hlavní řešení koncepce dopravního napojení v územním plánu spočívá v řešení přístupových komunikací na nově navrhované plochy a jejich napojení na státní silnice. Komunikace budou zřizovány v rámci přípustného využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, přednostně na plochách PV a BV. V rámci koncepce jsou vyznačeny předpokládané trasy komunikací, přesné vedení komunikací určí podrobnější dokumentace. Páteřní komunikace pro rozvojové plochy v lokalitě Na Kondrbálku budou zřízeny na stávajících veřejných prostranstvích a navrhovaných veřejných prostranstvích PV1 a PV2. Kromě komunikací stanovených v rámci koncepce dopravní infrastruktury mohou být zřizovány i další komunikace, pokud to bude účelné pro lepší dopravní obsluhu dané plochy.

Současně s tím byla řešena doprava v klidu, tj. navržena veřejná parkovací místa v obci.

Stavby v silničním ochranném pásmu dálnice: Do 50 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice nelze povolit stavby trvalého charakteru. Výjimku lze udělit pouze v případě, že se jedná o terénní úpravy nebo o stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury, a to do vzdálenosti nejbližší 25 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice.

Přehled navrhovaných komunikací

Označení komunikace	Účel komunikace
d1	Pátevní komunikace - dopravní obsluha na ploše veřejného prostranství PV1 propojující komunikaci na parcele 226/71 s parcelou 240/4 a dále k jihu s komunikací na parcele 513/3. <u>Její přímé napojení na komunikační síť obce je podmínkou realizace ploch RP3, RP6, RP7 a RP8.</u>
d2	Pátevní komunikace - dopravní obsluha na plochách veřejného prostranství PV1 a PV2, spojující komunikaci na parcele 226/128 s navrženou komunikací dl na parcele 240/4
d3	Pátevní komunikace - dopravní obsluha plochy RP3 - spojnice navržených komunikací d1 a d2
d4	Napojení pátevní komunikace d1 na stávající komunikaci na parcele 226/6.
d6	Obratiště na zastavitelné ploše RP5
d10	Sběrná komunikace lokality Na Kondrbálku - severní část
d12	Pátevní komunikace - obsluha plochy RP5
d20	Komunikace zpřístupňující parkoviště u hřiště
d21	Pěší komunikace u vodojemu
d26	Parkoviště u hřiště - jižní část
d27	Parkoviště u hřiště - severní část

4.2. Vodní hospodářství

Část katastru obce leží v údolní nivě Jizery a je ohrožována povodňovými průtoky řeky. Údolní niva je ztotožněná s NRBK 7 (K 32), resp. RBC 18, LBC 263, LBC 264, LBC 265 a LBC 266, se stanovenými podmínkami využití. V záplavovém území, avšak mimo aktivní zónu se nachází část území Zámostí, oddělená od řeky tělesem silnice I/16, včetně ploch jihovýchodně od této silnice, tj. celý prostor hřiště a přilehlého území. V této části obce a v záplavovém území Q100 se nenavrhují žádné zastavitelné plochy, s výjimkou plochy RP13 pro vodohospodářskou stavbu (čerpací stanice odpadních vod). V zastavitelných plochách se navrhuje dešťová kanalizace a dvě malé retenční nádrže k zachycení části dešťových vod tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v toku.

4.2.1 Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobována vodovodem se zdrojem pitné vody mimo území obce. Tato koncepce bude zachována, nová výstavba bude napojena na veřejný vodovod.

4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec bude odkanalizována splaškovou kanalizací s čistírnou odpadních vod umístěnou mimo území obce. Pro přečerpávání splaškových vod bude zřízena čerpací stanice odpadních vod, pro niž je vymezena samostatná plocha technické infrastruktury - inženýrských sítí (TI). Kanalizační stoky budou zřizovány v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, přednostně ve veřejných prostranstvích. Trasy vyznačené v grafické příloze Územního plánu představují koncepční řešení, přesné vedení stoky se může lišit na základě podrobnější dokumentace. Do doby zřízení kanalizace budou nové stavby dočasně odkanalizovány individuálně. Po zřízení splaškové kanalizace v obci musí být tyto objekty na kanalizaci připojeny.

