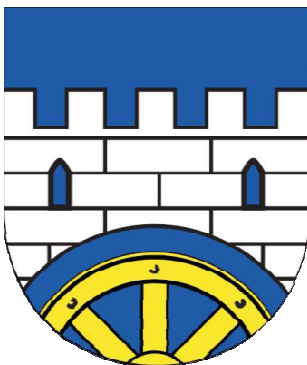


OBEC PÍSKOVÁ LHOTA



Opatření obecné povahy č. ,
kterým se vydává

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSKOVÁ LHOTA

Zastupitelstvo obce Písková Lhota příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 43 odst. 4 a 55b odst. 7 stavebního zákona podle § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením ... dne

V y d á v á

v samostatné působnosti opatření obecné povahy č. , kterým je

**Z M Ě N A č . 3 Ú Z E M N Í H O P L Á N U P Í S K O V Á
L H O T A**



Změna č. 3 Územního plánu Písková Lhota	
Záznam o účinnosti změny územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006Sb., v platném znění.	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Z a s t u p i t e l s t v o o b c e P í s k o v á L h o t a
Opatření obecné povahy:	-
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	-
Otisk úředního razítka:	Příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. ing. Hana Prskavcová starostka za obec Písková Lhota ing. Renata Perglová Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro obec Písková Lhota.

Seznam příloh Změny č. 3 Územního plánu Písková Lhota:

Textová část výroku	23 A4
Grafická část výroku:	
V1 Výřez z výkresu ÚZ ÚP Písková Lhota - Výkres základního členění č. 11:5 000	3,8 A4
V2 Výřez z výkresu ÚZ ÚP Písková Lhota - Hlavní výkres č. 2	1:5 000 3,8 A4
Textová část odůvodnění	12 A4
Grafická část odůvodnění:	
O1 Výřez z výkresu ÚZ ÚP Písková Lhota - Koordinační výkres č. 6	1:5 000 3,8 A4
O2 Výřez z výkresu Z2 ÚP Písková Lhota - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu č. 7	1:5 000 1 A4

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Písková Lhota je, zpracována formou úplného znění textu platného Úplného znění územního plánu Písková Lhota po změně č. 2 s vyznačením změn provedených ve Změně č. 3 Územního plánu Písková Lhota, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden **podtrženým tučným červeným písmem;**
2. zrušený text je uveden **přeškrtnutým tučným červeným písmem;**





Objednavatel:

Obec Písková Lhota

Písková Lhota 40, 294 31 Krnsko

Zastoupený

ing. Hana Prskavcovou, starostkou obce

Pořizovatel:

ing. Hana Prskavcová starostka za obec Písková Lhota

ing. Renata Perglová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro obec Písková Lhota.

Zpracovatel:

Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS

Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav

ČKA: 01488, IČO: 102 30 068

Mladá Boleslav

červenec 2021



Obsah dokumentace úplného znění územního plánu s vyznačením změn

1.	Vymezení zastavěného území	1
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	4
4.1.	Dopravní infrastruktura	4
4.2.	Vodní hospodářství	5
4.3.	Energetika	5
4.4.	Odpadové hospodářství	5
5.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protipovodňová opatření a ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	6
5.1.	Zvláště chráněná území	6
5.2.	Významné krajinné prvky	6
5.3.	Územní systém ekologické stability	7
5.4.	Vymezené skladebné části lokálního ÚSES v obci Písková Lhota	8
5.5.	Navrhované skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES v obci Písková Lhota	8
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	9
6.1.	Plochy bydlení	9
6.2.	Plochy smíšené obytné	10
6.3.	Plochy rekreace	10
6.4.	Plochy občanského vybavení	11
6.5.	Plochy výroby a skladování	13
6.6.	Plochy dopravní infrastruktury	15
6.7.	Plochy technické infrastruktury	16
6.8.	Plochy veřejného prostranství	16
6.9.	Plochy systému sídelní zeleně	16
6.10.	Plochy vodní a vodohospodářské	17
6.11.	Plochy zemědělské	18
6.12.	Plochy smíšené nezastavěného území	19
6.13.	Plochy lesní	19
6.14.	Plochy smíšené nezastavěného území	20
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
7.1.	Veřejně prospěšné stavby, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
7.2.	Veřejně prospěšná opatření	21
8.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	21
9.	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	
9-10.	Údaje o počtu listů územního plánu a k němu připojené grafické části	21
9-10.1	Úplné znění	21
9-10.2	Územní plán	21
9-10.3	Změna č. 1	22
9-10.4	Změna č. 2	22

1. Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci územního plánu je zastavěné území vyznačeno ve výkrese „Základní členění území“ a v „Hlavním výkrese“. Hranice zastavěného území byla aktualizována k **1. 8. 2018 3. 3. 2021**. Celková rozloha zastavěného území obce Písková Lhota činí **53,57 57,04** ha, což představuje **11,45 12,20** % řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem 14 dílčích zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území jsou preferovány tři základní pilíře udržitelného rozvoje. Prvním z nich je poloha obce v hodnotném přírodním a historicky osídleném území na levém břehu řeky Jizery. Přitom obec Písková Lhota je přímo kontaktována s četnou krajinnou zelení podél Jizery a s lesními komplexy obklopujícími sídlo ze západu a ze severu. Tím jsou umocněny podmínky pro velmi příznivé životní prostředí v řešeném území. Důležitá je zejména ochrana břehových porostů podél Jizery (která zde plní funkci nadregionálního biokoridoru).

Druhým stěžejním pilířem udržitelného rozvoje je ochrana historických hodnot, které udržují kontinuitu společenství obyvatel obce s historickými kořeny jejich bydliště. Tyto hodnoty tvoří zejména kulturní památky. Územní plán tyto kulturní hodnoty obce plně respektuje. Většina kulturních památek je ve stávající zástavbě nebo v lese a jsou již v současné době chráněny. Dvě kulturní památky (Boží muka a socha sv. J. Nepomuckého) jsou v územích, kde se navrhuje změna funkčního využití, ale jejich lokalita je respektována, budou do funkčního návrhu citlivě zapojeny.

Třetím pilířem udržitelného rozvoje je uchování hospodářského potenciálu správného území obce, který tvoří bytový fond a civilizační prvek, který výrazně ovlivnil urbanizaci obce, a který tvoří významná dopravní osa řešeného území - silnice I/10.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Rozvoj obce Písková Lhota bude postaven především na posilování obytné funkce sídla, a to především formou výstavby rodinných domů. Těžiště rozvoje bude soustředěno v lokalitě Na Kondrbálku. Pro výstavbu bude využita celá plocha mezi lesem na severu a hlubokým údolím na jihozápadě lokality.

Souběžně s trasou silnic D10 a II/610 budou zbudovány nebytové objekty, které převzou funkci protihlukového opatření chránící novou bytovou výstavbu ležící západně od silnic. Objekty budou zřízeny v ochranném pásmu silnice.

Stávající plochy výroby v obci se stabilizují. U plochy zemědělské výroby v centru sídla (parcely č. st. 191/1, st. 191/3, st. 207, st. 208, st. 253, 64/22, 64/23, 64/3) je vyžadováno odclonění areálu od ploch bydlení západně areálu, a to buď stavebně, nebo pásem ochranné a izolační zeleně. Plochy bydlení západně areálu jsou zařazeny do funkčního využití smíšené venkovské bydlení. Plochy ZV jižně této plochy výroby umožňují zřízení přístupové komunikace pro areál.

Nové plochy výroby a skladování se vymezují v lokalitě Na Kondrbálku (RP9, RP10, RP15 a RP16). Skladovací, popř. výrobní objekty budou mít současně funkci hlukové bariéry mezi dálnicí a zastavitelnými plochami bydlení. S ohledem na tento požadavek musí být objekty situovány a koncipovány, minimální výška objektů plnících protihlukovou funkci bude 6 m. Realizace staveb na ploše RP10, RP15 a RP16 musí být doprovázena realizací veřejné zeleně v severní části parcel zahrnutých do plochy ZV9, která zajistí plynulý přechod mezi výrobou a bydlením.

Niva Jizery je součástí územního systému ekologické stability, pro potřeby rozhodování v území je ztotožněna s NRBK 7 (K 32), resp. RBC 18, LBC 263, LBC 264, LBC 265 a LBC 266. Rozhodování v údolní nivě se bude řídit podle podmínek stanovených pro jednotlivé prvky ÚSES.

Přehled o vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, asanací a systému sídelní zeleně je uveden v následující tabulce (kapitola 3.3.).

Sídelní zeleň na veřejných prostranstvích netvoří, kromě jediné, rozlehlejší plochy. Větší parková úprava, která vyžaduje úpravu a revitalizaci, je v okolí rybníka u obecního úřadu. V ostatních částech obce jsou jen drobné udržované plochy.

Stávající plochy veřejné zeleně (ZV) se stabilizují. Veřejná zeleň může být realizována i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, zejména na plochách veřejných prostranství (PV).

Podmínkou realizace výstavby v lokalitě Na Kondrbálku je v souladu s požadavky zvláštních předpisů realizace veřejných prostranství. Za tímto účelem jsou vymezeny plochy ZV6, ZV9 a ZV10. Zejména pro potřeby ochrany před hlukem a vizuálního odstínění se zřizují plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO4**, ZO3).

V souvislosti se změnou návrhu silniční sítě v lokalitě Na Kondrbálku se částečně mění také vymezení plochy veřejné zeleně ZV4.

Hlavní formou individuální rekreace je rekreace v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy rekreace se nevymezují ve stavu ani návrhu.

Realizace ploch RP3, RP7 a RP8 je podmíněna přímým napojením PV1 na komunikační síť obce.

Přehled rozvojových ploch, ploch přestavby, asanací a veřejné sídelní zeleně

Název a označení rozvojových ploch (RP)	Funkční využití	Celková kapacita v ha	Poznámka
Plochy bydlení			
RP1 Na Kondrbálku (Rp1a, RP1b, RP1c)	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	0,95	
RP3 Cihelna	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	1,08	<u>Podmínkou realizace je přímé napojení komunikace d1 na komunikační síť obce a realizace inženýrských sítí na její ploše</u>
RP5 Na Kondrbálku - Sv. Jan	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	1,15	rozšíření obytných ploch RP1
RP11 Hlinovník jihozápad	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	0,12	na plochu byl vypracován návrh regulačního plánu, který byl projednán, ale neschválen
RP6 Na Kondrbálku - střed	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	5,32	<u>Podmínkou realizace je přímé napojení komunikace d1 na komunikační síť obce a realizace inženýrských sítí na její ploše</u>
RP7 Na Kondrbálku - západ	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	4,24 1,41	<u>Podmínkou realizace je přímé napojení komunikace d1 na komunikační síť obce a realizace inženýrských sítí na její ploše</u>
RP8 Na Kondrbálku - jih	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	3,74	<u>Podmínkou realizace je přímé napojení komunikace d1 na komunikační síť obce a realizace inženýrských sítí na její ploše</u>
Plochy občanského vybavení			
RP4 Na Kondrbálku - východ	OM - komerční zařízení malá a střední	0,42	
RP12 - Na Kondrbálku - jihovýchod	OM - komerční zařízení malá a střední	0,82 1,02	
RP14 - východní okraj zastavěného území	OM - komerční zařízení malá a střední	0,48	
Plochy technické infrastruktury			
RP13 - plocha pod obcí u hřiště	TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě	0,22	Plocha pro čerpací stanici odpadních vod
Plochy výroby a skladování			
RP9 Na Kondrbálku - východ I	VK - plochy skladování	0,82 0,97	zástavba bude organizována tak, aby současně vytvořila protihlukovou bariéru proti šíření hluku z provozu na silnici D10 při minimální výšce objektů 6 m
RP10 Na Kondrbálku - východ II	VD drobná výroba, řemesla a sklady		zástavba bude organizována tak, aby současně vytvořila protihlukovou bariéru proti šíření hluku z provozu na silnici D10 při minimální výšce objektů 6 m

RP15 Na Kondrbálku - východ III	VK - plochy skladování		zástavba bude organizována tak, aby současně vytvořila protihlukovou bariéru proti šíření hluku z provozu na silnici D10 při minimální výšce objektů 6 m
RP16 Na Kondrbálku - východ IV	VK - plochy skladování		zástavba bude organizována tak, aby současně vytvořila protihlukovou bariéru proti šíření hluku z provozu na silnici D10 při minimální výšce objektů 6 m
Plochy veřejných prostranství			
PV1 - veřejné prostranství v lokalitě Na Kondrbálku	PV plochy veřejných prostranství	0,93	Veřejné prostranství, jehož součástí bude komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů na lokalitách RP3, RP6, RP8 a navazujících plochách
PV2 - veřejné prostranství, jehož součástí budou komunikace v lokalitě Na Kondrbálku	PV plochy veřejných prostranství	0,20	Veřejné prostranství, jehož součástí bude komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů na lokalitách RP7 a navazujících plochách
PV3 - pruh podél zastavitelné plochy RP9	PV plochy veřejných prostranství	0,17 0,02	
PV4 - pruh podél zastavitelné plochy RP10, RP12, RP15 a RP16	PV plochy veřejných prostranství	0,74 0,51	
Plochy sídelní zeleně			
ZV6 - zeleň na severní hraně lokality Na kondrbálku	ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0,04	
ZV9 - západně ploch RP10, RP15 a RP 16	ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0,74	
ZV10 - jižní okraj plochy RP7	ZV zeleň na veřejných prostranstvích	0,97 0,77	
Plochy zeleně ochranné a izolační			
ZO1 u Kalových polí	ZO zeleň ochranná a izolační	0,15	krycí pás vysoké zeleně na východní straně kalových polí
ZO3 dělicí pás mezi silnicí II/610 a RP9	ZO zeleň ochranná a izolační	0,11	krycí pás vysoké zeleně mezi navrhovanou výrobní plochou a silnicí II/610

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

Po východní straně zastavěného území probíhají základní silniční tahy, a to D10 a silnice II/610, z nichž právě silnice II/610 je základním napojením obce na silniční síť. Tato struktura se stabilizuje. Vymezena je stávající protihluková stěna, která bude do budoucna zachována. V souběhu s D10 je vedena silnice II/610, jejíž průběh nevyžaduje žádné podstatné úpravy.

Na území obce je vymezena část koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro propojení silnice I/16 se silnicí I/38. V rámci koridoru veřejně prospěšné stavby, označeného Kdi-043 bude realizováno dopravní propojení v rámci přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Část koridoru, která nebude využita pro stanovený účel, bude nadále využívána v souladu s podmínkami využití dané plochy s rozdílným způsobem využití.

Hlavní řešení koncepce dopravního napojení v územním plánu spočívá v řešení přístupových komunikací na nově navrhované plochy a jejich napojení na státní silnice. Komunikace budou zřizovány v rámci přípustného využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, přednostně na plochách PV a BV. V rámci koncepce jsou vyznačeny předpokládané trasy komunikací, přesné vedení komunikací určí podrobnější dokumentace. Páteřní komunikace pro rozvojové plochy v lokalitě Na Kondrbálku budou zřízeny na stávajících veřejných prostranstvích a navrhovaných veřejných prostranstvích PV1 a PV2. Kromě komunikací stanovených v rámci koncepce dopravní infrastruktury mohou být zřizovány i další komunikace, pokud to bude účelné pro lepší dopravní obsluhu dané plochy.

Současně s tím byla řešena doprava v klidu, tj. navržena veřejná parkovací místa v obci.

Přehled navrhovaných komunikací

Označení komunikace	Účel komunikace
d1	Pátevní komunikace - dopravní obsluha na ploše veřejného prostranství PV1 propojující komunikaci na parcele 226/71 s parcelou 240/4 a dále k jihu s komunikací na parcele 513/3. <u>Její přímé napojení na komunikační síť obce je podmínkou realizace ploch RP3, RP6, RP7 a RP8.</u>
d2	Pátevní komunikace - dopravní obsluha na plochách veřejného prostranství PV1 a PV2, spojující komunikaci na parcele 226/128 s navrženou komunikací d1 na parcele 240/4
d3	Pátevní komunikace - dopravní obsluha plochy RP3 - spojnice navržených komunikací d1 a d2
d4	Napojení pátevní komunikace d1 na stávající komunikaci na parcele 226/6.
d6	Obratiště na zastavitelné ploše RP5
d10	Sběrná komunikace lokality Na Kondrbálku - severní část
d12	Pátevní komunikace - obsluha plochy RP5
d20	Komunikace zpřístupňující parkoviště u hřiště
d21	Pěší komunikace u vodojemu
d26	Parkoviště u hřiště - jižní část
d27	Parkoviště u hřiště - severní část

4.2. Vodní hospodářství

Část katastru obce leží v údolní nivě Jizery a je ohrožována povodňovými průtoky řeky. Údolní niva je ztotožněná s NRBK 7 (K 32), resp. RBC 18, LBC 263, LBC 264, LBC 265 a LBC 266, se stanovenými podmínkami využití. V záplavovém území, avšak mimo aktivní zónu se nachází část území Zámostí, oddělená od řeky tělesem silnice I/16, včetně ploch jihovýchodně od této silnice, tj. celý prostor hřiště a přilehlého území. V této části obce a v záplavovém území Q100 se nenavrhují žádné zastavitelné plochy, s výjimkou plochy RP13 pro vodohospodářskou stavbu (čerpací stanice odpadních vod). V zastavitelných plochách se navrhuje dešťová kanalizace a dvě malé retenční nádrže k zachycení části dešťových vod tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v toku.

4.2.1 Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobována vodovodem se zdrojem pitné vody mimo území obce. Tato koncepce bude zachována, nová výstavba bude napojena na veřejný vodovod.

4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec bude odkanalizována splaškovou kanalizací s čistírnou odpadních vod umístěnou mimo území obce. Pro přečerpávání splaškových vod bude zřízena čerpací stanice odpadních vod, pro niž je vymezena samostatná plocha technické infrastruktury - inženýrských sítí (TI). Kanalizační stoky budou zřizovány v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, přednostně ve veřejných prostranstvích. Trasy vyznačené v grafické příloze Územního plánu představují koncepční řešení, přesné vedení stoky se může lišit na základě podrobnější dokumentace. Do doby zřízení kanalizace budou nové stavby dočasně odkanalizovány individuálně. Po zřízení splaškové kanalizace v obci musí být tyto objekty na kanalizaci připojeny.