4.3 Energetika

Obec je zásobena systémem vedení vysokého napětí 22 kV. Koncepce zásobování elektrickou energií se stabilizuje, stávající vedení bude využíváno nadále. Přípustná je náhrada stávajícího vedení nebo jeho dílčích částí za předpokladu zachování funkčnosti v plném rozsahu. Nové vedení a zařízení pro distribuci elektrické energie budou umísťovány v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.4. Odpadové hospodářství

Koncepce nakládání s odpady je založena na sběru odpadu a jeho odvozu mimo území obce. Místa pro sběr separovaného odpadu budou zřizována na plochách veřejného prostranství (zejména PV) či jiných veřejně přístupných plochách. Na území obce se nepřipouští zakládání skládek odpadu.

Biologicky rozložitelný odpad může být kompostován či využit jiným způsobem v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (jako technická infrastruktura), zejména ploch výroby. Nakládání s biologickým odpadem, včetně zpracování pro energetické účely, je možné pouze v míře, která nebude mít významné negativní dopady na okolní plochy. Přípustné je výhradně zřizování zařízení, jejichž souhrnná kapacita (tj. kapacita všech zařízení na území obce) nepřesáhne předpokládanou produkci biologického odpadu na území obce.

Vymezena je plocha rekultivace divoké skládky. Plocha bude rekultivována způsobem, který vyhoví jejímu zařazení do ÚSES.

5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protipovodňová opatření a ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Současné využití katastrálního území obce je charakterizováno převažujícím zastoupením orné půdy. Orná půda tvoří jeden menší celek jižně od zastavěného území obce a jeden rozsáhlý celek východně od koridoru silnic, přecházejí do sousedních obcí. Poměrně významné je zastoupení travních porostů v nivě Jizery a rovněž lesních porostů na příkrých údolních svazích. Toto rozložení zůstane stabilizováno.

Jen malé změny v pozitivním smyslu slova nastanou díky realizaci navrhovaných lokálních biocenter a většinou liniových výsadeb krajinné zeleně.

Z3 ÚPPL mění funkční využití následujících stabilizovaných ploch a rozvojových ploch PV3, PV4 a ZO10.

- a) Změna využití části ppč. 72/44 z funkční plochy "OM" na funkční plochu "BV"
- b) Změna využití ppč. 64/7, 64/4, 64/5, 251, 252, 250 popř. navazujících z funkční plochy „VD“ na plochu „SV“ s podmínkou zpracováním územní studie
- c) Změna trasování cesty „d1“ za využití části ppč. 502/3 a ppč. 285/1 (součást PV1).
- d) Změna využití ppč. 278/2, 309/4 z funkční plochy "NV" na funkční plochu „DS“ s možností využití na autobusovou zastávku a popř. parkoviště pouze mimo koridor pro rozšíření dálnice D10.
- e) Změna využití ppč. 273/35 z funkční plochy "PV" na plochu „OM“ (změna části PV4 na RP12)
- f) Změna využití ppč. 273/5, 273/17, 273/2 z funkčního využitím "PV" na plochu „VK“ (změna části PV3 na RP9)

Po výše uvedených změnách zůstanou v celistvosti zachovány stávající plochy zastavěného území a na něj navazující návrhy zastavitelných ploch na jihu sídla a dále plochy zemědělského využívání v celé zbývající části katastrálního území, rozčleněné navrhovanou krajinnou zelení a dále i plochy břehové zeleně a zbytků lesních lužních porostů v nivě Jizery, doplněné o výsadby lokálních biocenter.

K posílení ekologické stability bude podporována realizace přírodních složek krajiny a jejich ochranou. Jedná se především o ochranu významných krajinných prvků a veškeré rozptýlené krajinné zeleně. Současně je navržena realizace mimolesní vysoké zeleně, dále lokálních biocenter ÚSES, výsadby zeleně podél komunikací, převážně s ochrannou a protierozní funkcí, dále výsadby ochranné a izolační zeleně po obvodu obytných ploch, zemědělských, příp. technických, dopravních a výrobních zařízení apod.