4.3 Energetika

Obec je zásobena systémem vedení vysokého napětí 22 kV. Koncepce zásobování elektrickou energií se stabilizuje, stávající vedení bude využíváno nadále. Přípustná je náhrada stávajícího vedení nebo jeho dílčích částí za předpokladu zachování funkčnosti v plném rozsahu. Nové vedení a zařízení pro distribuci elektrické energie budou umísťovány v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.4. Odpadové hospodářství

Koncepce nakládání s odpady je založena na sběru odpadu a jeho odvozu mimo území obce. Místa pro sběr separovaného odpadu budou zřizována na plochách veřejného prostranství (zejména PV) či jiných veřejně přístupných plochách. Na území obce se nepřipouští zakládání skládek odpadu.

Biologicky rozložitelný odpad může být kompostován či využit jiným způsobem v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (jako technická infrastruktura), zejména ploch výroby. Nakládání s biologickým odpadem, včetně zpracování pro energetické účely, je možné pouze v míře, která nebude mít významné negativní dopady na okolní plochy. Přípustné je výhradně zřizování zařízení, jejichž souhrnná kapacita (tj. kapacita všech zařízení na území obce) nepřesáhne předpokládanou produkci biologického odpadu na území obce.

Vymezena je plocha rekultivace divoké skládky. Plocha bude rekultivována způsobem, který vyhoví jejímu zařazení do ÚSES.

5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protipovodňová opatření a ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Současné využití katastrálního území obce je charakterizováno převažujícím zastoupením orné půdy. Orná půda tvoří jeden menší celek jižně od zastavěného území obce a jeden rozsáhlý celek východně od koridoru silnic, přecházejí do sousedních obcí. Poměrně významné je zastoupení travních porostů v nivě Jizery a rovněž lesních porostů na příkrých údolních svazích. Toto rozložení zůstane stabilizováno.

Jen malé změny v pozitivním smyslu slova nastanou díky realizaci navrhovaných lokálních biocenter a většinou liniových výsadeb krajinné zeleně.

Z3 ÚPPL mění funkční využití následujících stabilizovaných ploch a rozvojových ploch PV3, PV4 a ZO10.

- a) **Změna využití části ppč. 72/44 z funkční plochy "OM" na funkční plochu "BV"**
- b) **Změna využití ppč. 64/7, 64/4, 64/5, 251, 252, 250 popř. navazujících z funkční plochy „VD" na plochu „SV" s podmínkou zpracováním územní studie**
- c) **Změna využití ppč. 229 z funkční plochy „ZV" na plochu „BV" (změna části ZV10 na RP7). Parcela leží na ploše podmíněného využití do 50 m od okraje lesa. Podmínkou realizace stavby pro trvalé bydlení je nejpozději při stavebním řízení doložit statické posouzení, že navrhovaný objekt pro trvalé bydlení odolá pádu stromu.**
- d) **Změna trasování cesty „d1" za využití části ppč. 502/3 a ppč. 285/1 (součást PV1).**
- e) **Změna využití ppč. 278/2, 309/4 z funkční plochy "NZt" na funkční plochu „DS" s možností využití na autobusovou zastávku a popř. parkoviště.**
- f) **Změna využití ppč. 273/35 z funkční plochy "PV" na plochu „OM" (změna části PV4 na RP12)**
- g) **Změna využití ppč. 273/5, 273/17, 273/2 z funkčního využitím "PV" na plochu „VK" (změna části PV3 na RP9)**

Po výše uvedených změnách zůstanou v celistvosti zachovány stávající plochy zastavěného území a na něj navazující návrhy zastavitelných ploch na jihu sídla a dále plochy zemědělského využívání v celé zbývající části katastrálního území, rozčleněné navrhovanou krajinnou zelení a dále i plochy břehové zeleně a zbytků lesních lužních porostů v nivě Jizery, doplněné o výsadby lokálních biocenter.

K posílení ekologické stability bude podporována realizace přírodních složek krajiny a jejich ochranou. Jedná se především o ochranu významných krajinných prvků a veškeré rozptýlené krajinné zeleně. Současně je navržena realizace mimolesní vysoké zeleně, dále lokálních biocenter ÚSES, výsadby zeleně podél komunikací, převážně s ochrannou a protierozní funkcí, dále výsadby ochranné a izolační zeleně po obvodu obytných ploch, zemědělských, příp. technických, dopravních a výrobních zařízení apod.

5.1. Zvláště chráněná území

V k. ú. Písková Lhota nejsou lokalizována ani navrhována žádná zvláště chráněná území.

5.2. Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky taxativně vyjmenované ve zvláštním zákoně, tj. lesy, vodní toky, rybníky a údolní niva.

Tuto soustavu je navrženo doplnit o hodnotný krajinný segment „Tůň U topolu“ v nivě Jizery, který je vhodný k registraci jako významný krajinný prvek. Hodnotný krajinný segment bude chráněn před zásahy, které by měly negativní vliv na jeho ekologickou stabilitu.

5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou lokalizovány čtyři skladebné části lokálního ÚSES (vložená lokální biocentra č. 263, 264, 265 s 266), jedna skladebná část nadregionálního ÚSES (osa NRBK K32) a jedno regionální biocentrum Duškaň (1018).

Na plochách územních systémů ekologické stability jsou:

Přípustné:

- činnosti vytvářející a podporující ekostabilizační funkci systému ÚSES,
- doplňování skladebných částí ÚSES, s dodržением druhové skladby dle cílového společenstva, v druhové skladbě používat výhradně domácí dřeviny,
- tvorba interakčních prvků jako jedné ze skladebných částí ÚSES na lokální úrovni,
- stávající stavby, jejich nástavby, přístavby a stavební úpravy;
- technické sítě a dopravní infrastruktura v minimálním nezbytném rozsahu.

Nepřípustné:

- aktivity, které by vedly ke změně kultur pozemků (nelze měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability),
- intenzivní hospodaření na těchto plochách,
- umísťování staveb (kromě liniových staveb),
- úpravy vodních toků a nádrží,
- odvodňování,
- pozemkové úpravy, těžba nerostů,
- pozemkové úpravy,
- těžba nerostů

Stanovené podmínky jsou nadřazeny podmínkám jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zahrnutých do ploch ÚSES

Vymezené skladebné části lokálního ÚSES v obci Písková Lhota

Vysvětlivky: LBC - lokální biocentrum, číslování a názvy jsou dle Okresního generelu ÚSES,

č.	název	katastrální území	rozloha ha	současný stav	cílový stav
LBC 263	Na dolíku	Písková Lhota	Z 3,30	návrh, vymezené BC, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky	břehové a lužní porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky
LBC 264	Za myslivcovými	Písková Lhota, Jizerní Vtelno	Z 4,46, na k. ú. 1,20	návrh, vymezené BC, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky	břehové a lužní porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky
LBC 265	Pod Stráněmi	Písková Lhota, Jizerní Vtelno	Z 4,46, na k. ú. 4,20	návrh, vymezené BC, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky	břehové a lužní porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky
LBC 266	U topolu	Písková Lhota, Jizerní Vtelno, Brodce	Z 5,23, na k. ú. 3,91	návrh, vymezené BC, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky	břehové a lužní porosty s přirozenou druhovou skladbou a nivní louky

Navrhované skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES v obci Písková Lhota

Vysvětlivky: NRBK - nadregionální biokoridor; číslování a názvy dle ÚTP NR a R ÚSES, 1996 a Okresního generelu (v závorce)

číslo a název	katastrální území	délka výměra	současný stav	cílový stav
RBC 1018 (18) Duškaň	Písková Lhota, Bezděčín	X 50,0 ha, na k. ú. 10,42	stav, vymezené BC, tůňky, rákosiny, vlhké až mezofilní louky, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou	zachovat současný stav
NRBK K 32 (7)	Písková Lhota, Bezděčín, Brodce n. J.	v ř. ú. cca 6,2 km	stav, tři osy NRBK, plochá niva Jizery šířka 70 až 600 m, luční porosty, mokřady, tůňky, břehové porosty s přirozenou druhovou skladbou, bohatý bylinný podrost s častými plevelnými druhy přilehlé údolní svahy s lesními porosty s přirozenou druhovou skladbou a bohatým bylinným podrostem, místy s nevhodnými monokulturami (akát), teplomilná travinobylinná společenstva, křoviny, skalní výchozy	zachovat současný stav

6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

6.1. Plochy bydlení

BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domcích venkovského typu.

Přípustné využití:

- místní komunikace, veřejná prostranství;
- objekty individuální rekreace;
- veřejná zeleň parky;
- garáže pro potřeby obyvatel;
- bazény;
- nezbytná technická vybavenost;
- živnostenské aktivity lokálního významu;
- maloobchodní, stravovací služby.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, které by svým vlivem podstatným způsobem negativně ovlivňovali okolní prostředí;
- ubytovací zařízení;
- umístování takových staveb pro bydlení, které by byly napojeny na vodovod s parametry, které neodpovídají standardům pitné vody, jako jediný zdroj pitné vody.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximálně dvě nadzemní podlaží;
- poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí nejméně 0,4;

Na rozvojové lokalitě RP6 a 7 jsou: podmíněně přípustné stavby občanské vybavenosti základní škola, mateřská škola, zařízení pro kulturu a zábavu, zdravotní a sociální péči, seniorské domy

Na plochách RP5 a RP6 je výstavba obytných objektů **podmíněně přípustná**, pokud bude prokázáno splnění hlukových limitů z provozu silniční dopravy v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby a v chráněných venkovních prostorech.

6.2 Plochy smíšené obytné

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v domech a usedlostech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a/nebo nerušící výrobní činností.

Přípustné využití:

- přeměna stávajících objektů pro bydlení na objekty pro rekreační využití (chalupaření);
- sady, okrasné a užitkové zahrady, zahradnictví;
- přístupové komunikace, veřejná prostranství;
- odstavné plochy a garážová stání pro potřebu provozu objektu;
- nezbytná technická infrastruktura;
- zahradní bazény, drobné zahradní stavby (např. skleníky, kůlny, altány atp.);
- komerční kapacity; objekty a plochy pro výrobní činnost, obslužnou sféru a hospodářskou produkci, včetně objektů pro malý a střední chov domácích zvířat;
- plochy a stavby pro zahradnictví.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci pokud nenarušují kompaktní zástavbu pro bydlení.

Nepřípustné využití:

- ubytovací zařízení;
- veškeré stavby a činnosti, které by svým vlivem podstatným způsobem negativně ovlivňovali okolní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí nejméně 0,4.
- **max. zastavěná plocha objektů pro výrobní činnost je 300 m²**

6.3 Plochy rekreace

RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití

- okrasné a produkční zahrady;
- drobné stavby zřizované za účelem obhospodařování pozemků;
- prvky zahradní architektury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které by svým vlivem podstatným způsobem negativně ovlivňovali okolní prostředí.

6.4 Plochy občanského vybavení

OM - Komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití

- Stavby a zařízení pro stravování, administrativu nebo maloobchodní prodej a ubytovací služby (hotel, motel nebo penzion).

Přípustné využití

- Doplnkové stavby ke stavbě hlavní, zejména pro technické zázemí objektu včetně staveb a zařízení pro skladování;
- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení;

- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň a zeleň zahrad, prvky drobné architektury (křížky, pomníky), obecní mobiliář;
- plochy pro sport, dětská hřiště;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v krajině;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití, krajinný ráz či pohodu bydlení v dané lokalitě;
- výrobní služby, pokud svými emisemi (hlukovými, světelnými, prachovými atd.) nepřekročí hranice dané plochy komerčních zařízení malých a středních.
- byty v rámci staveb hlavního využití, pokud souhrn jejich podlahových ploch nepřesáhne souhrn podlahové plochy té části stavby, která je určena pro hlavní využití.

Nepřípustné využití

- Ostatní ubytovací zařízení ve smyslu zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování;
- stavby a zařízení pro umísťování mobilních domů;
- veškeré stavby a činnosti, které by svým vlivem podstatným způsobem negativně ovlivňovaly okolní prostředí.

OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Hlavní využití

- Stavby a zařízení pro veřejnou správu, veřejné služby (obecní úřad, kaple atp.), poskytování sociálních, zdravotnických a obecních služeb (obecní dům, klubovny atp.) a služeb neziskových a příspěvkových organizací.

Přípustné využití

- Doplnkové stavby ke stavbě hlavní, zejména pro technické zázemí objektu;
- malá zařízení komerčního občanského vybavení v rámci stavby veřejné infrastruktury nebo stavby doplnkové;
- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce;
- veřejná prostranství včetně ploch pro sport, veřejná zeleň a zeleň zahrad, prvky drobné architektury (křížky, pomníky), obecní mobiliář;
- plochy pro sport, dětská hřiště;
- drobné vodní nádrže, včetně bazénů, vodní toky;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v krajině;
- pozemní komunikace a chodníky, odstavné a manipulační plochy.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití;
- byty v rámci staveb hlavního využití, pokud souhrn jejich podlahových ploch nepřesáhne souhrn podlahové plochy té části stavby, která je určena pro hlavní využití.

Nepřípustné využití

- Ostatní ubytovací zařízení ve smyslu zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování;
- stavby a zařízení pro umísťování mobilních domů;
- stavby, zařízení a činnosti, které by narušovaly hlavní funkční využití plochy, nebo snižovaly bezpečnost jeho provozování.

OH - občanské vybavení - hřbitov

Hlavní využití:

- prostor pietního významu pro ukládání ostatků zesnulých občanů.

Přípustné využití:

- umísťování pomníků a hrodek;
- umísťování drobné architektury, soch;
- parkoviště pro návštěvníky hřbitova;
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím území hřbitova nebo které by narušovaly jeho pietní charakter.

OS - tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití:

- plochy, stavby a zařízení pro sport.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby (např. tribuny, kabiny, klubovny, sociální zařízení);
- stavby drobné občanské vybavenosti v návaznosti na hlavní využití;
- mobiliář;
- zeleň;
- místní komunikace a odstavné plochy;
- nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, které nemají spojitost s využitím pro sport, zázemím sportovců či návštěvníků.

6.5. Plochy výroby a skladování

VD - drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití:

- výrobní, skladovací a obchodní plochy a objekty.

Přípustné využití:

- odstavná stání, manipulační plochy;
- komunikace;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- činnosti, které by hlukovými, světelnými, pachovými a vibračními projevy mohly narušovat okolní obytné prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání

- objekty budou na ploše RP10 umístěny v souběhu se silnicí II/610 tak, aby se vzájemně podélně překrývaly, a tak vytvořily hlukovou zábranu tlumící účinky provozu na silnici D10 vůči obytné zóně;
- minimální výška objektu na ploše RP10 bude 6 m a maximální 9 m v hřebenu střechy;
- realizace staveb je podmíněna souhlasem Obvodního báňského úřadu v Kladně.

VK - plochy skladování

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy pro skladování.

Přípustné využití

- manipulační plochy provozně související s objekty skladování;
- pozemní komunikace a odstavné plochy;
- služební byty, administrativní objekty;
- plochy a stavby drobné komerční občanské vybavenosti;
- stavby a zařízení pro opravárenskou činnost;
- stavby a zařízení pro výrobní činnost, které negativními vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu;
- stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod a pro zadržení vody v krajině;
- vodní toky a nádrže;
- plochy zeleně, zejména ochranné a izolační;
- technická infrastruktura pro potřeby zastavěného území obce.

Podmíněně přípustné využití

- Technická infrastruktura nad rámec přípustného využití, pokud výrazným způsobem nenaruší hlavní využití a nebude mít negativní vliv na okolní obytné prostředí.

Nepřípustné využití

- Stavby a zařízení, jejichž provozování může potenciálně ohrozit zdroje podzemních vod;
- do doby realizace stavby, pro niž byl vymezen koridor Kdi-043, umístování staveb, které by znemožňovaly nebo podstatně ztěžovaly realizaci mimoúrovňové křižovatky, pro niž byl koridor vymezen;
- stavby a zařízení, které by dlouhodobě hlukovými, pachovými, vibračními a světelnými projevy rušily okolní obytné prostředí;
- volné skladování lehkých komodit, které by mohlo mít za následek roznášení těchto komodit větrem;
- stavby a zařízení pro ukládání odpadu.

Podmínky prostorového uspořádání

- objekty budou na ploše umístěny v souběhu se silnicí II/610 tak, aby se vzájemně podélně překrývaly, a tak vytvořily hlukovou zábranu tlumící účinky provozu na silnici D10 vůči obytné zóně;
- minimální výška objektu bude 6 m a maximální 9 m v hřebenu střechy.

VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

Hlavní využití:

- zemědělská výroba v rámci areálu.

Přípustné využití:

- byty v rámci areálu;
- odstavné a manipulační plochy;
- využívání objektu pro jiné funkce než je zemědělská výroba, jako skladovací nebo výrobní funkce, služby atp.;
- založení ochranné a izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- asanace hospodářských objektů a výstavba nových objektů pro služby a drobné podnikání v činnostech, které nemají negativní dopad na smíšené obytné plochy v okolí;
- umístování bytů v rámci areálu, pokud mají sloužit jako zázemí pro provoz areálu (zaměstnanecké byty, byt majitele, byty provozovatelů služeb či výrobních činností).

Nepřípustné využití:

- výstavba bytů pro komerční účely.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- na kontaktu s obytnou zástavbou bude areál odcloněn buď stavebně, nebo dostatečným pásem ochranné a izolační zeleně.

VX - výroba a skladování se specifickým využitím

Hlavní využití:

- objekt vstupu do bývalé pískovny.

Přípustné využití:

- objekty pro údržbu vysoké mimolesní zeleně;
- pozemní komunikace, manipulační plochy;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- plochy zeleně, plochy veřejných prostranství;
- asanace objektů.