5.1. Zvláště chráněná území

V k. ú. Písková Lhota nejsou lokalizována ani navrhována žádná zvláště chráněná území.

5.2. Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky taxativně vyjmenované ve zvláštním zákoně, tj. lesy, vodní toky, rybníky a údolní niva.

Tuto soustavu je navrženo doplnit o hodnotný krajinný segment „Tůň U topolu“ v nivě Jizery, který je vhodný k registraci jako významný krajinný prvek. Hodnotný krajinný segment bude chráněn před zásahy, které by měly negativní vliv na jeho ekologickou stabilitu.

5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou lokalizovány čtyři skladebné části lokálního ÚSES (vložená lokální biocentra č. 263, 264, 265 s 266), jedna skladebná část nadregionálního ÚSES (osa NRBK K32) a jedno regionální biocentrum Duškaň (1018).

Na plochách územních systémů ekologické stability jsou:

Přípustné:

- činnosti vytvářející a podporující ekostabilizační funkci systému ÚSES,
- doplňování skladebných částí ÚSES, s dodržением druhové skladby dle cílového společenstva, v druhové skladbě používat výhradně domácí dřeviny,
- tvorba interakčních prvků jako jedné ze skladebných částí ÚSES na lokální úrovni,
- stávající stavby, jejich nástavby, přístavby a stavební úpravy;
- technické sítě a dopravní infrastruktura v minimálním nezbytném rozsahu.

Nepřípustné:

- aktivity, které by vedly ke změně kultur pozemků (nelze měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability),
- intenzivní hospodaření na těchto plochách,
- umísťování staveb (kromě liniových staveb),
- úpravy vodních toků a nádrží,
- odvodňování,
- pozemkové úpravy, těžba nerostů,
- pozemkové úpravy,
- těžba nerostů

Stanovené podmínky jsou nadřazeny podmínkám jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zahrnutých do ploch ÚSES

Vymezené skladebné části lokálního ÚSES v obci Písková Lhota

Vysvětlivky: LBC - lokální biocentrum, číslování a názvy jsou dle Okresního generelu ÚSES,

č.	název	katastrální území	rozloha ha	současný stav	cílový stav
LBC 263	Na dolíku	Písková Lhota	Z 3,30	návrh, vymezené BC, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky	břehové a lužní porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky
LBC 264	Za myslivcovými	Písková Lhota, Jizerní Vteln	Z 4,46, na k. ú. 1,20	návrh, vymezené BC, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky	břehové a lužní porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky
LBC 265	Pod Stráněmi	Písková Lhota, Jizerní Vteln	Z 4,46, na k. ú. 4,20	návrh, vymezené BC, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky	břehové a lužní porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky
LBC 266	U topolu	Písková Lhota, Jizerní Vteln, Brodce	Z 5,23, na k. ú. 3,91	návrh, vymezené BC, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky	břehové a lužní porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky

Navrhované skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES v obci Písková Lhota

Vysvětlivky: NRBK - nadregionální biokoridor; číslování a názvy dle ÚTP NR a R ÚSES, 1996 a Okresního generelu (v závorce)

číslo a název	katastrální území	délka výměra	současný stav	cílový stav
RBC 1018 (18) Duškaň	Písková Lhota, Bezděčín	X 50,0 ha, na k. ú. 10,42	stav, vymezené BC, tůňky, rákosiny, vlhké až mezofilní louky, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou	zachovat současný stav

NRBK K 32 (7)	Písková Lhota, Bezděčín, Brodce n. J.	v ř. ú. cca 6,2 km	stav, tři osy NRBK, plochá niva Jizery šířka 70 až 600 m, luční porosty, mokřady, tůňky, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou, bohatý bylinný podrost s častými plevelnými druhy přilehlé údolní svahy s lesními porosty s přirozenou druhovou skladbou a bohatým bylinným podrostem, místy s nevhodnými monokulturami (akát), teplomilná travinobylinná společenstva, křoviny, skalní výchozy	zachovat současný stav
------------------	--	-----------------------	--	------------------------------

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy staveb neuvedených v rozhodnutí o CHLÚ coby neznemožňující budoucí těžbu, jsou jen podmíněně přípustné za předpokladu výjimky udělené Krajským úřadem Středočeského kraje.