Nepřípustné využití:

- bydlení, rekreace.

6.6 Plochy dopravní infrastruktury

DS - dopravní infrastruktura silniční

Hlavní využití:

- silniční dopravní stavby (dálnice, silnice, místní a účelové komunikace, parkoviště). Přípustné využití
- zastávky hromadné dopravy včetně zálivů;
- protihlukové stěny;
- prvky technické infrastruktury (zejm. prvky ochrany před negativními vlivy přívalových vod a souběžné vedení vodovodů, kanalizace a elektrické sítě);
- doprovodná zeleň komunikací;
- mobiliář a dopravní značení;
- cyklotrasy a pěší stezky.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, prvky a opatření, které by ohrožovaly bezpečnost silničního provozu.

6.7. Plochy technické infrastruktury

TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě

Hlavní využití

- plochy a stavby technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou a nakládání s odpadními vodami.

Přípustné využití

- manipulační plochy a přístupové komunikace;
- ochranná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití

- jakékoliv využití, které by ohrozilo kvalitu pitné vody nebo kvalitu čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení, které by ohrožily hlavní účel vymezení plochy.

6.8. Plochy veřejného prostranství

PV - plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

- veřejná prostranství;

Přípustné využití:

- místní komunikace;
- drobná architektura (lavičky, altány, přístřešky);
- stromová a keřová zeleň;
- malé vodní nádrže, fontánky;
- příjezdové cesty k jednotlivým objektům na sousedních plochách.
- malá parkoviště osobních aut;
- technická zařízení menšího rozsahu (např. zapouzdřená trafostanice).

Nepřípustné využití:

- odstavná parkoviště;
- stavby a zařízení, které dlouhodobě znemožňují veřejné užívání prostranství (např. oplocování pozemků, stavby a zařízení pro neveřejné užívání atp.);
- jakékoliv stavby s výjimkou uvedených staveb.

6.9. Plochy systému sídelní zeleně

ZV - zeleň - na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

- parkově upravené plochy, včetně pěších cest.

Přípustné využití:

- výsadba stromů a keřů;
- manipulační plochy, místní a účelové komunikace;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura;
- vodní plochy;
- plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením (hrazdy);
- lavičky, přístřešky, orientační tabule, odpočívadla;
- drobné stavby sloužící potřebám údržby zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy, cyklostezky, nenaruší-li zásadním způsobem hlavní či přípustné využití;
- plochy pro malá hřiště a shromažďování lidí, nenaruší-li zásadním způsobem hlavní či přípustné využití.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost;
- umísťování přípustných staveb do vzdálenosti menší, než 20 metrů od okraje lesa.

ZO - zeleň - ochranná a izolační

Hlavní využití:

- stromová a keřová společenstva.

Přípustné využití

- nezbytná technická infrastruktura;
- místní komunikace.
- ochranná zeleň proti větrné erozi;
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených staveb.

6.10 Plochy vodní a vodohospodářské

VV1 - kalové pole

Hlavní využití:

- složiště kalů z čistírny odpadních vod Přípustné využití
- zeleň, komunikace;
- technická infrastruktura Nepřípustné využití:
- úložiště odpadů jakéhokoliv jiného druhu s výjimkou čistírenského kalu

VV2 - retenční nádrž

Hlavní využití:

- vodní plocha, retenční nádrž.

Přípustné využití:

- výsadba stromů a keřů;
- požární nádrž;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura;
- drobné stavby sloužící potřebám údržby vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost

VV - plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- vodní toky a plochy;

Přípustné využití:

- požární nádrž;
- chov ryb;
- sportovní rybolov;
- výsadba stromů a keřů v okolí;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura;
- drobné stavby sloužící potřebám údržby vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením (hrazdy);
- lavičky, přístřešky, orientační tabule v okolí.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

6.11. Plochy zemědělské

NZo - plochy zemědělské - orná půda

Hlavní využití:

- orná půda pro obdělávání obvyklým způsobem.

Přípustné využití:

- pěší, cyklistické a účelové komunikace;
- vyhlídková místa, rozhledny;
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);

- vodní plochy;
- založení územních systémů ekologické stability.
- dělení větších ploch krajinou zelení a vytváření opatření omezujících přívalové vody.

NZt - plochy zemědělské - trvalý travní porost

Hlavní využití:

- louky a pastviny pro obdělávání obvyklým způsobem.

Přípustné využití:

- pěší, cyklistické a účelové komunikace;
 - vegetační doprovody účelových komunikací
 - vyhlídková místa, rozhledny,
 - prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
 - vodní plochy;
 - založení územních systémů ekologické stability.
 - dělení větších ploch krajinou zelení a vytváření opatření omezujících přívalové vody.
- Nepřípustné využití:
- změny kultur trvale zatravněných ploch na plochy orné půdy.

6.12. Plochy smíšené nezastavěného území

NX - Sady a zahrady

Hlavní využití:

- plochy pro drobnou zemědělskou činnost, sady a zahrady.

Přípustné využití:

- umísťování drobných zahradních staveb (fóliovníky, skleníky, pařeniště apod.) a jiné drobné přízemní stavby (např. altány, pergoly, venkovní krby, jezírka apod.);
- plochy zeleně, územního systému ekologické stability a zařízení pro snižování nepříznivých účinků dešťových vod.

Nepřípustné využití

- stavby rekreačních chat a obytných objektů.

6.13. Plochy lesní

NL - plochy lesní

Hlavní využití:

- pozemky plnící funkci lesa.

Přípustné využití:

- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky;
- technická infrastruktura pro stavby spojené s obhospodařováním lesa;
- biokoridory a biocentra;
- vodní plochy;
- oplocenky, krmelce, přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule.
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
- vodní plochy;
- stavby spojené s obhospodařováním lesa.
- nadřazené linie dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- velkoplošné stavby a činnosti, které vyvolávají rozsáhlý úbytek lesního fondu.

6.14. Plochy smíšené nezastavěného území

NV - zeleň vysoká mimolesní

Hlavní využití:

- krajinná zeleň.

Přípustné využití:

- doplňování a posilování přírodních složek,
- pěší, cyklistické a účelové komunikace,
- vyhlídková místa, rozhledny, přístřešky, odpočívadla,
- stavby a zařízení pro lesnickou činnost,
- vodní plochy.
- stavby pro udržování této zeleně,
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Název
Dopravní stavby	
d1	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
d2	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
d3	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
d4	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
d9	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
d10	komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu
Kdi-043	Koridor dopravní infrastruktury
Vodohospodářské stavby	
RP13	čerpací stanice odpadních vod

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nestanovují.

8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Na území obce se vymezuje koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu UR - DI1 jímž je hájeno budoucí možné využití pro rozšíření dálnice D10 o jeden jízdní pruh v každém směru. Územní rezerva se vymezuje v celé délce průběhu dálnice přes řešené území v šíři 20 m od vnější hranice tělesa dálnice (tj. od parcelní hranice) s výjimkou zastavěného území. Územní rezerva bude do návrhu převedena po jejím prověření oborovou studií nebo po zařazení do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, v opačném případě bude z řešení vypuštěna.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Z3 ÚPPL vymezuje v souvislosti se měnou využití ppč. 64/7, 64/4, 64/5, 251, 252, 250 popř. navazujících z funkční plochy „VD” na plochu „SV” zpracováním územní studie US1, která bude řešit:

- **parcelaci, oddělení pozemků soukromých parcel, veřejných prostranství a zeleně**
- **dopravní obsluha uvnitř plochy, včetně propojení do volné krajiny na severní straně plochy**
- **podrobnější podmínky prostorového uspořádání**

Lhůta pro pořízení územní studie je do 31. 12. 2026.

9 10. Údaje o počtu listů územního plánu a k němu připojené grafické části

9 10.1. Úplné znění

Textová část úplného znění územního plánu Písková Lhota po vydání změny č. 2 obsahuje 22 stran.
Grafická část úplného znění územního plánu Písková Lhota po vydání změny č. 2 obsahuje následující výkresy.