6.1. Plochy bydlení

BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domcích venkovského typu.

Přípustné využití:

- místní komunikace, veřejná prostranství;
- objekty individuální rekreace;
- veřejná zeleň parky;
- garáže pro potřeby obyvatel;
- bazény;
- nezbytná technická vybavenost;
- živnostenské aktivity lokálního významu;
- maloobchodní, stravovací služby.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, které by svým vlivem podstatným způsobem negativně ovlivňovali okolní prostředí;
- ubytovací zařízení;
- umístování takových staveb pro bydlení, které by byly napojeny na vodovod s parametry, které neodpovídají standardům pitné vody, jako jediný zdroj pitné vody.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximálně dvě nadzemní podlaží;
- poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí nejméně 0,4;

Na rozvojové lokalitě RP6 a 7 jsou: podmíněně přípustné stavby občanské vybavenosti základní škola, mateřská škola, zařízení pro kulturu a zábavu, zdravotní a sociální péči, seniorské domy

Na plochách RP5 a RP6 je výstavba obytných objektů **podmíněně přípustná**, pokud bude prokázáno splnění hlukových limitů z provozu silniční dopravy v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby a v chráněných venkovních prostorech

6.2 Plochy smíšené obytné

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v domech a usedlostech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a/nebo nerušící výrobní činností.

Přípustné využití:

- přeměna stávajících objektů pro bydlení na objekty pro rekreační využití (chalupaření);
- sady, okrasné a užitkové zahrady, zahradnictví;
- přístupové komunikace, veřejná prostranství;
- odstavné plochy a garážová stání pro potřebu provozu objektu;
- nezbytná technická infrastruktura;
- zahradní bazény, drobné zahradní stavby (např. skleníky, kůlny, altány atp.);
- komerční kapacity; objekty a plochy pro výrobní činnost, obslužnou sféru a hospodářskou produkci, včetně objektů pro malý a střední chov domácích zvířat;
- plochy a stavby pro zahradnictví.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci pokud nenarušují kompaktní zástavbu pro bydlení.

Nepřípustné využití:

- ubytovací zařízení;
- veškeré stavby a činnosti, které by svým vlivem podstatným způsobem negativně ovlivňovali okolní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí nejméně 0,4.
- max. zastavěná plocha objektů pro výrobní činnost je 300 m²

6.3. Plochy rekreace

RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití

- okrasné a produkční zahrady;
- drobné stavby zřizované za účelem obhospodařování pozemků;
- prvky zahradní architektury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které by svým vlivem podstatným způsobem negativně ovlivňovali okolní prostředí.

6.4 Plochy občanského vybavení

OM - Komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití

- Stavby a zařízení pro stravování, administrativu nebo maloobchodní prodej a ubytovací služby (hotel, motel nebo penzion).

Přípustné využití

- Doplnkové stavby ke stavbě hlavní, zejména pro technické zázemí objektu včetně staveb a zařízení pro skladování;
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení;
- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň a zeleň zahrad, prvky drobné architektury (křížky, pomníky), obecní mobiliář;
- plochy pro sport, dětská hřiště;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v krajině;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití, krajinný ráz či pohodu bydlení v dané lokalitě;
- výrobní služby, pokud svými emisemi (hlukovými, světelnými, prachovými atd.) nepřekročí hranice dané plochy komerčních zařízení malých a středních.
- byty v rámci staveb hlavního využití, pokud souhrn jejich podlahových ploch nepřesáhne souhrn podlahové plochy té části stavby, která je určena pro hlavní využití.

Nepřípustné využití

- Ostatní ubytovací zařízení ve smyslu zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování;
- stavby a zařízení pro umísťování mobilních domů;
- veškeré stavby a činnosti, které by svým vlivem podstatným způsobem negativně ovlivňovali okolní prostředí.

OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Hlavní využití

- Stavby a zařízení pro veřejnou správu, veřejné služby (obecní úřad, kaple atp.), poskytování sociálních, zdravotnických a obecních služeb (obecní dům, klubovny atp.) a služeb neziskových a příspěvkových organizací.

Přípustné využití

- Doplnkové stavby ke stavbě hlavní, zejména pro technické zázemí objektu;
- malá zařízení komerčního občanského vybavení v rámci stavby veřejné infrastruktury nebo stavby doplnkové;
- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce;
- veřejná prostranství včetně ploch pro sport, veřejná zeleň a zeleň zahrad, prvky drobné architektury (křížky, pomníky), obecní mobiliář;
- plochy pro sport, dětská hřiště;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v krajině;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití;
- byty v rámci staveb hlavního využití, pokud souhrn jejich podlahových ploch nepřesáhne souhrn podlahové plochy té části stavby, která je určena pro hlavní využití.

Nepřípustné využití

- Ostatní ubytovací zařízení ve smyslu zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování;
- stavby a zařízení pro umísťování mobilních domů;
- stavby, zařízení a činnosti, které by narušovaly hlavní funkční využití plochy, nebo snižovaly bezpečnost jeho provozování.

OH - občanské vybavení - hřbitov

Hlavní využití:

- prostor pietního významu pro ukládání ostatků zesnulých občanů.

Přípustné využití:

- umísťování pomníků a hrobek;
- umísťování drobné architektury, soch;
- parkoviště pro návštěvníky hřbitova;
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím území hřbitova nebo které by narušovaly jeho pietní charakter.

OS - tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- plochy, stavby a zařízení pro sport.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby (např. tribuny, kabiny, klubovny, sociální zařízení);
- stavby drobné občanské vybavenosti v návaznosti na hlavní využití;
- mobiliář;
- zeleň;
- místní komunikace a odstavné plochy;
- nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, které nemají spojitost s využitím pro sport, zázemím sportovců či návštěvníků.

6.5. Plochy výroby a skladování

VD - drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití:

- výrobní, skladovací a obchodní plochy a objekty.

Přípustné využití:

- odstavná stání, manipulační plochy;
- komunikace;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- činnosti, které by hlukovými, světelnými, pachovými a vibračními projevy mohly narušovat okolní obytné prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání

- objekty budou na ploše RP10 umístěny v souběhu se silnicí II/610 tak, aby se vzájemně podélně překrývaly, a tak vytvořily hlukovou zábranu tlumící účinky provozu na silnici D10 vůči obytné zóně;
- minimální výška objektu na ploše RP10 bude 6 m a maximální 9 m v hřebenu střechy;
- realizace staveb je podmíněna souhlasem Obvodního báňského úřadu v Kladně.

VK - plochy skladování

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy pro skladování.

Přípustné využití

- manipulační plochy provozně související s objekty skladování;
- pozemní komunikace a odstavné plochy;
- služební byty, administrativní objekty;
- plochy a stavby drobné komerční občanské vybavenosti;
- stavby a zařízení pro opravárenskou činnost;

- stavby a zařízení pro výrobní činnost, které negativními vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v krajině;
- vodní toky a nádrže;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití a nebude mít negativní vliv na okolní obytné prostředí.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, jejichž provozování může potenciálně ohrozit zdroje podzemních vod;
- do doby realizace stavby, pro niž byl vymezen koridor Kdi-043, umísťování staveb, které by znemožňovaly nebo podstatně ztěžovaly realizaci mimoúrovňové křižovatky, pro niž byl koridor vymezen;
- stavby a zařízení, které by dlouhodobě hlukovými, pachovými, vibračními a světelnými projevy rušily okolní obytné prostředí;
- volné skladování lehkých komodit, které by mohlo mít za následek roznášení těchto komodit větrem;
- stavby a zařízení pro ukládání odpadu.

Podmínky prostorového uspořádání

- objekty budou na ploše umístěny v souběhu se silnicí II/610 tak, aby se vzájemně podélně překrývaly, a tak vytvořily hlukovou zábranu tlumící účinky provozu na silnici D10 vůči obytné zóně;
- minimální výška objektu bude 6 m a maximální 9 m v hřebenu střechy.

VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

Hlavní využití:

- zemědělská výroba v rámci areálu.