1.	Výkres základního členění	1: 5 000	1 list
2.	Hlavní výkres	1: 5 000	1 list
3.	Koncepce uspořádání krajiny	1: 5 000	1 list
4.	Dopravní a technická infrastruktura	1: 5 000	1 list
5.	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací	1: 5 000	1 list
6.	Koordináční výkres	1: 5 000	1 list
7.	Koordináční výkres - výřez	1: 2 000	2 listy

9 10.2 Územní plán

Textová část územního plánu obsahuje 20 stran

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

1.	Výkres základního členění	1:5 000	2 listy
2.	Hlavní výkres I - Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím	1: 5 000	2 listy
3.	Hlavní výkres II - Koncepce uspořádání krajiny	1: 5 000	2 listy
4.	Hlavní výkres III - Dopravní a technická infrastruktura	1: 5 000	2 listy
5.	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací	1: 5 000	2 listy

9 10.3. Změna č. 1

Textová část Změny č. 1 obsahuje 11 stran

Odůvodnění Změny č. 1 obsahuje 25 stran

Grafická část Změny č. 1 územního plánu obsahuje následující výkresy:

1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
2.	Hlavní výkres	1: 5 000
3.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

9 10.4. Změna č. 2

Textová část Změny č. 2 obsahuje

Grafická část Změny č. 2 obsahuje následující výkresy:

1.	Výkres základního členění území	1: 5 000	1 list
2.	Hlavní výkres	1: 5 000	1 list
3.	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1: 5 000	1 list
4.	Koncepce uspořádání krajiny	1: 5 000	1 list
5.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000	1 list

10.5. Změna č. 3

Textová část Změny č. 3 obsahuje

35 stran

Grafická část Změny č. 3 obsahuje následující výkresy:

V1	Výřez z výkresu ÚZ ÚP Písková Lhota - Výkres základního členění č. 1	1: 5 000	1 list
V2	Výřez z výkresu ÚZ ÚP Písková Lhota - Hlavní výkres č. 2	1: 5 000	1 list
O1	Výřez z výkresu ÚZ ÚP Písková Lhota - č. 6	1: 5 000	1 list
O2	Výřez z výkresu Z2 ÚP Písková Lhota - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu č. 7	1: 5 000	1 list

10.6. Úplné znění územního plánu Písková Lhota po změně č. 3

Textová část Úplného znění územního plánu Písková Lhota po změně č. 3 obsahuje

stran

Grafická část Úplného znění územního plánu Písková Lhota po změně č. 3 obsahuje následující výkresy:

č.1	Výkres základního členění	1: 5 000	1 list
č.2	Hlavní výkres	1: 5 000	1 list
č.3	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1: 5 000	1 list
č.4	Koncepce uspořádání krajiny	1: 5 000	1 list
č.5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000	1 list
č.6	Koordinační výkres	1: 5 000	1 list
č.7	Koordinační výkres - výřez	1: 2 000	1 list



Objednavatel:

Obec Písková Lhota

Písková Lhota 40, 294 31 Krnsko

Zastoupený

ing. Hanou Prskavcovou, starostkou obce

Pořizovatel:

ing. Hana Prskavcová starostka za obec Písková Lhota

ing. Renata Perglová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro obec Písková Lhota.

Zpracovatel:

Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS

Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav

ČKA: 01488, IČO: 102 30 068

Mladá Boleslav

červenec 2021



Obsah textové části odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Písková Lhota:

1.	Postup při pořízení Změny č. 3 územního plánu Písková Lhota	str. 2
2.	Výsledek přezkoumání změny č. 3 územního plánu (dle § 53 odst. 4 SZ).	str. 4
2.a	Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací 1, 2, 3 a 5 (dále i PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 SZ, odst.4a)	
2.b	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)	
2.c	Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)	
2.d	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	
3.	Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.	str. 5
3.a	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.(§ 53 SZ, odst.5b)	
3.b	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.(§ 53 SZ, odst.5c)	
3.c	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)	
3.d	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)	
3.e	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§ 53 SZ, odst.5f)	
a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.	str. 9
b)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem (dle přílohy 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)	str. 9
c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	str. 10
d)	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.	str. 10
e)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zpf a pupfl	str. 10
f)	Textová část územního plánu s vyznačením změn.	str. 11
4.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.	str. 11
5.	Vyhodnocení připomínek.	str. 11
	Zkratky použité v odůvodnění	str. 11
	Poučení	str. 12

1. Postup při pořízení změny č. 3 územního plánu Písková Lhota.

Zastupitelstvo obce Písková Lhota na svém zasedání dne 15. 3. 2021 usnesením č. 1/2021 rozhodlo o obsahu Změny č. 3 ÚPPL.

Na základě usnesení zastupitelstva obce byla zaslána žádost na KÚ Středočeského kraje o vydání stanoviska podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění podle ustanovení § 55a stavebního zákona.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 16. 4. 2021 pod čj. 038472/2021/KUSK vydal stanovisko:

Citace: „Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona, sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Odůvodnění: Krajský úřad zohlednil zejména skutečnost, že se v místě ani v blízkém okolí předmětné změnové plochy evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) v působnosti Krajského úřadu nenacházejí [nejbližší takové území soustavy Natura 2000 – EVL CZ0213776 Bezděčín s předmětem ochrany evropsky významným druhem systlem obecným (*Spermophilus citellus*) – je vzdáleno vzdušnou čarou v nejbližších bodech cca 2,2 km severním směrem]. Dále také vzhledem k velikosti a charakteru koncepce s převážně lokálně omezeným rozsahem a nízkou intenzitou očekávaných přímých i nepřímých vlivů vyplývajících z navrhovaného obsahu změny územního plánu na okolní prostředí, ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Krajský úřad dále, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona, z hlediska ostatních jím chráněných zájmů, k předloženému navrhovanému obsahu Změny č. 3 územního plánu Písková Lhota nemá připomínky. Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění prověřované změnové plochy, v kontextu širších územních vztahů, nebudou narušeny skladebné části regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR Středočeského kraje ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma (v blízkosti řešené plochy se tyto obecně a zvláště chráněné části přírody nenacházejí). V důsledku navrhovaných změn funkčního využití ploch převážně v prostředí zastavěného území a v návaznosti na něj, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také příliš důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Písková Lhota na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Předmětem změny ÚP jsou výše popsané požadavky. Změnou územního plánu se významně nezmění základní koncepce rozvoje obce. Návrh obsahu změny územního plánu je řešen invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu

vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.“

Dále z důvodu potřeby doplnění dalších návrhů na změnu bylo požádáno o doplnění stanoviska podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství k doplnění žádosti dne 10. 5. 2021 pod čj. 073239/2021/KUSK vydal stanovisko:

Citace: „Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny (dále jen „Krajský úřad“), příslušný dle ustanovení 77a odst. 4 písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ustanovením 45i odst. 1 zákona lze vyloučit významný vliv koncepce „Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Písková Lhota – p. č. 229“, k. ú. Písková Lhota, samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi či záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

Odůvodnění: V těsném sousedství ani v blízkém okolí koncepcí dotčeného území se nenachází žádná evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) ani ptačí oblast. Nejbližší, přibližně ve vzdálenosti 2,5 km severovýchodním směrem, se nachází EVL Bezděčín (CZ0213776) s předmětem ochrany systlem obecným (*Spermophilus citellus*). Vzhledem k vzdálenosti a charakteru koncepcí dotčených pozemků nelze očekávat jakýkoliv negativní vliv na EVL a její předmět ochrany ve smyslu zákona.

Dále Krajský úřad, příslušný dle ustanovení 77a odst. 4 písm. x) zákona, sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu (tj. z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů) nemá připomínky k předložené koncepci „Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Písková Lhota – p. č. 229“, k. ú. Písková Lhota.

Krajský úřad upozorňuje, že koncepcí dotčený pozemek p. č. 229 v k. ú. Písková Lhota, kterou je v aktuálním ÚP Písková Lhota definována jako „plocha zeleně na veřejném prostranství“, je současně významným krajinným prvkem (dále jen „VKP“), a to lesem ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona. Podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) zákona, je kompetentním orgánem ochrany přírody k zásahům do VKP místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. č. 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Písková Lhota na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: Předmětem doplnění změny je jedna lokalita pro změny plochu bydlení v rodinných domech. Změnou územního plánu se významně nezmění základní koncepce rozvoje obce. Návrh obsahu změny územního plánu je řešen invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani

charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že zněnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.“

Na základě doručeného stanoviska zastupitelstvo obce Písková Lhota dne 23. 6. 2021 usnesením č. 2/2021 rozhodlo o doplnění návrhu na změnu a o pořízení Změny č. 3 ÚPPL.

Po zpracování dokumentace Změny č. 3 ÚPPL a po jejím předání zpracovatelem bylo svoláno a souladu ustanovením § 55b stavebního zákona veřejné projednání, a to veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Písková Lhota jak v elektronické podobě, tak na vývěsce. Současně byla veřejná vyhláška zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům k možnosti vydání stanovisek, námitek a připomínek.

Další postup bude doplněn po dalších krocích.

2. Výsledek přezkoumání změny č. 3 územního plánu (dle § 53 odst. 4 SZ).

2.a Soulad Změny č. 3 Územního plánu Písková Lhota s PÚR ČR (§ 53 SZ, odst.4a)

Soulad Z3 ÚPPL s PÚR ČR Dle politiky územního rozvoje spadá obec Písková Lhota pod obec s rozšířenou působností Ml. Boleslav. ORP Ml. Boleslav není zařazena do žádné rozvojové oblasti, ale je zařazena do územní rozvojové osy OS3. Díky této poloze je rozvíjeno především kvalitní dopravní propojení s ostatními částmi republiky. Z ploch a koridorů doprany či technické infrastruktury zasahuje na území obce koridor ŽD8, jehož účelem je zrychlení vlakové dopravy na trati č. 070. Ta územím obce neprochází. Obec nemá potenciál tento koridor provést po svém území.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro území obce žádné konkrétní požadavky. Z3 ÚPPL nemění svým charakterem soulad ÚP Písková Lhota obecnými požadavky politiky územního rozvoje, tudíž i ona je s nimi v souladu.