Přípustné využití:

- byty v rámci areálu;
- odstavné a manipulační plochy;
- využívání objektu pro jiné funkce než je zemědělská výroba, jako skladovací nebo výrobní funkce, služby atp.;
- založení ochranné a izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- asanace hospodářských objektů a výstavba nových objektů pro služby a drobné podnikání v činnostech, které nemají negativní dopad na smíšené obytné plochy v okolí;
- umísťování bytů v rámci areálu, pokud mají sloužit jako zázemí pro provoz areálu (zaměstnanecké byty, byt majitele, byty provozovatelů služeb či výrobních činností).

Nepřípustné využití:

- výstavba bytů pro komerční účely.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- na kontaktu s obytnou zástavbou bude areál odcloněn buď stavebně, nebo dostatečným pásem ochranné a izolační zeleně.

VX - výroba a skladování se specifickým využitím

Hlavní využití:

- objekt vstupu do bývalé pískovny.

Přípustné využití:

- objekty pro údržbu vysoké mimolesní zeleně;
- pozemní komunikace, manipulační plochy;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- plochy zeleně, plochy veřejných prostranství;
- asanace objektů.

Nepřípustné využití:

- bydlení, rekreace.

6.6 Plochy dopravní infrastruktury

DS - dopravní infrastruktura silniční

Hlavní využití:

- silniční dopravní stavby (dálnice, silnice, místní a účelové komunikace, parkoviště). Přípustné využití
- zastávky hromadné dopravy včetně zálivů;
- protihlukové stěny;
- prvky technické infrastruktury (zejm. prvky ochrany před negativními vlivy přivalových vod a souběžné vedení vodovodů, kanalizace a elektrické sítě);
- doprovodná zeleň komunikací;
- mobiliář a dopravní značení;
- cyklotrasy a pěší stezky.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, prvky a opatření, které by ohrožovaly bezpečnost silničního provozu.

6.7. Plochy technické infrastruktury

TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě

Hlavní využití

- plochy a stavby technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou a nakládání s odpadními vodami.

Přípustné využití

- manipulační plochy a přístupové komunikace;
- ochranná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití

- jakékoliv využití, které by ohrozilo kvalitu pitné vody nebo kvalitu čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení, které by ohrožily hlavní účel vymezení plochy.

6.8. Plochy veřejného prostranství

PV - plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

- veřejná prostranství;

Přípustné využití:

- místní komunikace;
- drobná architektura (lavičky, altány, přístřešky);
- stromová a keřová zeleň;
- malé vodní nádrže, fontánky;

- příjezdové cesty k jednotlivým objektům na sousedních plochách.
- malá parkoviště osobních aut;
- technická zařízení menšího rozsahu (např. zapouzdřená trafostanice).

Nepřípustné využití:

- odstavná parkoviště;
- stavby a zařízení, které dlouhodobě znemožňují veřejné užívání prostranství (např. oplocování pozemků, stavby a zařízení pro neveřejné užívání atp.);
- jakékoliv stavby s výjimkou uvedených staveb.

6.9. Plochy systému sídelní zeleně

ZV - zeleň - na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

- parkově upravené plochy, včetně pěších cest.

Přípustné využití:

- výsadba stromů a keřů;
- manipulační plochy, místní a účelové komunikace;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura;
- vodní plochy;
- plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením (hrazdy);
- lavičky, přístřešky, orientační tabule, odpočívadla;
- drobné stavby sloužící potřebám údržby zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy, cyklostezky, nenaruší-li zásadním způsobem hlavní či přípustné využití;
- plochy pro malá hřiště a shromažďování lidí, nenaruší-li zásadním způsobem hlavní či přípustné využití.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost;
- umísťování přípustných staveb do vzdálenosti menší, než 20 metrů od okraje lesa.

ZO - zeleň - ochranná a izolační

Hlavní využití:

- stromová a keřová společenstva.

Přípustné využití

- nezbytná technická infrastruktura;
- místní komunikace.
- ochranná zeleň proti větrné erozi;
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených staveb.