Soulad Z3 ÚPPL s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.(§ 53 SZ, odst.4a)

Obec Písková Lhota leží v území, pro které jsou zpracovány ZÚR, které řešené území zařazují do krajinného typu N07 krajina relativně vyvážená.

Pro územní plánování, usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovují ZÚR priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území označené 01 - 09. Pro řešené území jsou relevantní pouze priority 01, 04, a 06.

Z3 ÚPPL nemění svým charakterem soulad ÚP Písková Lhota s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tudíž i ona je s nimi v souladu.

2.b Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)

Z3 ÚPPL svým charakterem a rozsahem nemůže být v rozporu s cíli územního plánování (§ 18 odst. 1 - 6 SZ).

Z úkolů územního plánování ((§ 19 odst. 1 a 2 SZ) se Z3 ÚPPL týká pouze odst. 1 část c).

Z3 ÚPPL prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, její přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Z3 ÚPPL nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a nemá vliv

na ochranu nezastavěného území.

2.c Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)

Požizování Změny č. 2 ÚPS bylo vedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Z3 ÚPPL je v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v použitých mapových podkladech, v zapracovaných ÚAP a obsahových náležitostech.

Z3 ÚPPL je v souladu vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití.

Z3 ÚPPL je vypracována v souladu s metodickým pokynem MMR ČR Zpracování změny ÚP a právního stavu po změně ÚP.

2.d Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Z3 ÚPPL svým charakterem podstatně nemění ÚP Písková Lhota, který je vypracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Z3 ÚPPL z hlediska svého charakteru není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů.

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.

3.a Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.(§ 53 SZ, odst.5b)

Podle stanoviska příslušného orgánu přírody a krajiny č.j. 055650/2021/KUSK ze dne 10. 05 2021 **lze vyloučit významný vliv** koncepce „Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Písková Lhota - p. č. 229, k. ú. Písková Lhota, samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi či záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí v gesci tohoto orgánu ochrany přírody.

3.b Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.(§ 53 SZ, odst.5c)

Podle stanoviska příslušného úřadu k posuzování vlivu na životní prostředí č.j. 055650/2021/KUSK ze dne 10. 05 2021 se **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Písková Lhota na životní prostředí (tzv. SEA).**

3.c Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Z3 ÚPPL na udržitelný rozvoj území, ani zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nemohlo být stanovisko uplatněné dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

3.d Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)

3.d.1. Vymezení zastavěného území

Z3 ÚPPL prověřila na základě platného katastru nemovitostí stav zastavěného území k 3. 3. 2021, jeho rozsah se od 1. 8. 2018 změnil o 3,47 ha o níže uvedené parcely.

Tabulka změn ZÚ k 03. 03. 2021				
ppč.	m ²	využití	kultura	poznámka
226/136	32	-	orná půda	plocha obklopena
226/124	583	-	orná půda	zahrada čp 331

226/120	725	-	zahrada	zahrada čp 341
226/115	200	-	orná půda	plocha obklopena
226/114	195	-	orná půda	proluka
226/112	685	-	orná půda	plocha obklopena
226/111	617	-	orná půda	zahrada čp 338
226/110	562	-	orná půda	zahrada čp 337
226/109	685	-	orná půda	plocha obklopena
282/86	775	-	orná půda	zahrada čp 188
382/85	298	-	orná půda	komunikace k čp 188
249/52	213	-	orná půda	zahrada čp 287
249/51	321	-	orná půda	proluka
249/49	731	-	zahrada	zahrada čp 294
248/47	449	-	orná půda	zahrada čp 287
249/46	449	-	orná půda	proluka
249/41	176	-	orná půda	proluka
249/40	42	-	orná půda	plocha obklopena
249/37	90	-	orná půda	proluka
494/72	2945	-	louka	soulad s metodikou MINIS
273/39	6	jiná plocha	ostatní plocha	plocha související s ppč. 424
264/37	7	-	lesní půda	plocha obklopena
494/68	4006	-	louka	soulad s metodikou MINIS
226/31	1173	-	orná půda	plocha obklopena
249/34	623	-	zahrada	zahrada čp 316
264/36	2	jiná plocha	ostatní plocha	proluka
226/30	831	-	orná půda	plocha obklopena
264/35	18	jiná plocha	ostatní plocha	proluka
264/34	90	jiná plocha	ostatní plocha	proluka
264/32	600	jiná plocha	ostatní plocha	zahrada čp 334
249/30	428	-	zahrada	zahrada čp 314
264/31	51	-	lesní půda	plocha související s ppč. 371
249/27	875	-	orná půda	zahrada čp 305
226/24	725	-	orná půda	plocha obklopena
249/26	696	-	zahrada	zahrada čp 304
249/24	713	-	zahrada	zahrada čp 300
249/21	600	-	zahrada	zahrada čp 301
249/11	752	-	orná půda	zahrada čp 288
249/10	771	-	orná půda	proluka
226/9	603	-	orná půda	zahrada čp 204
249/9	703	-	zahrada	zahrada čp 284
226/8	583	-	orná půda	zahrada čp 202
249/8	890	-	zahrada	zahrada čp 292
226/6(část)	692	-	orná půda	komunikace
249/5	741	-	orná půda	zahrada čp 318
259/5	613	-	orná půda	zahrada čp 320
249/4	840	-	orná půda	proluka
494/6(část)	2238	-	louka	soulad s metodikou MINIS
264/3	398	-	lesní půda	zahrada čp 212
424	6	stavba technického vybavení	zastavěná plocha	trafostanice
432	109	rodinný dům čp 287	zastavěná plocha	novostavba čp 287

433	108	rodinný dům čp 202	zastavěná plocha	novostavba čp 202
435	116	rodinný dům čp 334	zastavěná plocha	novostavba čp 334
440	105	rodinný dům čp 320	zastavěná plocha	novostavba čp 320
441	123	rodinný dům čp 337	zastavěná plocha	novostavba čp 337
442	107	rodinný dům čp 305	zastavěná plocha	novostavba čp 305
443	108	rodinný dům čp 331	zastavěná plocha	novostavba čp 331
444	99	rodinný dům čp 318	zastavěná plocha	novostavba čp 318
446	146	rodinný dům čp 314	zastavěná plocha	novostavba čp 314
450	121	rodinný dům čp 188	zastavěná plocha	novostavba čp 188
454	124	rodinný dům čp 292	zastavěná plocha	novostavba čp 292
455	89	rodinný dům čp 204	zastavěná plocha	novostavba čp 204
455	127	rodinný dům čp 316	zastavěná plocha	novostavba čp 316
456	127	rodinný dům čp 300	zastavěná plocha	novostavba čp 300
457	108	rodinný dům čp 288	zastavěná plocha	novostavba čp 288
462	106	rodinný dům čp 341	zastavěná plocha	novostavba čp 341
467	145	rodinný dům čp 304	zastavěná plocha	novostavba čp 304
469	108	rodinný dům čp 338	zastavěná plocha	novostavba čp 338
470	158	rodinný dům čp 284	zastavěná plocha	novostavba čp 284
471	265	rodinný dům čp 301	zastavěná plocha	novostavba čp 301
472	109	rodinný dům čp 294	zastavěná plocha	novostavba čp 294
celkem	34655			

3.d.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Z3 ÚPPL nemění koncepci rozvoje území obce ÚP Písková Lhota včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot.

3.d.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Z3 ÚPPL v rámci aktualizace ZÚ ruší zastavitelnou plochu RP 11 a převádí ji do ploch stabilizovaných se stejným funkčním využitím (čp. 188 se zahradou).

Z3 ÚPPL na základě požadavku obce rozšiřuje zastavitelnou plochu RP9 o 0,15 ha na úkor plochy PV3 a plochu RP 12 rozšiřuje o 0,51 ha na úkor PV4.

Z3 ÚPPL na základě požadavku obce mění na části plochy ZV10 (ppč. 229) funkční využití na BV bydlení - v rodinných domech - venkovské. Jedná se o soukromý pozemek ležící na ploše do 50 m od hranice lesa. Podmínkou realizace stavby pro trvalé bydlení je nejpozději při stavebním řízení doložit statické posouzení, že navrhovaný objekt pro trvalé bydlení odolá pádu stromu. Jedná se o rozšíření rozvojové plochy RP7 na úkor ZV10.

Z3 ÚPPL na základě požadavku obce podmiňuje realizaci ploch RP3, RP7 a RP8 přímým napojením PV1 (d1) na komunikační síť obce.

3.d.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

3.d.4.1 Dopravní infrastruktura

Z3 ÚPPL do dopravní infrastruktury nezasahuje, pouze doplňuje podmínku realizace RP3, RP7 a RP8 přímým napojením d1 na komunikační síť obce v souladu s jejím požadavkem.

3.d.4.2. Vodní hospodářství

Z3 ÚPPL do vodního hospodářství dle ÚP nezasahuje.

3.d.4.2.1. Zásobování pitnou vodou

Z3 ÚPPL do zásobování pitnou vodou dle ÚP nezasahuje.

3.d.4.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Z3 ÚPPL do odkanalizování a čištění odpadních vod dle ÚP nezasahuje.

3.d.4.3 Energetika

Z3 ÚPPL do energetiky dle ÚP nezasahuje.