6.10 Plochy vodní a vodohospodářské

VV1 - kalové pole

Hlavní využití:

- složiště kalů z čistírny odpadních vod Přípustné využití
- zeleň, komunikace;
- technická infrastruktura Nepřípustné využití:
- úložiště odpadů jakéhokoliv jiného druhu s výjimkou čistírenského kalu

VV2 - retenční nádrž

Hlavní využití:

- vodní plocha, retenční nádrž.

Přípustné využití:

- výsadba stromů a keřů;
- požární nádrž;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura;
- drobné stavby sloužící potřebám údržby vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost

VV - plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- vodní toky a plochy;

Přípustné využití:

- požární nádrž;
- chov ryb;
- sportovní rybolov;
- výsadba stromů a keřů v okolí;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura;
- drobné stavby sloužící potřebám údržby vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením (hrazdy);
- lavičky, přístřešky, orientační tabule v okolí.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

6.11. Plochy zemědělské

NZo - plochy zemědělské - orná půda

Hlavní využití:

- orná půda pro obdělávání obvyklým způsobem.

Přípustné využití:

- pěší, cyklistické a účelové komunikace;
- vyhlídková místa, rozhledny;
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
- vodní plochy;
- založení územních systémů ekologické stability.
- dělení větších ploch krajinou zelení a vytváření opatření omezujících přívalové vody.

NZt - plochy zemědělské - trvalý travní porost

Hlavní využití:

- louky a pastviny pro obdělávání obvyklým způsobem.

Přípustné využití:

- pěší, cyklistické a účelové komunikace;
- vegetační doprovody účelových komunikací

- vyhlídková místa, rozhledny,
 - prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
 - vodní plochy;
 - založení územních systémů ekologické stability.
 - dělení větších ploch krajinou zelení a vytváření opatření omezujících přívalové vody.
- Nepřípustné využití:
- změny kultur trvale zatravněných ploch na plochy orné půdy.

6.12. Plochy smíšené nezastavěného území

NX - Sady a zahrady

Hlavní využití:

- plochy pro drobnou zemědělskou činnost, sady a zahrady.

Přípustné využití:

- umístování drobných zahradních staveb (fóliovníky, skleníky, pařeniště apod.) a jiné drobné přízemní stavby (např. altány, pergoly, venkovní krby, jezírka apod.);
- plochy zeleně, územního systému ekologické stability a zařízení pro snižování nepříznivých účinků dešťových vod.

Nepřípustné využití

- stavby rekreačních chat a obytných objektů.

6.13. Plochy lesní

NL - plochy lesní

Hlavní využití:

- pozemky plnící funkci lesa.

Přípustné využití:

- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky;
- technická infrastruktura pro stavby spojené s obhospodařováním lesa;
- biokoridory a biocentra;
- vodní plochy;
- oplocenky, krmelce, přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule.
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
- vodní plochy;
- stavby spojené s obhospodařováním lesa.
- nadřazené linie dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- velkoplošné stavby a činnosti, které vyvolávají rozsáhlý úbytek lesního fondu.

6.14. Plochy smíšené nezastavěného území

NV - zeleň vysoká mimolesní

Hlavní využití:

- krajinná zeleň.

Přípustné využití:

- doplňování a posilování přírodních složek,
- pěší, cyklistické a účelové komunikace,
- vyhlídková místa, rozhledny, přístřešky, odpočívadla,
- stavby a zařízení pro lesnickou činnost,

- vodní plochy.
- stavby pro udržování této zeleně,
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Název
Dopravní stavby	
d1	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
d2	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
d3	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
d4	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
d9	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
d10	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
Kdi-043	Koridor dopravní infrastruktury
Vodohospodářské stavby	
RP13	čerpací stanice odpadních vod

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nestanovují.

8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Na území obce se vymezuje koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu UR - D11 jímž je hájeno budoucí možné využití pro rozšíření dálnice D10 o jeden jízdní pruh v každém směru. Územní rezerva se vymezuje v celé délce průběhu dálnice přes řešené území v šíři 20 m od vnější hranice tělesa dálnice (tj. od parcelní hranice) s výjimkou zastavěného území. Územní rezerva bude do návrhu převedena po jejím prověření oborovou studií nebo po zařazení do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, v opačném případě bude z řešení vypuštěna.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Z3 ÚPPL vymezuje v souvislosti se měnou využití ppč. 64/7, 64/4, 64/5, 251, 252, 250 popř. navazujících z funkční plochy „VD“ na plochu „SV“ zpracováním územní studie US1, která bude řešit:

- parcelaci, oddělení pozemků soukromých parcel, veřejných prostranství o minimální ploše 400 m² a zeleně
- dopravní obsluhu uvnitř plochy, včetně propojení do volné krajiny na severní straně plochy
- veřejnou dopravní a technické infrastruktury související s využitím, případná ochranná opatření v místech přiléhajících k zemědělskému areálu řešit pouze na ploše SV
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání stanoví obec

Lhůta pro pořízení územní studie je do 31. 12. 2026.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a k němu připojené grafické části

10.1. Úplné znění

Textová část úplného znění územního plánu Písková Lhota po vydání změny č. 2 obsahuje 22 stran.
Grafická část úplného znění územního plánu Písková Lhota po vydání změny č. 2 obsahuje následující výkresy.

1.	Výkres základního členění	1: 5 000	1 list
2.	Hlavní výkres	1: 5 000	1 list
3.	Koncepce uspořádání krajiny	1: 5 000	1 list
4.	Dopravní a technická infrastruktura	1: 5 000	1 list
5.	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací	1: 5 000	1 list
6.	Koordinační výkres	1: 5 000	1 list
7.	Koordinační výkres - výřez	1: 2 000	2 listy

10.2 Územní plán

Textová část územního plánu obsahuje 20 stran

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

1.	Výkres základního členění	1:5 000	2 listy
2.	Hlavní výkres I - Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím	1: 5 000	2 listy
3.	Hlavní výkres II - Koncepce uspořádání krajiny	1: 5 000	2 listy
4.	Hlavní výkres III - Dopravní a technická infrastruktura	1: 5 000	2 listy
5.	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací	1: 5 000	2 listy

10.3. Změna č. 1

Textová část Změny č. 1 obsahuje 11 stran

Odůvodnění Změny č. 1 obsahuje 25 stran

Grafická část Změny č. 1 územního plánu obsahuje následující výkresy:

1.	Výkres základního členění	1: 5 000
2.	Hlavní výkres	1: 5 000
3.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

10.4. Změna č. 2

Textová část Změny č. 2 obsahuje

Grafická část Změny č. 2 obsahuje následující výkresy:

1.	Výkres základního členění	1: 5 000	1 list
2.	Hlavní výkres	1: 5 000	1 list
3.	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1: 5 000	1 list
4.	Koncepce uspořádání krajiny	1: 5 000	1 list
5.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000	1 list

10.5. Změna č. 3

Textová část Změny č. 3 obsahuje 44 stran

Grafická část Změny č. 3 obsahuje následující výkresy:

V1	Výřez z výkresu ÚZ ÚP Písková Lhota - Výkres základního členění č. 1	1: 5 000	1 list
V2	Výřez z výkresu ÚZ ÚP Písková Lhota - Hlavní výkres č. 2	1: 5 000	1 list
O1	Výřez z výkresu ÚZ ÚP Písková Lhota - č. 6	1: 5 000	1 list
O2	Výřez z výkresu Z2 ÚP Písková Lhota - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu č. 7	1: 5 000	1 list

10.6. Úplné znění územního plánu Písková Lhota po změně č. 3

Textová část Úplného znění územního plánu Písková Lhota po změně č. 3 obsahuje 21 stran

Grafická část Úplného znění územního plánu Písková Lhota po změně č. 3 obsahuje následující výkresy:

č.1	Výkres základního členění	1: 5 000	1 list
č.2	Hlavní výkres	1: 5 000	1 list
č.3	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1: 5 000	1 list
č.4	Koncepce uspořádání krajiny	1: 5 000	1 list
č.5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000	1 list
č.6	Koordinační výkres	1: 5 000	1 list
č.7	Koordinační výkres - výřez	1: 2 000	1 list