3.d.4.4. Odpadové hospodářství

Z3 ÚPPL nemění koncepci odpadového hospodářství dle ÚP. Na základě požadavku obce mění funkčního využití VV1 na TO technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

3.d.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Z3 ÚPPL nemění koncepci uspořádání krajiny dle ÚP. Na základě požadavku obce mění funkčního využití stabilizovaných ploch (ppč. 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 72/44, 165/1(část), 165/2, 165/3, 165/4, 165/6, 250, 251, 252, 278/2, 309/4 a 395) a části rozvojových ploch PV3, PV4 a ZO10.

3.d.5.1 Zvláště chráněná území

Z3 ÚPPL do zvláště chráněných území dle ÚP nezasahuje.

3.d.5.2. Významné krajinné prvky

Z3 ÚPPL do významných krajinných prvků dle ÚP nezasahuje.

3.d.5.3. Územní systém ekologické stability

Z3 ÚPPL do územního systému ekologické stability dle ÚP nezasahuje.

3.d.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Z3 ÚPPL nemění podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP.

3.d.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

3.d.7.1. Veřejně prospěšné stavby, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Z3 ÚPPL do veřejně prospěšných staveb, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle ÚP nezasahuje.

3.d.7.2. Veřejně prospěšná opatření

Z3 ÚPPL do veřejně prospěšných opatření dle ÚP nezasahuje.

3.d.8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Z3 ÚPPL nevymezuje žádné plochy územních rezerv.

3.d.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Z3 ÚPPL vymezuje na základě požadavku obce v souvislosti se změnou využití ppč. 64/7, 64/4, 64/5, 251, 252, 250 popř. navazujících z funkční plochy „VD“ na plochu „SV“ zpracováním územní studie US1, která bude řešit:

- parcelaci, oddělení pozemků soukromých parcel, veřejných prostranství a zeleně
- dopravní obsluha uvnitř plochy, včetně propojení do volné krajiny na severní straně plochy
- podrobnější podmínky prostorového uspořádání

Lhůta pro pořízení územní studie je do 31. 12. 2026.

3.d.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části Z3 ÚPPL do listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části dle ÚP doplňuje údaje o Změně č. 3 územního plánu Písková Lhota a o Úplném znění územního plánu Písková Lhota po změně č. 3.

3.e Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§ 53 SZ, odst.5f)

Z3 ÚPPL aktualizuje zastavěné území dle KN a nemění způsob účelného využití dle platného ÚPPL. Z3 ÚPPL nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, tedy nelze rovněž provést vyhodnocení jejich potřeby.

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Z3 ÚPPL spočívá ve změně funkční využití stabilizovaných ploch (ppč. 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 72/44, 165/1(část), 165/2, 165/3, 165/4, 165/6, 250, 251, 252, 278/2, 309/4 a 395) a části rozvojových ploch PV3, PV4 a ZO10 a ve změnách vyvolaných aktualizací ZÚ dle katastru nemovitostí k 3. 3. 2021.

Z umístění všech změn v území a navrhované nezbytné technické infrastruktury je patrné, že Z3 ÚPPL nijak neovlivňuje koordinaci využití území z hlediska širších vztahů dle ÚP.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem (dle přílohy 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

Z3 ÚPPL je vypracována zkráceným postupem pořizování změny podle § 55b SZ na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu podle § 55a SZ.

Z3 ÚPPL na základě požadavku obce mění využití části ppč. 72/44 z funkční plochy OM na funkční plochu BV.

Z3 ÚPPL na základě požadavku obce mění využití ppč. 64/7, 64/4, 64/5, 251, 252, 250 popř. navazujících z funkční plochy VD na funkční plochu SV. Podmínkou je zpracováním územní studie (US1), která bude řešit parcelaci, oddělení pozemků soukromých parcel, veřejných prostranství, zeleně, dopravní obsluha uvnitř plochy, včetně propojení do volné krajiny na severní straně plochy a podrobnější podmínky prostorového uspořádání.

Z3 ÚPPL na základě požadavku obce mění využití ppč. 229 z funkční plochy ZV a funkční plochu BV. Toto rozvojovou plochu odděluje od ZV10 a spojuje ji s plochou RP7. Podmínkou realizace stavby pro trvalé bydlení je nejpozději při stavebním řízení doložit statické posouzení, že navrhovaný objekt pro trvalé bydlení odolá pádu stromu.

Z3 ÚPPL na základě požadavku obce změnil trasování cesty „d1“ za využití části ppč. 502/3 a ppč. 285/1 (součást PV1) tak, aby zábor ppč. 255 byl co nejmenší.

Z3 ÚPPL na základě požadavku obce mění využití ppč. 278/2, 309/4 z funkční plochy NZt na funkční plochu DS s možností využití na autobusovou zastávku a popř. parkoviště.

Z3 ÚPPL na základě požadavku obce prověřil možnost zrušení pruhu pro plochu s funkčním využitím PV (součást PV4) na ppč. 273/35 a změnil jeho funkční využití na OM (nyní součást RP12).

Z3 ÚPPL na základě požadavku obce prověřil možnost zrušení pruhu pro plochu s funkčním využitím PV (součást PV3) na ppč. 273/5, 273/7, 273/2 35 a změnil jeho funkční využití na VK (nyní součást RP12).

Z3 ÚPPL na základě požadavku obce upřesnil podmínky funkčního využití plochy SV.

Z3 ÚPPL na základě požadavku obce doplnil do účelu komunikace **d1**, že jenom její přímé napojení na komunikační síť obce včetně technické infrastruktury umístěné na její ploše je podmínkou realizace ploch RP3, RP6, RP7 a RP8.

c) **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

V rámci Z3 ÚPPL nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu.

d) **Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.**

V rámci Z3 ÚPPL nejsou vymezeny žádné prvky regulačního plánu, protože nebyly požadovány.

e) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zpf a pupfl.**

e.1) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

Z3 ÚPPL mění řešené území v rozsahu 10,5581 ha. Změna funkčního využití se týká 0,3441 ha orné půdy IV třídy a záboru 0,0406 lesní půdy.

Na zbývajících ploše změn nedochází k dotčení zemědělského půdního fondu, jedná o plochy, které na něm neleží nebo nedochází ke změně funkčního využití tj. pouze k převedení do stabilizovaných ploch.

Tab. změny funkčního využití ploch RZV s dopadem na zpf a pupfl				
ÚP		Z3		plocha ha
rozvojová plocha	funkční využití	rozvojová plocha	funkční využití	
PV3	PV	RP9	VK	0,1473
PV4	PV	RP12	OM	0,1968
-	NL	PV1	PV	0,0406
celkem				0,3847

e.2) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

V řešeném území se tento druh investic nenachází.

e.3) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

Z3 ÚPPL do areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby dle ÚP nezasahuje.

e.4) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Z3 ÚPPL nemění uspořádání zemědělského půdního fondu dle ÚP.

e.5) Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území
Řešené území je tvořeno jedním katastrem. V grafické části je řešené území vyznačeno na všech výkresech. Hranice katastru jsou zobrazeny jednoduchou čarou s dvojicí plných kroužků.

e.6) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Z3 ÚPPL nemění ochranu zemědělského půdního fondu dle ÚP.

e.7) U sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování návrhů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.

- Ve výkresové části je zobrazeno zastavěné území obce dle platného stavebního zákona.
- Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice pozemkové držby jednotlivých

- právnických a fyzických osob.
- Hranice chráněného ložiskového území č. 075300 Bezno a ložisko nerostných surovin a prognózního zdroje č. 3075300 Mělnická pánev nejsou v grafické části dokumentace zobrazeny, protože celé řešené území leží na jeho ploše.

Ochrana lesního půdního fondu

Z3 ÚPPL zasahuje do lesního půdního fondu plochou 0,406 ha. Tato plocha je součástí nové trasy komunikace d1 vedené tak, aby bylo možné její přímé napojení na komunikační systém obce. Toto přímé napojení je podmínkou pro realizaci rozvojových ploch RP3, RP6, RP7 a RP8.

f) Textová část ÚP Písková Lhota s vyznačením změn.

Z3 ÚPPL byla zpracována formou srovnávacího textu a srovnávací text není třeba opakovat v odůvodnění.

4. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Bude doplněno po veřejném projednání.

5. Vyhodnocení připomínek.

Bude doplněno po veřejném projednání.

Použité zkratky:

MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ppč.	pozemková parcela číslo
pupfl	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, a 5
SZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
TTR	trvalý travní porost
ÚP	územní plán
ÚZ ÚP Písková Lhota	Úplné znění Územního plánu Písková Lhota
ÚZ ÚPPL	Úplné znění Územního plánu Písková Lhota po změně č. 3
ve znění pozdějších předpisů	
Z2 ÚP Písková Lhota	Změna č. 2 územního plánu Písková Lhota
Z3 ÚPPL	Návrh Změny č. 3 územního plánu Písková Lhota
zpf	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2

P O U Ć E N Í

Proti Změně č. 3 Územního plánu Písková Lhota vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

.....
Ing. Prskavcová Hana
starostka obce
Písková Lhota

.....
Bret Jiří
místostarosta obce
Písková Lhota